

OÜ EXPERTUS INVEST
Regkood 11164414
2010. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi : **OÜ EXPERTUS INVEST**

Registrikood: 11164414

Tänav a nimi: Vabriku pst. 1

Linn: Türi

Vald: Türi

Postisihtnumber: 72213

Maakond: Järvamaa

Telefon: +372 3857196

Faks: +372 3851331

Lisatud: kahjumi katmise ettepanek
audiitori aruanne
müügitulu jaotus

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Tütarettevõtjad	18
Lisa 4. Maksuvõlad, -ettemaksed	19
Lisa 5. Põllumajandustoodang, bioloogiline vara	19
Lisa 6. Põhivara	20
Lisa 7. Võlakohustused	22
Lisa 8. Osakapital	22
Lisa 9. Müügitulu	23
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 11. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded	25
Allkirjad majandusaasta aruandele	30

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusalaks on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110.

2010.aastal

Müügikäive moodustas kokku 43,543 miljonit krooni. Müüdi teravilju ja muid taimekasvatussaadusi.

Seisuga 31.12.2010 kuuluvad ettevõttele järgmised tütarettevõttjad:

Ärinimi asukoht	osalus 31.12.2010	osalus 31.12.2009
1. TOV UKR AGRO RT Ukraina	100%	100%
2. TOV UKR AGRO RTO Ukraina	100%	100%
3. TOV AGRO ASPEKT TRADE Ukraina	100%	100%

TOV UKR AGRO RT'le kuulub Ukraina ettevõtte osalus: TOV "AGRO ASPEKT" 100%.

Kontserni investeerimis- ja finantseerimisstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte olulisemad konsolideeritud finantsnäitajad

	31.12.2010	31.12.2009
Ärimentaablus % ärikasum/müügitulu*100	-5	-51
Puhasrentaablus % puhaskasum/müügitulu*100	-21	-86

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi juhatus liikmest tagasikutsumisel ette nähtud ei ole..

Keskmine töötajate arv oli 2010. aastal 198 ning nende töö- ja lisatasude kogusumma oli 3 635 453 krooni.

Põhitegevusalaks 2010. aastal on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110 .

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 29 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- kontsern ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad.

BILANSS

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	2	478 864	277 327
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		6 409 639	3 471 121
Maksude ettemaksed	4	488 649	9 473 323
Muud lühiajalised nõuded		190 142	0
Ettemaksed		18 126 008	500 222
Kokku		25 214 438	13 444 666
Varud			
Tooraine ja materjal		1 491 643	5 295 574
Lõpetamata tootmine		9 499 420	7 872 350
Valmistoodang			0
Põllumajandustoodang	5	18 796 096	3 010 581
Kokku		29 787 159	16 178 505
Bioloogiline vara	5	0	2 394 507
KÄIBEVARA KOKKU		55 480 461	32 295 005
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised		360 313	2 778 017
Masinad ja seadmed		24 545 862	30 322 795
Muud põhivarad		0	29 749
Kokku		24 906 175	33 130 561
PÕHIVARA KOKKU		24 906 175	33 130 561
AKTIVA KOKKU		80 386 636	65 425 566

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	7,10	61 103 076	28 256 352
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 569 506	8 099 821
Võlad töövõtjatele		0	46 805
Maksuvõlad	4	454 587	727 587
Muud võlad		44 631 918	29 594 171
Saadud ettemaksed		1 326 524	156 032
Kokku		54 982 535	38 624 416
Lühiajalised kohustused kokku		116 085 611	66 880 768
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7, 10	76 308 096	99 599 991
Kohustused kokku		192 393 707	166 480 759
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		0	-790 610
Osanikele kuuluv osa		-112 007 071	-100 264 583
Osakapital	8	48 000	48 000
Ülekurss		23 152 000	23 152 000
Valuuta kursivahed		24 557 880	27 273 128
Eelmiste perioodide kahjum		-150 737 711	-110 875 776
Aruandeaasta kahjum		-9 027 240	-39 861 935
OMAKAPITAL KOKKU		-112 007 071	-101 055 193
PASSIVA KOKKU		80 386 636	65 425 566

KASUMIARUANNE

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	2010 01.01.10-31.12.10	2009 01.01.09-31.12.09
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	43 543 873	46 804 147
Muud äritulud		5 802	428 070
Kasum bioloogilise vara muutusest		-2 394 507	-6 777 189
Lõpetamata toodangu muutus		-1 627 070	1 901 770
Põllumajandustoodangu jääkide muutus		15 785 515	-6 224 407
Kapitaliseeritud väljaminekud		0	24 252
Kaubad, toore, materjal, teenused		-34 657 158	-43 814 926
Muud tegevuskulud		-11 563 569	-1 233 234
Tööjõukulud			
Palgakulud		-3 635 453	-6 310 084
Sotsiaalmaksed		-1 338 291	-1 979 421
Põhivara kulum	6	-6 716 834	-6 885 740
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKASUM		-2 597 692	-24 066 762
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-17 738 818	-12 793 243
Kahjum valuutakursi muutustest		10 497 986	-3 374 122
Muud finantstulud		816 632	12 784
Kokku		-6 424 200	-16 154 581
Tulumaks		-5 348	0
ARUANDEAASTA KAHJUM		-9 027 240	-40 221 343
sh. osanikele kuuluv osa		-9 027 240	-39 861 935
vähemusosalus		0	-359 408

KOONDKASUMIARUANNE

konsolideeritud-kroonides

Lisa	2010	2009
	01.01.10-31.12.10	01.01.09-31.12.09
ARUANDEAASTA KASUM	-9 027 240	-40 221 343
Muud koondkasumid/kahjumid		
Realiseerimata kursivahed	-2 715 248	435 023
Kokku muud koondkasumid/kahjumid	- 27 15 248	435 023
ARUANDEAASTA KOONDKASUM	-11 742 488	-39 786 320
sh.		
emaettevõtja aktsionäride osa kasumist	-11 742 488	-39 046 933
vähemusosaluse osa kasumist	0	-739 387

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 konsolideeritud-kroonides

	Lisa	2010	2009
		01.01.10-31.12.10	.01.01.09-31.12.09
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM		-2 597 692	-24 066 762
KORRIGEERIMISED			
Arvestatud amortisatsioon	6	6 716 834	6 885 740
Tasuta saadud vara		790 610	0
Valuutakursi muutused		10 688 138	-3 586 615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-10 953 344	10 141 089
Varude muutus		-13 608 654	6 863 298
Bioloogilise vara muutus		2 394 507	6 777 189
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		575 126	-11 157 567
Makstud intressid		-1 955 825	-513 529
Saadud intress		204	2 695
Makstud tulumaks		-5 348	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-7 955 444	-8 654 462
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	6	- 9 000	-607 998
Osalus		4 533 898	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		4 524 898	-607 998
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	10	15 278 441	9 800 806
Tagastatud laenud		-8 931 110	-945 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		6 347 331	8 855 806
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3		2 916 785	-406 654
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS		277 327	248 958
Valuutakursside muutus		-2 715 248	435 023
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS		478 864	277 327

OÜ EXPERTUS INVEST
 Registri kood 11164414
 2010. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Konsolideeritud -kroonides

	Osa- Kapital	Üle- kurss	Valuuta kursivahed	Kahjumid	Enamus- osalus	Vähemus- osalus	Kokku
31.12.08	48 00023	152 000	26 458 126	-110 875 776	-61 217 650	-51 223	- 61 268 873
Koondkahjum	0	0	815 002	-39 861 935	-39 046 933	-739 387	-39 786 320
31.12.09	48 00023	152 000	27 273 128	-150 737 711	-100 264 583	-790 610	-101 055 193
Koondkahjum	0	0	-2 715 248	-9 027 240	-11 742 488	790 610	-10 951 878
31.12.10	48 00023	152 000	24 557 880	-159 764 951	-112 007 071	0	-112 007 071

Täiendavalt omakapitali kohta vt ka lisa 8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Expertus Invest ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõjul on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "Muud tegevuskulud").

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid

Varud

Varud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "Kaup, toore, materjal, teenused"

Bioloogilised varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevalt nende õiglases väärtuses. Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse nende õiglases väärtuses või soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	10%
Masinad ja seadmed	20-50%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised

asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kui tütar- ja ühissettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga siis kasutatakse tütar- ja ühissettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütaretevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütaretevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "Muud reservid".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist 2011.a. väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Välismaal registreeritud tütaretevõtjad

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, tulumaksuga maksustatav (Ukrainas maksumäär on 22%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed kajastatakse ametliku kursiga - 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2

Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarved	478 864	277 327
Kokku	478 864	277 327

Lisa 3
Tütarettevõtjad

Seisuga 31.detsember 2010.a. on ettevõtte finantsinvesteeringud järgmised:

	TOV UKR AGRO RTO	TOV UKR AGRO RT	TOV UKR AGRO TRADE
Asukoht	Ukraina	Ukraina	Ukraina
Osaluse % aasta alguses	100	100	0
Osalus omakapitalis 01.01.10	-523 408	-105 691 803	74 238
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.10	112 405	102 000	107160
Äriühenduse liik 01.01.10	Tütarettevõtte	Tütarettevõtte	Tütarettevõtte
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osalus omakapitalis 31.12.10	-415 853	-138 324 872	80 839
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.10	112 405	102 000	107 160
Äriühenduse liik 31.12.10	tütarettevõtte	tütarettevõtte	tütarettevõtte

TOV UKR AGRO RT'le kuulub Ukraina ettevõtte osalus: TOV "AGRO ASPEKT" 100%.

Seisuga 31.detsember 2009.a. on ettevõtte finantsinvesteeringud järgmised:

	TOV UKR AGRO RTO	TOV UKR AGRO RT	TOV UKR AGRO TRADE
Asukoht	Ukraina	Ukraina	Ukraina
Osaluse % aasta alguses	100	100	0
Osalus omakapitalis 01.01.09	115 091	-78 503 495	77 327
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.09	112 405	102 000	107160
Äriühenduse liik 01.01.09	Tütarettevõtte	Tütarettevõtte	Tütarettevõtte
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osalus omakapitalis 31.12.09	-523 408	-105 691 803	74 238
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.09	112 405	102 000	107 160
Äriühenduse liik 31.12.09	tütarettevõtte	tütarettevõtte	tütarettevõtte

TOV UKR AGRO RT'le kuulub Ukraina ettevõtte osalus: TOV "AGRO ASPEKT" 100%.

Lisa 4

Maksuvõlad, -ettemaksed

31.12.2010 **31.12.2009**

Maksuvõlad

Tulumaks	7 961	5 308
Sotsiaalmaks	12 870	8 580
Käibemaks	432 118	712 607
Töötuskindlustus	1 638	1 092
Varamakse	0	0
Kokku	454 587	727 587

Maksude ettemaksud

Käibemaks	481 159	9 473 323
Ettemaksu konto	7 490	0
Kokku	488 649	9 473 323

Lisa 5

Põllumajandustoodang, bioloogiline vara

Varude inventuur on läbi viidud seisuga 31.12.2010.a. 2010.a. allahindlusi ei teostatud.

Põllumajandustoodang

Saldo 31.12.2009	3 010 581
Arvelevõetud toodang	51 325 586
Müük	39 006 626
Muud väljaminekud	15 329 541
Saldo 31.12.2010	18 796 096

Bioloogiline vara

Saldo 31.12.2009	2 394 507
Bioloogilise vara juurdekasv	0
Bioloogilise vara vähenemine	-2 394 507
Saldo 31.12.2010	0

Lisa 6

Materiaalne põhivara

2010.a.	Hooned	Masinad ja seadmed	Muud	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2009	2 946 402	43 097 870	65 981	46 110 253
Kulum 31.12.2009	-168 385	-12 775 075	-36 232	-12 979 692
Jääkväärtus 31.12.2009	2 778 017	30 322 795	29 749	33 130 561
Soetus	0	9 000	0	9 000
Valuutakursivahed	0	-97	0	- 97
Väljaminek	-2 358 087	728 509	-29 749	-1 659 327
Valuutakursivahed				
Kulum	-60 265	-6 585 133	0	-6 645 398
Valuutakursivahed	648	70 789	0	71 436
Soetusmaksumus				
31.12.2010	552 542	40 224 597	0	40 777 139
Kulum 31.12.2010	-192 229	-15 678 736	0	-15 870 965
Jääkväärtus 31.12.2010	360 313	24 545 862	0	24 906 175

2009.a.	Hooned	Masina- ja seadmed	Muud	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2008	2 876 325	44 270 461	78 293	47 225 079
Kulum 31.12.2008	-151 195	-6 465 587	-38 073	- 6 654 855
Jääkväärtus 31.12.2008	2 725 130	37 804 874	40 220	40 570 224
 Soetus	363 515	596 080	-5 336	954 259
Valuutakursivahed	-81 393	-1 768 671	-6 976	-1 857 040
 Mahakandmine	-212 045	0	0	-212 045
 Kulum	-38 079	-6 567 795	-320	-6 606 194
Valuutakursivahed	20 889	258 307	2 161	281 357
 Soetusmaksumus				
31.12.2009	2 946 402	43 097 870	65 981	46 110 253
Kulum 31.12.2009	-168 385	-12 775 075	-36 232	-12 979 692
Jääkväärtus 31.12.2009	2 778 017	30 322 795	29 749	33 130 561

Lisa 7

Võlakohustused

31.12.2010.a.	kohustus kokku	tasumine 2011	tasumine % 2012-2013	alus- valuuta
Laenud				
laenud äriühingutelt	137 332 058	61 103 076	76 228 982	* USD/EUR
laenud eraisikutelt	79 114	0	79 114	* EEK/EUR
Kokku	137 411 172	61 103 076	76 308 096	

* Äriühingute intressimäär laenudelt summas 41 134 527 krooni 3kuu USD LIBOR+1%; summalt 83 707 745 krooni 12%.

** Pangalaenu intressimäär 22 %.

31.12.2009.a.	kohustus kokku	tasumine 2010	tasumine % 2011-2013	alus- valuuta
Laenud				
pangalaen	179 958	0	179 958	** UAH
laenud äriühingutelt	127 597 271	28 256 352	99 340 919	* USD/EUR
laenud eraisikutelt	79 114	0	79 114	* EEK/EUR
Kokku	127 856 343	28 256 352	99 599 991	

* Äriühingute intressimäär laenudelt summas 41 134 527 krooni 3kuu USD LIBOR+1%; summalt 83 707 745 krooni 12%.

** Pangalaenu intressimäär 22 %.

Lisa 8

Osakapital

Asutamisel tasuti kahe osa eest rahas. 2007. aastal lasti välja üks osa, mille eest osanik tasus rahas 8 000 krooni koos ülekursiga 23 152 000 krooni. 2009. majandusaastal dividende makstud ei ole.

	31.12.2010	31.12.2009
Osade arv	2	3
Osakapital	48 000	48 000
Osa nimiväärtus	9 600-38 400	9 600-24 900

Lisa 9
Müügitulu

	2010 01.01.10-31.12.10	2009 01.01.09-31.12.09
Geograafilises lõikes		
Ukraina	43 543 873	46 804 147
Tegevusvaldkondade lõikes		
Teravili	43 280 798	45 042 395
Piim	0	328 732
Liha	0	283 671
Teenused	263 075	1 110 025
Muud	0	39 324
Kokku	43 543 873	46 804 147

Lisa 10

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on juhtkonnaga seotud ettevõtjad (AS REBRUK, Prior Holding SA, Redsquare Invest) ja osanikud (R.Paulsruud)

	2010 01.01-31.12.2010	2009 01.01-31.12.09
Saadud laenud		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	15 278 441	9 800 806
Tagastatud laenuandjatele		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	1 107 810	945 000

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad ja ettemaksed		
Intressikohustus		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	43 766 585	27 713 388
Lühiajalised laenud		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	61 103 076	28 076 394
Pikaajalised laenud		
Osanikud	30 458	79 114
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	76 228 982	99 520 877
Kokku	76 259 440	99 599 991

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 11

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS		
konsolideerimata-kroonides		
	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha	369 363	31 204
Nõuded ja ettemaksed		
Muud lühiajalised nõuded	182 985 233	165 798 156
Kokku	182 985 233	165 798 156
KÄIBEVARA KOKKU		165 829 360
 PÕHIVARA		
Finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad	321 565	321 565
Pikaajalised laenud	29 042 536	13 877 162
Kokku	29 364 101	14 198 727
PÕHIVARA KOKKU	29 364 101	14 198 727
AKTIVA KOKKU	212 718 697	180 028 087

	31.12.2010	31.12.2009
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	61 103 076	28 076 394
Kokku	61 103 076	28 076 394
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	60 544	60544
Võlad töövõtjatele	0	46 805
Maksuvõlad	22 469	14 980
Muud võlad	43 766 586	27 715 452
Kokku	43 849 599	27 837 781
Lühiajalised kohustused kokku	104 952 675	55 914 175
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised laenukohustused	76 308 096	99 599 991
KOHUSTUSED KOKKU	76 308 096	155 514 166
OMAKAPITAL		
Osakapital	48 000	48 000
Ülekurss	23 152 000	23 152 000
Eelmiste perioodide kahjum	1 313 921	2 660 316
Aruandeaasta kasum/kahjum	6 944 005	-1 346 395
OMAKAPITAL KOKKU	31 457 926	24 513 921
PASSIVA KOKKU	212 718 697	180 028 087

KASUMIARUANNE

konsolideerimata-kroonides

	2010	2009
	01.01.10-31.12.10	01.01.09-31.12.09
Muud tegevuskulud	-1 692 030	-144 802
Tööjõukulud	-344 014	-345 983
Sotsiaalmaksud	-90 067	-57 408
Kokku	-434 081	-403 391
ÄRIKAHJUM	-2 126 111	-548 193
 Finantstulud ja –kulud		
Intressikulud	-17 724 197	-12 586 029
Kahjum valuutakursi muutustest	9 848 779	-3 296 909
Muud finantstulud	16 945 534	15 084 736
Kokku	9 070 116	-798 202
 ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	6 944 005	-1 346 395

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideerimata-kroonides

	2010 01.01.10-31.12.10	2009 01.01.09-31.12.09
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKAHJUM	-2 126 111	-548 193
KORRIGEERIMISED		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus sh.	822 704	849 027
muud	830 194	849 027
maksud	-7 490	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus sh.	-39 316	-107 306
töövõtjad	-46 805	11 662
maksud	7 489	739
muud	0	-119 707
Saadud intressid	204	2 695
Makstud intressid	-1 955 825	-327 983
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3 298 344	-131 760
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Antud laenud	-14 898 091	-9 440 254
Osaluse ostmine	0	0
Tagastatud laenud	12 175 555	1 653 389
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-2 722 536	-7 786 865
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	15 278 441	9 620 849
Tagastatud laenud	-8 931 110	-945 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	6 347 331	8 675 849
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3	326 451	757 224
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	31 204	1 234
Valuutakursivahed	11 708	-727 254
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	369 363	31 204

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Konsolideerimata -kroonides

2010

	osakapital	ülekurss	jaotamata kasum	kokku
31.12.09	48 000	23 152 000	1 313 921	24 513 921
Kasum	0	0	6 944 005	6 944 005
31.12.09	48 000	23 152 000	8 257 926	31 457 926

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus -321 565

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil 155 828

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010 31 292 189

2009

	osakapital	ülekurss	jaotamata kasum	kokku
31.12.08	48 000	23 152 000	2 660 316	25 860 316
Kasum	0	0	-1 346 395	-1 346 395
31.12.09	48 000	23 152 000	1 313 921	24 513 921

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus -321 565

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil 696 439

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009 24 888 795

OÜ EXPERTUS INVEST
Registri kood 11164414
2010. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ EXPERTUS INVEST konsolideeritud 2010. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Roar Paulsrud
juhatuse liige

29.06.2011.a.



Jonsson Sveinn Biering
juhatuse liige

29.06.2011.a.

OÜ EXPERTUS INVEST
Registri kood 11164414
2010. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

**OÜ EXPERTUS INVEST
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk peale 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist	-150 737 711
2010. aasta kahjum majandustegevusest	-9 027 240
Jaotamata kahjumi jääk peale 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist	-159 764 951

Aruande elektroonilised kinnitused

Expertus Invest OÜ (registrikood: 11164414) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalju Siirak	Sisestaja	29.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ROAR PAULSRUD AS		Karlshusbund 1640 Råde, Norra	38400 EEK
Priory Holding SA		35a, J.F.Kennedy puiestee, L-1855, Luksemburg	9600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857196
Faks	+372 3851331
E-posti aadress	kalju@norestwood.ee