

244676

OÜ Euroshipping Group 2005-2006 majandusaasta aruanne

Maaja Aruanne

Registristalade

ISSA TALLINN

15.09.2006

OÜ EUROSHIPPING GROUP

13.10.2006

Majandusaasta aruanne

Perioodi algus: 15. september 2005

Perioodi lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi:

Euroshipping Group OÜ

Äriregistri kood

11165164

Aadress:

Rohu 14 Tallinn 10612

Telefon:

51 65 604

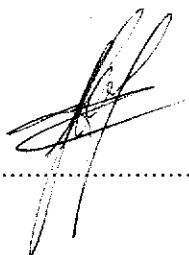
Põhitegevusala:

Kinnisvara arendus

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

juhatuse liige

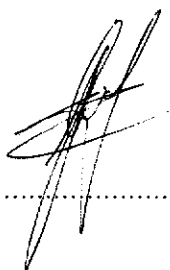


-1-

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Potentsiaalsed kohustused	11
Majandusasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005-2006 a majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri	14

juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Euroshipping Group on asutatud 15.septembril 2005.aastal. Majandustegevust alustati oktoobris 2005. Ettevõtluse vorm on osäühing. Juhatuses on kolm liiget : Igor Kushner, Aleksander Iltšenko ja Indrek Aeltermann.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus.

2005 aastal alustati Pärnakalda elurajooni väljaarendamisega Jõelähtme ja Kuusalu vallas.

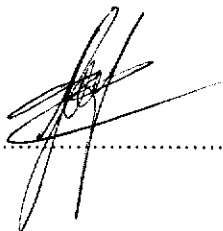
Ettevõtte müügikäive 2006 oli 944 915 krooni ning puhaskasumit teeniti 757 018 krooni.

2007 aastal plaanib ettevõtte alustada Koogi elurajooni väljaarendamisega Jõelähtme vallas.

2006 aastal ettevõttes palgalisi töotajaid polnud ning töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmetele.

Indrek Aeltermann
Juhatuses liige

juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Euroshipping Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Euroshipping Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

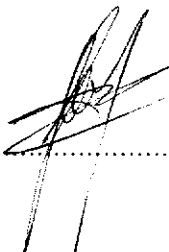
Juhatus kinnitab 2005-2006. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märtsil 2007.a



Indrek Aeltermann
Juhatuse liige

juhatuse liige

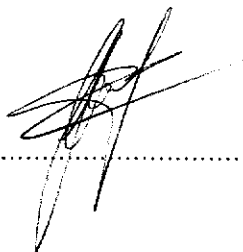


Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		15.09.2005	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		40 000	292 279
Varud		0	720 000
Tooraine ja materjal		0	720 000
KÄIBEVARA KOKKU		40 000	1 012 279
AKTIVA KOKKU		40 000	1 012 279

		kroonides	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		15.09.2005	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		0	215 261
Võlad tarnijatele		0	46 320
Maksuvõlad		0	168 891
Muud võlad	Lisa 1	0	50
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	215 261
KOHUSTUSED KOKKU		0	215 261
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	757 018
KOKKU OMAKAPITAL		40 000	797 018
PASSIVA KOKKU		40 000	1 012 279

juhatuse liige



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

2005-2006

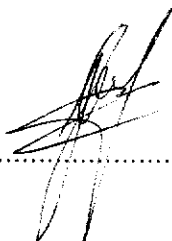
ÄRITULUD		
Müügitulu		944 915
ÄRITULUD KOKKU	Lisa 2	944 915
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		95 823
Mitmesugused tegevuskulud		24 510
ÄRIKULUD KOKKU		120 333
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		824 582
FINANTSTULUD ja -KULUD		
Intressikulud		-67 564
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-67 564
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		757 018
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		757 018

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 15.09.2005	40 000	0	0	40 000
2005-2006.a. kasum	0	0	757 018	757 018
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	757 018	797 018

juhatuse liige

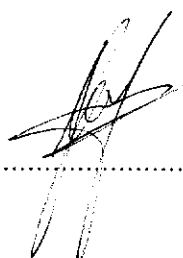


Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

kroonides

	2005-2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	824 582
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Varude muutus	-720 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	215 261
Makstud intressid	-67 564
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	252 279
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Saadud laenud	1 169 000
Laenude tagasimaksed	-1 169 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	252 279
RAHA ALGJÄÄK	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	292 279

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Euroshipping Group 2005-2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

juhatuse liige



Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes perioodil, mil dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	15.09.2005		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	157 537
Isiku tulumaks	0	0	0	11 354
Kokku	0	0	0	168 891

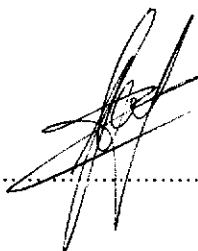
Lisa 2 Müügitulu

2005-2006.a. realisatsioon 100 % Eestis

Lisa 3 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 757 018 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 166 544 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 590 474 krooni.

juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Euroshipping Group vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine
(kroonides)

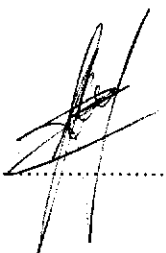
kasum aruandeaasta majandustegevusest 757 018 krooni

OÜ Euroshipping Group juhatus teeb ettepaneku kanda 2005-2006. a . kasum 757 018 krooni
jaotamata kasumi arvele.

Kokku jaotamata kasum 31 12 2006 757 018 krooni

Indrek Aeltermann
Juhatuse liige

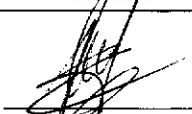
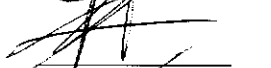
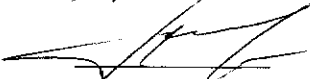
juhatuse liige



- 12 -

Juhatuse allkirjad 2005-2006.a. majandusaasta aruandele

Osaühing Euroshipping Group juhatus on koostanud 2005-2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Indrek Aeltermann	juhatuse liige		<u>16.04.07.</u>
Igor Kušner	juhatuse liige		<u>16.04.07</u>
Aleksandr Iltšenko	juhatuse liige		<u>16.04.2007</u>

juhatuse liige



Euroshipping Group OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Igor Kušner	Läänemere tee 7-63 Tallinn 13913	36601140333	14 000 krooni
Indrek Aeltermann	Põllu 4 Tammsalu 46106	37006175228	13 000 krooni
Aleksandr Iltšenko	K.Kärberi 37-40 Tallinn 13815	36306200327	13 000 krooni

Indrek Aeltermann
juhatuse liige

juhatuse liige - 14 -