

371891

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-08-2009

L 14 Sirje Mägi

EUROSHIPPING GROUP OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-08-2009

OÜ EUROSHIPPING GROUP

Majandusaasta aruanne

Perioodi algus: 01. jaanuar 2008
Perioodi lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	Euroshipping Group OÜ
Äriregistri kood	11165164
Aadress:	Uus-Sadama 25-5 10120 Tallinn
Telefon:	51 65 604
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus EMTAK 41101
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• Kasumi jaotamise ettepanek • Osanike nimekiri

juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted... ..	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Majandusasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Euroshipping Group on asutatud 15.septembril 2005.aastal. Majandustegevust alustati oktoobris 2005. Ettevõtluse vorm on osaühing. Juhatuses on kolm liiget : Igor Kushner, Aleksander Iltšenko ja Indrek Aeltermann.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus.

Ettevõtte müügi käive 2008 oli 1 306 342 krooni

Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 1 ning töötasu maksti summas 104 884 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksed summas 34 927 krooni. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Indrek Aeltermann
Juhatusel liige

juhatuse liige



Juhatusdeklaratsioon

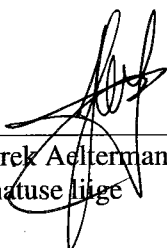
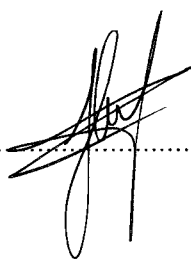
OÜ Euroshipping Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Euroshipping Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

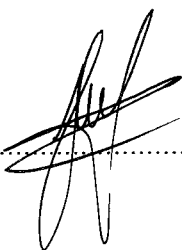

Indrek Aeltermann
Juhatuseliige
juhatuse liige

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		118 647	552 281
Nõuded ja ettemaksed		1 187 085	37 574
Nõuded ostjate vastu		1 185 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	2 085	33 868
Muud lühiajalised nõuded		0	3 706
Varud		0	720 000
KÄIBEVARA KOKKU		1 305 732	1 309 855
Materiaalne põhivara	Lisa 2	55 064	7 956
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		55 064	7 956
PÕHIVARA KOKKU		55 064	7 956
AKTIVA KOKKU		1 360 796	1 317 811

		kroonides	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		163 671	63 907
Võlad tarnijatele		10 196	12 640
Võlad töövõtjatele		5 000	7 398
Maksuvõlad	Lisa 1	7 443	9 319
Muud võlad		141 032	34 550
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		163 671	63 907
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 4	100 000	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused		100 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		100 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		263 671	63 907
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 209 904	753 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-156 779	456 886
KOKKU OMAKAPITAL		1 097 125	1 253 904
PASSIVA KOKKU		1 360 796	1 317 811

juhatuse liige

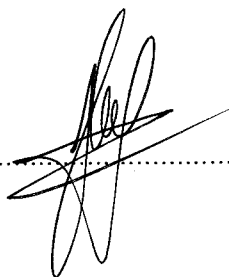


Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 4	1 306 342	847 458
Muud äritulud		1 885	1 190
ÄRITULUD KOKKU		1 308 227	848 648
ÄRIKULUD			
Kaupad, toore, materjal ja teenused		991 564	127 591
Mitmesugused tegevuskulud		319 006	101 682
Tööjõukulud		139 811	156 588
palgakulu		104 884	117 470
sotsiaalmaksud		34 927	39 118
Kulum		24 892	3 018
põhivara kulum ja väärtuse langus		24 892	3 018
Muud ärikulud		0	2 883
ÄRIKULUD KOKKU		1 475 273	391 762
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-167 046	456 886
FINANTSTULUD ja -KULUD			
Intressitulud		10 267	0
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		10 267	0
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-156 779	456 886
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-156 779	456 886

juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa-kapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 000	0	0	757 018	797 018
Reservi suurendamine	0	4 000	0	-4 000	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	753 018	-753 018	0
2007.a. kasum	0	0	0	456 886	456 886
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	753 018	456 886	1 253 904
Seisuga 01.01.2008	40 000	4 000	753 018	456 886	1 253 904
Eelmise perioodi kasum			456 886	-456 886	
2008.a. kasum				-156 779	
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 209 904	-156 779	1 097 125

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Äri kasum	-167 046	456 886
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum		3 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 149 511	-37 575
Varude muutus	720 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	99 764	-151 353
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-471 901	270 976
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-72 000	-10 974
Saadud intressid	10 267	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-61 733	-10 974
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	100 000	200 000
Laenude tagasimaksed	0	-200 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	100 000	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-433 634	260 002
RAHA ALGJÄÄK	552 281	292 279
RAHA LÖPPJÄÄK	118 647	552 281

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Euroshipping Group 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

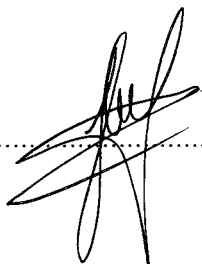
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

juhatuse liige - 9 -



Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes perioodil, mil dividendid välja kuulutati, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

juhatuse liige



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 868	0	2 085	0
Isiku tulumaks	0	2 857	0	2 099
Töötuskindlustus	0	162	0	134
Sotsiaalkindlustus	0	5 940	0	4 912
Kogumispension	0	360	0	298
Kokku	33 868	9 319	2 085	7 443

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 974	10 974
Soetamine	72 000	72 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	82 974	82 974
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 018	3 018
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	24 892	24 892
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	27 910	27 910
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 956	7 956
Jääkmaksumus 31.12.2008	55 064	55 064

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused

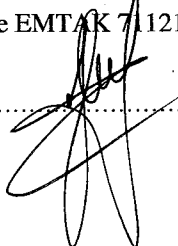
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 053 125 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 221 156 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 831 969 krooni.

Lisa 4 Müügitulu

Realisatsioon riikide lõikes	2007		2008	
Müük Eestis	847 458	100%	1 306 341	100%
Kokku	847 458	100%	1 306 341	100%

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2007		2008	
Kinnisasja müük EMTAK 41101	847458	100 %	1 183 479	90,59 %
Materjali müük EMTAK 47991			122 863	9,41 %
Projektijuhtimine EMTAK 71121			9750	0,007 %
Kokku	847 458	100 %	1 306 341	100%

juhatuse liige - 11 -



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

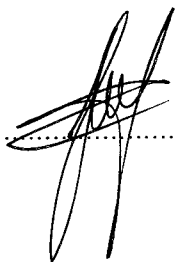
OÜ Euroshipping Group vaba omakapital seisuga 31. detsembril 2008 on järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 209 904 krooni
kasum (kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	- 156 779 krooni
kokku jaotamata kasum seisuga 31.dets 2008 on	1 053 125 krooni

OÜ Euroshipping Group juhatus teeb ettepaneku katta 2008 a kahjum 156 779 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt.

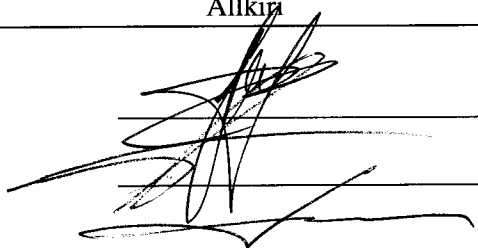
Indrek Aeltermann
Juhatuse liige

juhatuse liige

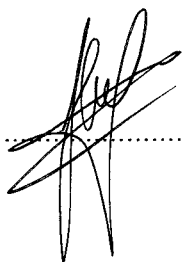


Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Osäühing Euroshipping Group juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Indrek Aeltermann	juhatuse liige	
Igor Kušner	juhatuse liige	
Aleksandr Iltšenko	juhatuse liige	

juhatuse liige - 13 -



Euroshipping Group OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Igor Kušner	Läänemere tee 7-63 Tallinn 13913	36601140333	14 000 krooni
Indrek Aeltermann	Põllu 4 Tamsalu 46106	37006175228	13 000 krooni
Aleksandr Iltšenko	K.Kärberi 37-40 Tallinn 13815	36306200327	13 000 krooni

Indrek Aeltermann
juhatuse liige

juhatuse liige

