

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Expertus Invest OÜ

registrikood: 11164414

tänava/talu nimi, Vabriku pst 1
maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72213

telefon: +372 3857196

faks: +372 3851331

e-posti aadress: kalju@norestwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on investeerimine Ukraina teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatuses tegelevatesse ettevõtetesse. Osaühingule kuuluvad järgmised tütarettevõttjad:

Ärinimi asukoht	osalus 31.12.2018	osalus 31.12.2017
1. TOV Ukr Agro RT Ukraina	100%	100%
2. TOV Ukr Agro RTO Ukraina	100%	100%
3. TOV Ukr Agro Trade Ukraina	100%	100%
TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: TOV "Agro Aspekt" 100% ja TOV "Kolos Polesje" 60%. Ukraina majandusolukord on ebastabiilne ja raske.		

Kontserni investeerimis- ja finantseerimisstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte olulisemad konsolideeritud finantsnäitajad	31.12.2018	31.12.2017
ROE % puhaskasum/omakapital*100	-156	-21
Koguvara rentaablus % puhaskasum/varad*100	46	-25

Põhitegevusalaks on 2019. aastal investeerimine Ukraina teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatuses tegelevatesse ettevõtetesse - EMTAK 01110.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 609	64 791	
Nõuded ja ettemaksed	828 391	192 520	2,4
Varud	5 637 727	2 735 118	3
Bioloogilised varad	273 916	835 104	7
Kokku käibevarad	6 796 643	3 827 533	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	895 735	498 966	6
Immateriaalsed põhivarad	65 554	18 391	8
Kokku põhivarad	961 289	517 377	
Kokku varad	7 757 932	4 344 910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 471 549	2 033 618	9
Võlad ja ettemaksed	4 067 367	3 825 554	10
Kokku lühiajalised kohustised	6 538 916	5 859 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 482 547	3 872 547	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 482 547	3 872 547	
Kokku kohustised	10 021 463	9 731 719	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	11
Ülekurs	1 479 682	1 479 682	
Kohustuslik reservkapital	310	0	
Realiseerimata kursivahed	13 760 652	14 455 829	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 272 926	-20 186 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 541 960	-1 085 769	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-2 487 222	-5 334 005	
Vähemusosalus	223 691	-52 804	
Kokku omakapital	-2 263 531	-5 386 809	
Kokku kohustised ja omakapital	7 757 932	4 344 910	

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Alkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 488 643	5 238 751	12
Muud äritulud	445 608	5 126	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 974 833	837 607	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-561 188	495 201	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	84 596	-63 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 878 294	-4 547 840	13
Mitmesugused tegevuskulud	-189 526	-140 176	
Tööjõukulud	-803 280	-554 470	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 325	-104 331	6,8
Muud ärikulud	0	-153	
Ärikasum (kahjum)	3 438 067	1 166 165	
Intressikulud	-318 682	-324 783	
Muud finantstulud ja -kulud	706 183	-1 948 735	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 825 568	-1 107 353	
Tulumaks	-16	-4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 825 552	-1 107 357	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 541 960	-1 085 769	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	283 592	-21 588	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 438 067	1 166 165	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	123 325	104 331	6,8
Muud korrigeerimised	575 383	-532 869	
Kokku korrigeerimised	698 708	-428 538	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-635 871	-82 058	
Varude muutus	-2 902 609	-308 765	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	293 694	-696 937	
Laekunud intressid	856	985	
Makstud intressid	-318 682	-40 477	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	574 147	-389 629	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-531 329	-142 538	
Antud laenud	95 131	0	
Antud laenude tagasimaksed	-95 131	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-531 329	-142 538	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	866 716	844 425	
Saadud laenude tagasimaksed	-917 716	-350 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 000	494 425	
Kokku rahavood	-8 182	-37 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 791	102 533	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 182	-37 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 609	64 791	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	3 100	1 479 682	0	12 448 244	-20 186 847	-45 272	-6 301 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 007 585	-1 085 769	-21 588	900 228
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	14 056	14 056
31.12.2017	3 100	1 479 682		14 455 829	-21 272 616	-52 804	-5 386 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-695 177	3 541 960	283 592	3 130 375
Muutused reservides	0	0	310	0	-310	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-7 097	-7 097
31.12.2018	3 100	1 479 682	310	13 760 652	-17 730 966	223 691	-2 263 531

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud koondkasumiaruanne
(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 825 552	-1 107 357
Muu koondkasum (-kahjum):		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	-695 177	2 007 585
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-695 177	2 007 585
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	3 130 375	900 228
sh emajärgse aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 846 783	921 816
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	283 592	-21 588

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Expertus Invest (edaspidi: emaettevõtte) 2018. aasta konsolideeritud täismahus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Expertus Invest (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid (USD- EURO) ja Ukraina keskpanka valuutakursid (UAH- USD/EURO). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka ja Ukraina keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei saa hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 229

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinate ja seadmed	10-20
Muud põhivarad	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2019. aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruandes.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Ukraina tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Ukrainas kehtis 2018. aastal tulumaksumäär 16% (2017: 16%). Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasiliikkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	533 296	533 296	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263 533	263 533	4
Muud nõuded	31 341	31 341	
Viitlaekumised	31 341	31 341	
Ettemaksed	221	221	
Tulevaste perioodide kulud	221	221	
Kokku nõuded ja ettemaksed	828 391	828 391	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 630	49 630	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 386	54 386	4
Muud nõuded	24 140	24 140	
Viitlaekumised	24 140	24 140	
Ettemaksed	64 364	64 364	
Tulevaste perioodide kulud	64 364	64 364	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 520	192 520	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	751 652	909 323
Lõpetamata toodang	203 001	118 405
Valmistoodang	4 678 751	1 703 918
põllumajandustoodang	4 678 751	1 703 918
Müüglks ostetud kaubad	0	269
Ettemaksed varude eest	4 323	3 203
Kokku varud	5 637 727	2 735 118

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9	230	0
Käibemaks	263 533	0	53 211	20 554
Üksikisiku tulumaks	0	15 835	0	36 947
Sotsiaalmaks	0	30 368	0	1 157
Töötuskindlustusmaksed	0	60	0	60
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	677	30	897
Ettemaksukonto jääk	0		915	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263 533	46 949	54 386	59 615

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
33513602	TOV Ukr Agro RT	Ukraina	põllumajandus	100	100
35337533	TOV Ukr Agro RTO	Ukraina	põllumajandus	100	100
36072504	TOVUkr Agro Trade	Ukraina	põllumajandus	100	100

2018

TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: TOV Agro Aspekt (34909180) 100% ja TOV Kolos Polesje (39785042) 60%

2017

TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: TOV Agro Aspekt (34909180) 100% ja TOV Kolos Polesje (39785042) 60%

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	22 084	3 101 296	3 101 296	10 414	194 105	194 105	3 327 899
Akumuleeritud kulum	-10 333	-2 728 964	-2 728 964	-6 790	0	0	-2 746 087
Jääkmaksumus	11 751	372 332	372 332	3 624	194 105	194 105	581 812
Ostud ja parendused	15 227	107 415	107 415	1 225	0	0	123 867
Amortisatsioonikulu	-1 026	-101 815	-101 815	-1 258	0	0	-104 099
Ümberliigitamised	0	176 808	176 808	0	-176 808	-176 808	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	176 808	176 808	0	-176 808	-176 808	0
Muud muutused	-3 172	-86 833	-86 833	-546	-12 043	-12 043	-102 594
31.12.2017							
Soetusmaksumus	32 473	2 924 359	2 924 359	9 643	5 254	5 254	2 971 729
Akumuleeritud kulum	-9 693	-2 456 452	-2 456 452	-6 598	0	0	-2 472 743
Jääkmaksumus	22 780	467 907	467 907	3 045	5 254	5 254	498 986
Ostud ja parendused	0	468 734	468 734	9 426	8 119	8 119	486 279
Amortisatsioonikulu	-2 800	-113 338	-113 338	-6 129	0	0	-122 267
Ümberliigitamised	5 476	0	0	0	-5 476	-5 476	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 476	0	0	0	-5 476	-5 476	0
Muud muutused	1 315	30 894	30 894	217	311	311	32 737
31.12.2018							
Soetusmaksumus	39 846	3 617 298	3 617 298	14 410	8 208	8 208	3 679 762
Akumuleeritud kulum	-13 075	-2 763 101	-2 763 101	-7 851	0	0	-2 784 027
Jääkmaksumus	26 771	854 197	854 197	6 559	8 208	8 208	895 735

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Käibevarad	VIII	Kokku
31.12.2016	339 903	339 903
Soetused	835 104	835 104
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-339 903	-339 903
31.12.2017	835 104	835 104
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-835 104	-835 104
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	273 916	273 916
31.12.2018	273 916	273 916

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 321	2 321
Akumuleeritud kulum	-245	-245
Jääkmaksumus	2 076	2 076
Ostud ja parandused	18 671	18 671
Amortisatsioonikulu	-232	-232
Muud muutused	-2 124	-2 124
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 808	18 808
Akumuleeritud kulum	-417	-417
Jääkmaksumus	18 391	18 391
Ostud ja parandused	46 573	46 573
Amortisatsioonikulu	-1 058	-1 058
Muud muutused	1 648	1 648
31.12.2018		
Soetusmaksumus	67 069	67 069
Akumuleeritud kulum	-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	65 554	65 554

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	1 998 574	1 998 574			5,10	usd/euro	2019	16
Pank	472 975	472 975			17,6	usd	2019	
Lühiajalised laenud kokku	2 471 549	2 471 549						
Pikaajalised laenud								
Eraisik	1 947		1 947		0	euro	2020	16
Äriühingud	3 480 600		3 480 600		3	euro	2020	16
Pikaajalised laenud kokku	3 482 547		3 482 547					
Laenukohustised kokku	5 954 096	2 471 549	3 482 547					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	1 585 793	1 585 793			5,10	usd/euro	2018	16
Pank	447 825	447 825			16	usd	2018	
Lühiajalised laenud kokku	2 033 618	2 033 618						
Pikaajalised laenud								
Eraisik	1 947		1 947		0	euro	2019	16
Äriühingud	3 870 600		3 870 600		3	euro	2020	16
Pikaajalised laenud kokku	3 872 547		3 872 547					
Laenukohustised kokku	5 906 165	2 033 618	3 872 547					

2018

Laenude tagatiseks on panditud materiaalne põhivara, jääkmaksumus 845 111€

2017

Laenude tagatiseks on panditud materiaalne põhivara, jääkmaksumus 315 806€

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	652 317	652 317	
Võlad töövõtjatele	83 825	83 825	
Maksuvõlad	46 949	46 949	4
Muud võlad	3 284 276	3 284 276	
Intressivõlad	2 945 388	2 945 388	
Muud viitvõlad	338 888	338 888	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 067 367	4 067 367	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 012 340	1 012 340	
Võlad töövõtjatele	48 540	48 540	
Maksuvõlad	59 615	59 615	4
Muud võlad	2 699 882	2 699 882	
Intressivõlad	2 578 628	2 578 628	
Muud viitvõlad	121 254	121 254	
Saadud ettemaksed	5 177	5 177	
Muud saadud ettemaksed	5 177	5 177	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 825 554	3 825 554	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 100	3 100
Osade arv (tk)	1	1

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 648 393	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 648 393	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	3 840 250	5 238 751
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 840 250	5 238 751
Kokku müügitulu	8 488 643	5 238 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravili	8 266 456	5 238 751
põllumajandustööd	222 187	0
Kokku müügitulu	8 488 643	5 238 751

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	538 908	322 000
Kütus	538 908	322 000
Transpordikulud	410 390	273 000
Maarent	851 538	801 000
Väetis	991 874	594 000
Mürgid	759 858	455 000
Seemned	870 764	526 000
Kuivatamine	729 327	473 000
Muud	1 725 635	1 103 840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 878 294	4 547 840

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	667 672	461 577
Sotsiaalmaksud	135 608	92 893
Kokku tööjõukulud	803 280	554 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	114	98
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	113	97
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	706 183	-1 948 735
Kokku muud finantstulud ja -kulud	706 183	-1 948 735

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Roar Paulsru AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 427 984	0	4 308 733
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 648 474	0	3 338 236

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Rebruk	0	0	0	11 000	5	euro	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Roar Paulsru AS	0	0	6 600	350 000	3	euro	2020

Laenude intressikulu:

2018 267 745 eurot

2017 284 307 eurot

Maksmata intresside võlg majandusaasta lõpuks:

2018 2 945 337 eurot

2017 2 578 628 eurot

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature

Audiitoribüroo RKT

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 034	37 547
Nõuded ja ettemaksed	15 363 121	8 910 345
Kokku käibevarad	15 393 155	8 947 892
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 552	20 552
Nõuded ja ettemaksed	0	5 315 623
Kokku põhivarad	20 552	5 336 175
Kokku varad	15 413 707	14 284 067
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 998 574	1 585 793
Võlad ja ettemaksed	2 949 185	2 582 385
Kokku lühiajalised kohustised	4 947 759	4 168 178
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 482 547	3 872 547
Kokku pikaajalised kohustised	3 482 547	3 872 547
Kokku kohustised	8 430 306	8 040 725
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100
Ülekurs	1 479 682	1 479 682
Kohustuslik reservkapital	310	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 760 250	5 968 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	740 059	-1 207 817
Kokku omakapital	6 983 401	6 243 342
Kokku kohustised ja omakapital	15 413 707	14 284 067

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-6 185	-5 797
Tööjõukulud	-36 925	-38 196
Kokku ärikasum (-kahjum)	-43 110	-43 993
Intressitulud	535 308	561 475
Intressikulud	-267 745	-284 306
Muud finantstulud ja -kulud	515 606	-1 440 993
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	740 059	-1 207 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	740 059	-1 207 817

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43 110	-43 993
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 997	-298
Kokku korrigeerimised	1 997	-298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	915	-915
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90	-275
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	-40 107	-45 480
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	83 594	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 594	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	396 600
Saadud laenude tagasimaksed	-61 000	-350 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 000	46 600
Kokku rahavood	-7 513	1 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 547	36 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 513	1 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 034	37 547

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2016	3 100	1 479 682	0	5 968 377	7 451 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 207 817	-1 207 817
31.12.2017	3 100	1 479 682	0	4 760 560	6 243 342
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-20 552
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					6 222 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	740 059	740 059
Muutused reservides	0	0	310	-310	0
31.12.2018	3 100	1 479 682	310	5 500 309	6 983 401
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-20 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					270 177
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					7 233 026

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

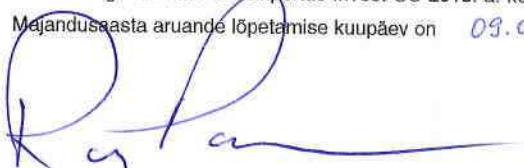
Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Allkiri majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan OÜ Expertus Invest OÜ 2018. a. konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust. Majandusaasta aruande lõpetamise kuupäev on 09.05. 2019.a.



Roar Paulsruud
juhataja

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.05.19

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expertus Invest OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Expertus Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Gruppi kuuluvad tütarettevõtjad TOV „Agro Trade”, TOV „Ukr-Agro RTO”, TOV „KOLOS POLESJE” ja TOV „Agro-Aspekt”. Nimetatud tütarettevõtjate varad grupi bilansis seisuga 31. detsember 2018 moodustasid 1 352 tuh. eurot ja kulud grupi kasumiaruandes moodustasid 503 tuh. eurot. Nimetatud tütarettevõtete müügitulu oli grupi sisene ja on grupi kasumiaruandes elimineeritud. Me ei saanud auditi käigus piisavat informatsiooni nimetatud tütarettevõtjate finantsandmete õigsuse kohta grupi raamatupidamise aastaaruandes.

Lisas nr. 17 on seisuga 31. detsember 2018 kajastatud Expertus Invest OÜ (emaettevõtja) „konsolideerimata bilanss”, milles nõuded ja ettemaksed moodustavad summa 15 363 tuh. eurot. Nõuded ja ettemaksed sisaldavad nõudeid tütarettevõtja vastu summas 15 363 tuh. eurot, mis on meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja tuleks kanda emaettevõtja kasumiaruandes kuludesse. Nimetatud nõuded on konsolideeritud aruannetes elimineeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Grupi omakapital on seisuga 31. detsember 2018 negatiivne. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ja seega ei pruugi grupp olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nimetatud fakti avalikustatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Kaire Metsoja
Vandeaudiitor, number 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09. mai 2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 272 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 541 960
Kokku	-17 730 966
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 730 966
Kokku	-17 730 966

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857196
Faks	+372 3851331
E-posti aadress	kalju@norestwood.ee