

357105

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-05-2008

SAK 1111/08
REGISTRIKODI KONTROLL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Äriühingu nimetus	Prisma Varahindajad OÜ
Registri kood	11164673
Tänav,maja nr	Koidu 70/Saturni 1
Linn	Tallinn
Postisihtnumber	10129
Telefon	372-5019266
Faks	372-6616136
E-posti aadress	<u>lvar@prisma.ee</u>



TEGEVUSARUANNE

Prisma Varahindajad OÜ tegutses 2008 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvara hindamine. EMTAK kood 68311

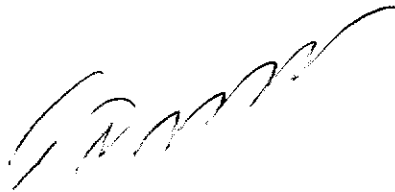
2008 osutati kinnisvara hindamisteenust erinevatele eraisikutele ja ettevõtetele.

Prisma Varahindajad OÜ juhatus on neljaliikmeline ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud.

Prisma Varahindajate OÜ-s töötas kolm töötajat, kelle töötasuks arvestati 209 892 krooni ja sotsiaalmaksuks 69 895 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Juhatus liige
Ivar Piirsalu



18.juuni.09

Juhatus liige
Tiit Vahenõmm



18.juuni.09

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond on koostanud Prisma Varahindajad OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

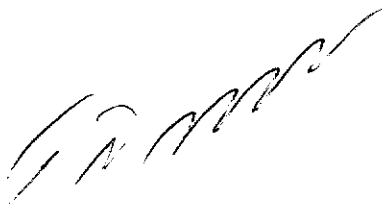
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Prisma Varahindajad OÜ finantsseisundit, majandustulemust, rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastaval Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetele eeldab tegevjuhtkonnalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Prisma Varahindajad OÜ varasid ja kohustusi aruande kuupäeva seisuga ning tulusid jka kulusid aruande perioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Prisma Varahindajad OÜ seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruande koostamise kuupäevani 18.juuni 2009

Tegevjuhtkonna hinnangul on Prisma Varahindajad OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuseliige
Ivar Piirsalu



18.juuni.09

Juhatuseliige
Tiit Vahenõmm



18.juuni.09

Osühing Prisma Varahindajad

BILANSID seisuga 31.DETSEMBER 2008 JA 2007

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		260 462	208 363
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2	2 006	0
Muud lühiajalised nõuded		59 500	0
Käibevara kokku		321 968	208 363
AKTIVA KOKKU		321 968	208 363
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		814	0
Maksuvõlad	2	12 655	5 532
Võlad töövõtjatele		16 621	10 113
Kokku		30 090	15 645
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelm.per.jaot.kasum		148 718	112702
Aruandeaasta kasum		99 160	36 016
Omakapital kokku		291 878	192 718
PASSIVA KOKKU		321 968	208 363

KASUMIARUANDED 2008 ja 2007 AASTA KOHTA

	2008	2007
Müügitulu	510 145	170 090
Mitmesugused tegevuskulud	131 231	25 387
Tööjõu kulud	279 787	108 697
Palgakulu	209 892	81 543
Sotsiaalmaksud	69 895	25 609
Muud ärikulud	4	0
Ärikulud kokku	411 022	134 084
Ärikasum	99 123	36 006
Muud finantstulud	37	10
Finantstulud	37	10
Kasum enne tulumaksustamist	99 160	36 016
Aruandeaasta puhaskasum	99 160	36 016

**RAHAVOOGUDE ARUANNE
2008. AASTA JA 2007. AASTA KOHTA**

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	99 123	36 006
Muutused käibevarades ja kohustustes		
Ettemaksed	-2 006	0
Võlad hankijatele	814	0
Maksuvõlad	7 123	4376
Viitvõlad	6 508	8832
Rahavood äritegevusest kokku	111 562	49 214
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	-59 500	0
Saadud intressid	37	10
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-59 463	10
RAHAVOOD KOKKU	52 099	49 224
Raha aasta alguses	208 363	159 139
Raha aasta lõpus	260 462	208 363

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED
2008 JA 2007 AASTA KOHTA**

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31, detsember 2006	40 000		27	116 675	156 702
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			116 675	-116 675	0
Reservi moodustamine		4 000	-4 000		0
Aruandeaasta kasum				36 016	36 016
31, detsember 2007	40 000	4 000	112 702	36 016	192 718
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			36 016	-36 016	0
Aruandeaasta kasum				99 160	99 160
31, detsember 2008	40 000	4 000	148 718	99 160	291 878

LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Prisma Varahindajate OÜ (edaspidi ka "Firma") 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.01.2003. a. Jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse kohustusi, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta peale bilasikuupäeva. Puhkusetasu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, siis kui töötajal tekib nõudeõigus.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruande-aasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

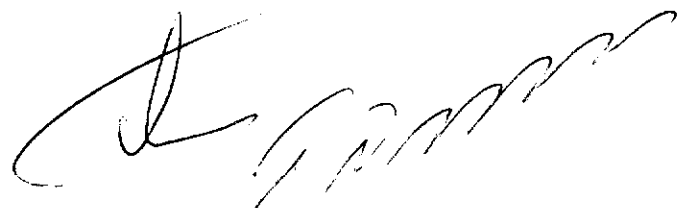
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.



Osaühing Prisma Varahindajad

LISA 2 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksed

Käibemaks	2 006
Kokku	2 006

Maksuvõlad

Üksikisiku tulumaks	3 578
Sotsiaalmaks	8 692
Töötuskindlustusmaks	233
Kohustuslik pensionifond	152
Kokku	12 655

LISA 3 MÜÜGITULU

Müügitulu 510 145 on saadud Eesti Vabariigis, kinnisvara ostu, müügi vahendamise eest

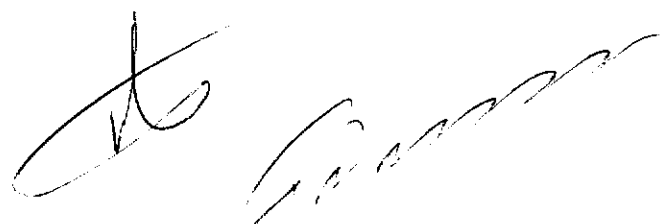
LISA 4 OSAKAPITAL

Seisuga 31.12.2008 on firma osakapital 40 000 krooni.

LISA 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Lühiajaliste nõuetena on kajastatud antud laenud äriühingutele

Laenud	Intressi määr	Laenu tähtaeg	Saldo 31.12.2008
Prisma Kinnisvara AS	6% aastas	31.12.2009	59 500

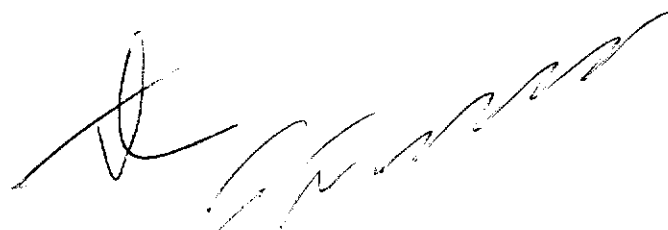


Osaühing Prisma Varahindajad

2008 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Prisma Varahindajad OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 99 160 krooni alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 99 160 krooni

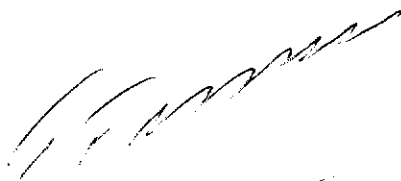
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. S. ...', is written across the bottom right of the page.

Osaühing Prisma Varahindajad

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

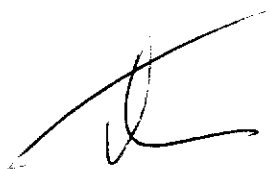
OÜ Prisma Varahindajad 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 18.juunil 2009.a allkirjastamine:

Juhatuse liige
Ivar Piirsalu



18.juuni.09

Juhatuse liige
Tiit Vahenõmm



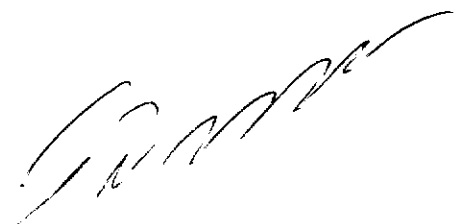
18.juuni.09

OÜ Prisma Varahindajad

MÜÜGITULU EMTAKi alusel

Firma 2008 aasta kogu müügitulu toimus geograafiliste piirkondade kaupa Eesti Vabariigis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

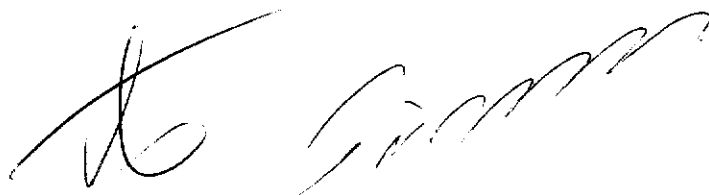
	2008	EMTAK kood
Kinnisvara ostu,müügi hindamine	510 145	L 68311



Osaühing Prisma Varahindajad

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. Ivar Piirsalu	36907150270	Eesti Vabariik	16 000 krooni
2. Tiit Vahenõmm	37409270254	Eesti Vabariik	8 000 krooni
3. Artur Laast	36007030354	Eesti Vabariik	8 000 krooni
4. Annes Kabel	35903280213	Eesti Vabariik	8 000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located at the bottom right of the page.