

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ārinimi: Expertus Invest OÜ

registrikoode: 11164414

tänava/talu nimi, Vabriku pst 1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5097592

faks: +372 3851331

e-posti aadress: roar@fjellbruk.no

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 17 Tulumaks	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

Kontserni põhitegevusalaks on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatamine ja väetiste, seemnete ja taimekaisevahendite müük. Enamasti põhitegevusalaks on investeerimine Ukraina põllumajandusega tegelevatesse ettevõtetesse.

Osaühingule kuuluvad järgmised tütarettevõtted:

Ärinimi asukoht	osalus 31.12.2022	osalus 31.12.2021
1. TOV Ukr Agro RT Ukraina	100%	100%
2. TOV Ukr Agro RTO Ukraina	100%	100%
3. TOV Ukr Agro Trade Ukraina	100%	100%
4. Nor-Est Agro Ltd Ukraina	51%	51%

TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: TOV "Agro Aspekt" 100% ja TOV "Kolos Polesje" 60%.

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Valuutarisk on seotud Ukraina tütarettevõtjate kohaliku valuuta kasutamisega sihtturul. Peamiselt on riskile avatud nimetatud tütarettevõtjate tulevased äritehingud, varad ja kohustused. Ukraina grivna valuutakursid euro suhtes olid

31.12.2022 1 UAH=0,0257€, 31.12.2021 1UAH=0,0323 €.

Materiaalset põhivara osteti 906 627 euro eest. (2021.a. 2 485 502 eurot)

Kontserni investeerimis- ja finantseerimisstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte olulisemad konsolideeritud finantsnäitajad

	31.12.2022	31.12.2021
ROE % puhaskasum/omakapital*100	-52	73
Koguvara rentaablus % puhaskasum/varad*100	-11	18

Jätkub 2022. aasta veebruaris alanud sõjategevus Vene Föderatsiooni ja Ukraina vahel. See on avaldanud mõju kogu majandusele - eelkõige kaupade, teenuste hinnatõusuna. Kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted jätkavad tavapärase majandustegevusega. Häiritud on kaupade müük ja arveldused ostjatega. Vähesel määral esineb infrastruktuuri kahjustusi. Aruande koostamise ajahetkeks ei ole võimalik adekvaatselt hinnata, mis mõju võiks see avaldada grupi ettevõtete majandustegevusele tervikuna. Osaühing käsitleb seda olukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena.

Kontserni põhitegevusalaks 2023. aastal on jätkuvalt teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatamine ja väetiste, seemnete ja taimekaisevahendite müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 380 955	2 628 569	
Nõuded ja ettemaksed	8 553 502	10 661 313	2,4
Varud	16 399 357	24 889 794	3
Bioloogilised varad	289 310	502 853	7
Kokku käibevarad	26 623 124	38 682 529	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 375 254	4 094 900	6
Immateriaalsed põhivarad	257 890	292 834	8
Kokku põhivarad	3 633 144	4 387 734	
Kokku varad	30 256 268	43 070 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 019 642	6 929 885	9,10
Võlad ja ettemaksed	16 056 793	24 270 938	4,11
Kokku lühiajalised kohustised	22 076 435	31 200 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	181 275	1 420 142	9
Võlad ja ettemaksed	1 787 562	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 968 837	1 420 142	
Kokku kohustised	24 045 272	32 620 965	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	12
Ülekurs	1 479 682	1 479 682	
Kohustuslik reservkapital	310	310	
Realiseerimata kursivahed	13 243 242	13 460 052	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 669 564	-14 257 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 241 540	7 587 704	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 815 230	8 273 580	
Vähemusosalus	1 395 766	2 175 718	
Kokku omakapital	6 210 996	10 449 298	
Kokku kohustised ja omakapital	30 256 268	43 070 263	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	43 400 104	51 731 400	13
Muud äritulud	143 403	82 826	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-4 448 667	2 683 558	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-213 543	178 306	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-41 589	104 861	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 933 364	-42 158 609	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 416 830	-1 423 385	
Tööjõukulud	-2 864 873	-2 745 473	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-725 072	-409 070	6,8
Muud ärikulud	-126 490	-140 991	
Äri kasum (kahjum)	-226 921	7 903 423	
Intressitulud	2 594	4 534	
Intressikulud	-815 370	-666 175	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 212 900	1 201 802	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 252 597	8 443 584	
Tulumaks	-136 150	-124 609	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 388 747	8 318 975	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-3 241 540	7 587 704	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-147 207	731 271	

EZ 17.04.23

Konsolideeritud koondkasumiaruanne
(eurodes)

	2022	2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 388 747	8 318 975
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-216 810	49 555
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-216 810	49 555
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-3 605 557	8 368 530
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-3 458 350	7 637 259
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-147 207	731 271

EL 17.04.23

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-226 921	7 903 423	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	725 072	409 070	6,8
Muud korrigeerimised	-420 206	1 128 366	
Kokku korrigeerimised	304 866	1 537 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 107 811	-2 500 945	
Varude muutus	8 490 437	-6 642 791	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 229 047	3 092 373	
Laekunud intressid	2 594	4 534	
Makstud intressid	-1 474 599	-443 793	
Makstud ettevõtte tulumaks	-136 150	-124 609	18
Kokku rahavood äritegevusest	1 838 991	2 825 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-906 627	-1 491 418	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-38 733	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-906 627	-1 530 151	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	1 944 588	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 104 118	-1 002 107	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-140 482	-485 108	9,10
Makstud dividendid	-35 378	-158 460	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 179 978	298 913	
Kokku rahavood	-1 247 614	1 594 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 628 569	1 034 179	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 247 614	1 594 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 380 955	2 628 569	

EL 17.04.23

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	3 100	1 479 682	310	13 410 497	-14 098 808	1 464 501	2 259 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	49 555	7 587 704	731 271	8 368 530
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-158 460	0	-158 460
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-20 054	-20 054
31.12.2021	3 100	1 479 682	310	13 460 052	-6 669 564	2 175 718	10 449 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-216 810	-3 241 540	-147 207	-3 605 557
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-203 002	-203 002
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-429 743	-429 743
31.12.2022	3 100	1 479 682	310	13 243 242	-9 911 104	1 395 766	6 210 996

EL 17.04.23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Expertus Invest (edaspidi: emaettevõtte) 2022. aasta konsolideeritud täismahus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid (USD- EURO) ja Ukraina keskpanka valuutakursid (UAH- USD/EURO). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka ja Ukraina keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajandustoodang biovarast võetakse arvele õiglases väärtuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei saa hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse teraviljakülv.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 647

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Masinaid ja seadmeid	5-20
Muu põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernili pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtiusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades. Ukraina tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Ukrainas kehtis 2021. aastal tulumaksumäär 18% (2020: 18%). Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on kontserni:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehningutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 961 326	5 961 326	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 712 663	1 712 663	4
Muud nõuded	394 804	394 804	
Ettemaksed	484 709	484 709	
Tulevaste perioodide kulud	484 709	484 709	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 553 502	8 553 502	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 561 184	8 561 184	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 604 046	1 604 046	4
Muud nõuded	382 492	382 492	
Ettemaksed	113 591	113 591	
Tulevaste perioodide kulud	113 591	113 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 661 313	10 661 313	

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	433 542	2 087 878
Lõpetamata toodang	196 173	237 762
Valmistoodang	3 903 432	8 352 099
põllumajandustoodang	3 903 432	8 352 099
Müügiks ostetud kaubad	8 520 567	8 880 195
Ettemaksed varude eest	3 345 643	5 331 860
Kokku varud	16 399 357	24 889 794

EL 12.04.23

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15 992	0	119 761
Käibemaks	1 702 136	0	1 600 474	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 561	0	8 529
Sotsiaalmaks	0	7 897	0	4 852
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 639	0	2 741	457
Ettemaksukonto jääk	888		831	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 712 663	52 463	1 604 046	133 611

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
33513602	TOV Ukr Agro RT	Ukraina	põllumajandus	100	100
35337533	TOV Ukr Agro RTO	Ukraina	põllumajandus	100	100
36072504	TOV Agro Trade	Ukraina	põllumajandus	100	100
38953469	TOV Nor-Est Agro	Ukraina	hulgikaubandus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
TOV Ukr Agro RT	6 519	6 519
TOV Ukr Agro RTO	7 184	7 184
TOV Agro Trade	6 849	6 849
TOV Nor-Est Agro	1 172 163	1 172 163
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 192 715	1 192 715

2022

TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: Tov Agro Aspekt (34909180) 100% ja Tov Kolos Polesje (39785042) 60%

2021

TOV Ukr Agro RT'le kuuluvad Ukraina ettevõtete osalused: Tov Agro Aspekt (34909180) 100% ja Tov Kolos Polesje (39785042) 60%

EL 12.04.23

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	454 289	3 737 994	234 366	6 368	4 433 017
Akumuleeritud kulum	0	-37 210	-2 343 472	-155 686	0	-2 536 368
Jääkmaksumus	0	417 079	1 394 522	78 680	6 368	1 896 649
Ostud ja parendused	174 824	349 040	1 696 164	75 935	189 539	2 485 502
Amortisatsioonikulu	0	-27 869	-269 333	-77 614	0	-374 816
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-187 630	-47 167	0	-234 797
Muud muutused	7 838	65 894	231 823	7 523	9 284	322 362
31.12.2021						
Soetusmaksumus	182 662	875 054	5 923 751	234 332	205 191	7 420 990
Akumuleeritud kulum	0	-70 910	-3 058 205	-196 975	0	-3 326 090
Jääkmaksumus	182 662	804 144	2 865 546	37 357	205 191	4 094 900
Ostud ja parendused	0	58 621	812 623	35 383	0	906 627
Amortisatsioonikulu	0	-39 548	-618 115	-33 043	0	-690 706
Ümberliigitamised	0	0	72 999	0	-72 999	0
Muud ümberliigitamised	0	0	72 999	0	-72 999	0
Muud muutused	-37 659	-168 179	-688 740	-8 008	-32 981	-935 567
31.12.2022						
Soetusmaksumus	145 003	745 835	5 390 230	216 234	99 211	6 596 513
Akumuleeritud kulum	0	-90 797	-2 945 917	-184 545	0	-3 221 259
Jääkmaksumus	145 003	655 038	2 444 313	31 689	99 211	3 375 254

Lisa 7 Bioloogilised varad (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

El 12.04.23

Käibevarad	Kokku	
	VIII	
31.12.2020	324 547	324 547
Soetused	502 853	502 853
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-324 547	-324 547
31.12.2021	502 853	502 853
Soetused	289 310	289 310
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-502 853	-502 853
31.12.2022	289 310	289 310

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad
31.12.2020		
Soetusmaksumus	337 455	38 341
Akumuleeritud kulum	-14 060	-357
Jääkmaksumus	323 395	37 984
Ostud ja parandused	0	622
Amortisatsioonikulu	-33 746	-508
Muud muutused	0	-34 913
31.12.2021		
Soetusmaksumus	337 455	4 847
Akumuleeritud kulum	-47 806	-1 662
Jääkmaksumus	289 649	3 185
Amortisatsioonikulu	-33 746	-620
Muud muutused	0	-578
31.12.2022		
Soetusmaksumus	337 455	4 269
Akumuleeritud kulum	-81 552	-2 282
Jääkmaksumus	255 903	1 987

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pank	369 116	187 841	181 275	15,0	uah	2025
Kapitalirendikohustised kokku	369 116	187 841	181 275			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pank	509 598	254 916	254 682	15,0	uah	2025
Kapitalirendikohustised kokku	509 598	254 916	254 682			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	621 631	708 205
Kokku	621 631	708 205

EL 17.04.23

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	3 558 000	3 558 000			5,0-7,0	euro	2023
Pank	2 271 854	2 271 854			13,0	uah	2023
Omanik	1 947	1 947			0	euro	2023
Lühiajalised laenud kokku	5 831 801	5 831 801					
Äriühingud							
Kapitalirendikohustised kokku	369 116	187 841	181 275				
Laenukohustised kokku	6 200 917	6 019 642	181 275				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	3 549 100	3 549 100			5,0-7,0	euro	2022
Pank	3 123 922	3 123 922			13,0	uah	2022
Omanik	1 947	1 947			0	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	6 674 969	6 674 969					
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	1 165 460	0	1 165 460		7,0	usd	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 165 460	0	1 165 460				
Kapitalirendikohustised kokku	509 598	254 916	254 682				
Laenukohustised kokku	8 350 027	6 929 885	1 420 142				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	120 821	156 577
Masinad ja seadmed	86 159	108 528
Kokku	206 980	265 105

EL 12.04.23

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 859 390	10 859 390	0	
Võlad töövõtjatele	231 554	231 554	0	
Maksuvõlad	52 463	52 463	0	4
Muud võlad	3 438 501	1 650 939	1 787 562	
Intressivõlad	3 194 563	1 407 001	1 787 562	
Dividendivõlad	167 624	167 624	0	
Muud viitvõlad	76 314	76 314	0	
Saadud ettemaksed	3 262 447	3 262 447	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 844 355	16 056 793	1 787 562	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 539 552	11 539 552	0	
Võlad töövõtjatele	242 031	242 031	0	
Maksuvõlad	133 611	133 611	0	4
Muud võlad	3 837 738	3 837 738	0	
Intressivõlad	3 691 119	3 691 119	0	
Muud viitvõlad	146 619	146 619	0	
Saadud ettemaksed	8 518 006	8 518 006	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 270 938	24 270 938	0	

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 100	3 100
Osade arv (tk)	1	1

02 17.04.23

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	800 579	4 414 183
Eesti	7 697 729	3 155 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 498 308	7 569 572
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	34 901 796	44 161 828
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 901 796	44 161 828
Kokku müügitulu	43 400 104	51 731 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera- ja kaunvili	13 111 028	15 603 194
Teenused	228 292	524 431
Kaubad	30 060 784	35 603 775
Kokku müügitulu	43 400 104	51 731 400

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 424 767	31 253 135
Energia	819 560	509 942
Kütus	819 560	509 942
Transpordikulud	465 823	333 531
Maarent	1 192 278	1 328 414
Väetis	1 220 539	1 156 047
Mürgid	1 177 509	1 996 138
Seemned	669 681	975 613
Kuivatamine	412 974	457 005
Muud	550 233	4 148 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 933 364	42 158 609

E2 17.04.23

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 378 290	2 291 048
Sotsiaalmaksud	486 583	454 425
Kokku tööjõukulud	2 864 873	2 745 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	273	276
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	272	275
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 212 900	1 201 802
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 212 900	1 201 802

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	492 343	136 150	459 160	124 609
Muud riigid kui Eesti	492 343	136 150	459 160	124 609
Kokku	492 343	136 150	459 160	124 609

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roar Paulsruud AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 459 947	3 551 047
Kokku laenukohustised	3 459 947	3 551 047
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 407 000	1 285 065

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 406 054
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 000	3 691 119

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	1 165 460
Kokku laenukohustised	100 000	1 165 460
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 787 562	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 787 562	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 051 047	0	500 000	3 551 047	110 949
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 539 546	0	485 007	1 165 460	111 433
Kokku laenukohustised	5 590 593	0	985 007	4 716 507	222 382

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 551 047	0	91 100	3 459 947	106 135
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 165 460	100 000	0	100 000	7 715
Kokku laenukohustised	4 716 507	100 000	91 100	3 559 947	113 850

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 424	0	0	19 809	0
Kokku ostetud	0	22 424	0	0	19 809	0

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta veebruaris algas sõjategevus Vene Föderatsiooni ja Ukraina vahel. See on avaldanud mõju kogu majandusele - eelkõige kaupade, teenuste hinnatõusuna. Kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted jätkavad tavapärase majandustegevusega. Häiritud on kaupade müük ja arveldused ostjatega. Vähesel määral esineb infrastruktuuri kahjustusi. Aruande koostamise ajahetkeks ei ole võimalik adekvaatselt hinnata, mis mõju võiks see avaldada grupi ettevõtete majandustegevusele tervikuna. Osaühing käsitleb seda olukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 970	2 032 280
Nõuded ja ettemaksed	10 834 895	11 135 761
Kokku käibevarad	10 910 865	13 168 041
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 192 715	1 192 715
Nõuded ja ettemaksed	1 168 198	0
Kokku põhivarad	2 360 913	1 192 715
Kokku varad	13 271 778	14 360 756
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 559 947	3 551 047
Võlad ja ettemaksed	1 407 889	3 730 683
Kokku lühiajalised kohustised	4 967 836	7 281 730
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 165 460
Võlad ja ettemaksed	1 787 562	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 787 562	1 165 460
Kokku kohustised	6 755 398	8 447 190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100
Ülekurs	1 479 682	1 479 682
Kohustuslik reservkapital	310	310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 430 474	3 784 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602 814	645 604
Kokku omakapital	6 516 380	5 913 566
Kokku kohustised ja omakapital	13 271 778	14 360 756

EL 17.04.23

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-7 365	-129 699
Tööjõukulud	-58 867	-52 086
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 232	-181 785
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatele	211 288	164 928
Intressitulud	55 433	167 734
Intressikulud	-113 851	-222 382
Muud finantstulud ja -kulud	516 176	717 109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	602 814	645 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602 814	645 604

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-66 232	-181 785
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 079	78 660
Kokku korrigeerimised	3 079	78 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	-24
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57	-8 883
Makstud intressid	-767 086	0
Kokku rahavood äritegevusest	-830 239	-112 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-38 733
Antud laenud	-168 186	-700 593
Antud laenude tagasimaksed	194 165	3 608 852
Laekunud intressid	0	9 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 979	2 878 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 252 050	-1 002 107
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 152 050	-1 002 107
Kokku rahavood	-1 956 310	1 764 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 032 280	267 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 956 310	1 764 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 970	2 032 280

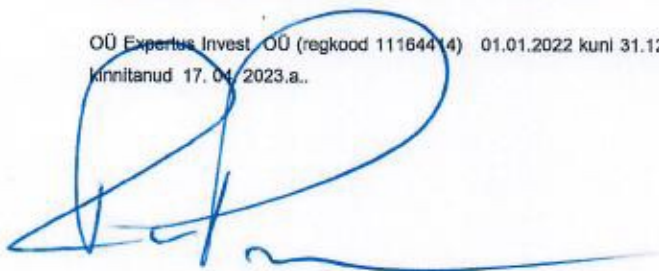
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2020	3 100	1 479 682	310	3 784 870	5 267 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	645 604	645 604
31.12.2021	3 100	1 479 682	310	4 430 474	5 913 566
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-1 192 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					4 004 547
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021					8 725 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	602 814	602 814
31.12.2022	3 100	1 479 682	310	5 033 288	6 516 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-1 192 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-508 435
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022					4 815 230

Aruande allkiri

Majandusaasta aruande lõpetamise kuupäev on 17. 04. 2023.a..

OÜ Expertus Invest OÜ (regkood 11164414) 01.01.2022 kuni 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud 17. 04. 2023.a..



Roar Paulsrud
juhataja

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expertus Invest OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Expertus Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust grupi kaasneva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Konsolideerimisgruppi kuuluvate tütarettevõtete TOV Ukr Agro RT, TOV Ukr Agro RTO, TOV Agro Trade, TOV Nor-Est Agro, TOV Agro Aspekt ja TOV Kolos Polesje aruanded on seoses sõjategevusega Ukrainas auditeerimata. Tütarettevõtted asuvad Ukrainas ja nende finantsnäitajad moodustavad olulise osa konsolideeritud aruande finantsnäitajatest. Selle asjaolu olulisuse tõttu ei suuda me kindlaks teha, kas aruandes oleks olnud vajalikud mis tahes muudatused seoses tütarettevõtete finantsnäitajate konsolideerimisega. Antud asjaolu kajastus ka meie eelmise aasta audiitori aruandes.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes sisalduvad laenu- ja intressinõuded Ukrainas asuvate tütarettevõtete vastu kokku summas 12 003 tuhat eurot ja investeeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuses 1 193 tuhat eurot. Seoses sõjategevusega Ukrainas võib nõuete ja investeeringu väärtus emaettevõtte aruandes vajada allahindlust, allahindluse suurust ei oska me määrata.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha grupi konsolideeritud finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Eve Leppik
Vandeaudiitor nr 230
Number RT OÜ



Audiitorettevõtja tegevusloa number 263
Tallinn, Linnu tee 21a
17.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 669 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 241 540
Kokku	-9 911 104
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 911 104
Kokku	-9 911 104

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097592
Faks	+372 3851331
E-posti aadress	roar@fjellbruk.no