

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Baltronic Group OÜ

**registrikood:** 11164070

**tänava nimi ja** Veerenni 52

**maja number :**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11313

**telefon:** +372 5034256, +372 6996790

**faks:** +372 6996799

**e-posti aadress:** [baltronic@baltronic.com](mailto:baltronic@baltronic.com)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 10 Muud nõuded	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 12 Materiaalne põhivara	19
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 14 Kapitalirent	20
Lisa 15 Kasutusrent	21
Lisa 16 Laenukohustused	22
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 20 Osakapital	24
Lisa 21 Müügitulu	24
Lisa 22 Muud äritulud	24
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 25 Tööjõukulud	26
Lisa 26 Muud ärikulud	26
Lisa 27 Tulumaks	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Baltronic Group OÜ tegevuseks on gruppi kuuluvate ettevõtete juhtimine ning põhitegevusest saadava tulu investeerimine. Baltronic Group OÜ (varasema nimega OÜ Baltronic Optics) asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevus oli peatunud kuni 2009.aasta keskpaigani, kui ettevõtte nimetati ümber Baltronic Group OÜ ja muutus ettevõtte omanik.

Eesmärgiga koondada grupi ettevõtted emaettevõtte Baltronic Group OÜ alla, otsustati restruktureerida tütarfirmad otse Baltronic Group OÜ omandusse. Selleks algatas Baltronic OÜ jagunemisprotsessi, millega seoses läksid üle Baltronic OÜ tütarettevõtete Baltronic SIA, Baltronic Vilnius UAB ja sidusettevõtte Nordic Stone osad üle Baltronic Group OÜ-le.

Baltronic Group OÜ ostis ära ka Baltronic OÜ osad ja sellega muutus ta grupi emaettevõtteks, kelle tütarettevõtted on 2013. aasta lõpu seisuga :

- Baltronic OÜ
- Baltronic SIA
- Baltronic Vilnius UAB
- Estate Partner OÜ

Baltronic Group OÜ edukus on sõltuvuses investeringutest Baltimaade ja Skandinaavia infrastruktuuridesse. Seoses euroala kriisi süvenemisega vastavad investeringud aeglustusid, mistõttu on vähenud ka ettevõtte põhitegevuse konsolideeritud kasum.

Baltronic Group OÜ omab täna 30%-list osalust Rumeenia ettevõttes Nordic Stone SRL. Rumeenia ettevõtteses siseneti 2008.aastal. Antud ettevõtte kaevandusprojekti käivitamiseks on Baltronic Group OÜ andnud laenu alates 2008.aastast. Kaevandustegevuse alustamine viibis erinevatel põhjustel. Tänapäevaks on ettevõtte tegevus sisuliselt seiskunud, kaevandamist ei toimu ja ettevõtte väärtus on kordades vähenenud seoses maa hindade vähenemisega võrreldes soetushindadega. Alates 2012.aastast otsitakse ettevõttele ostjat.

Lähtudes kujunenud olukorrast, otsustas baltronic Group OÜ juhatus 2013.aastal alla hinnata Nordic Stone SRL-le antud laenu ja arvestatud intressid.

2012.a.algatas Baltronic Group OÜ pankrotimenetluse A.P&P Consult OÜ (tänapäevane ärinimi Rom Invest OÜ) laenu käendaja Peep Aaviksoo vastu võlgnevuse kättesaamiseks. Teise astme kohus leidis, et antud asjus tuleb võlgniku ja käendaja vastuväidete tõttu algatada eraldi tsiviilasi. Sellest lähtuvalt esitas Baltronic Group OÜ kui võlausaldaja 2013.aastal hagiavalduse võlgniku ja käendaja vastu võlgnevuse väljamõistmiseks. Tänapäevase seisuga on I ja II astme kohus teinud võlausaldaja kasuks positiivse lahendi. Otsus pole veel jõustunud.

31.detsembri 2012 .a. töötas grupis 55 inimest.

Baltronic Group OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Kogu grupi töötajatele arvestatud töötasude summa oli 831 649 eurot (sisaldab kasutamata puhkuste tasu), sellest tütarettevõtete juhtide töötasu summa oli 142 610 eurot, juhatuse liikmete töötasu summa 54 976 eurot ja juhatuseliikme tasu 24 125 eurot.

Konsolideeritud üksuse peamised finantssuhtarvud ja arvutamise metoodika:

	2013	2012
Käibekasv (%)	1,7	-24,0
((2013.a. müügitulu-2012.a. müügitulu)/2012.a. müügitulu*100)		
Kasumi kasv (%)	765,8	-98,7
((2013.a. puhaskasum-2012.a. puhaskasum)/2012.a. puhaskasum*100)		
Puhasrentaabilus (%)	1,6	0,19
(puhaskasum/müügitulu*100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9,2	6,7
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA (%)	2,3	0,24
(puhaskasum/varad kokku)		
ROE (%)	2,6	0,30
(puhaskasum/omakapital kokku)		

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 488 572	1 169 368	2
Finantsinvesteeringud	74 177	66 821	3
Nõuded ja ettemaksud	2 212 702	3 094 261	4,5,7,10
Varud	448 057	558 567	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>5 223 508</b>	<b>4 889 017</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	74	74	9
Nõuded ja ettemaksud	349 359	7 434	4,10
Kinnisvarainvesteeringud	353 599	1 728 914	11
Materiaalne põhivara	40 408	75 818	12
Immateriaalne põhivara	2 652	2 908	13
<b>Kokku põhivara</b>	<b>746 092</b>	<b>1 815 148</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 969 600</b>	<b>6 704 165</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	42 624	16
Võlad ja ettemaksud	568 566	690 267	7,17,18
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>570 066</b>	<b>732 891</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	609 315	16
Eraldised	196	930	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>196</b>	<b>610 245</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>570 262</b>	<b>1 343 136</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	20
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 257 729	5 341 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 309	15 974	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>5 399 338</b>	<b>5 361 029</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 399 338</b>	<b>5 361 029</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>5 969 600</b>	<b>6 704 165</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 651 526	8 501 298	21
Muud äritulud	789 209	14 136	22
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 175	416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 597 980	-6 277 038	23
Mitmesugused tegevuskulud	-533 089	-610 173	24
Tööjõukulud	-1 103 079	-1 129 670	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 855	-49 635	12,13
Muud ärikulud	-159	-1 261	26
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 178 748</b>	<b>448 073</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 000 000	-200 000	9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 934	3 887	
Intressikulud	-16 237	-24 474	
Muud finantstulud ja -kulud	3 830	217 154	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>176 275</b>	<b>444 640</b>	
Tulumaks	-36 961	-428 620	27
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>139 314</b>	<b>16 020</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	138 309	15 974	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 178 748	448 073	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 855	49 635	12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-776 288	-8 501	11,12,22
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-738 433</b>	<b>41 134</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 828	209 559	
Varude muutus	110 510	141 445	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-123 275	-20 366	
Laekunud intressid	535	7 845	
Makstud intressid	0	-323	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 106	-176	
Muud rahavood äritegevusest	-8 267	28 218	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>295 884</b>	<b>855 409</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 549	-31 347	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 935	8 600	12
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 526 753	0	11
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	12 896	
Antud laenud	-357 248	-6 107	10
Antud laenude tagasimaksud	19 966	25 053	10
Laekunud intressid	1 896	1 709	
Laekunud dividendid	2 577	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 193 330</b>	<b>10 804</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 805	15 216	16
Saadud laenude tagasimaksud	-37 406	-52 289	16
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-590	-3 442	14
Makstud intressid	-16 237	-25 195	
Makstud dividendid	-100 000	-1 600 000	27
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-428 444	27
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-170 010</b>	<b>-2 094 154</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 319 204</b>	<b>-1 227 941</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 169 368	2 397 309	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 319 204</b>	<b>-1 227 941</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 488 572	1 169 368	2

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 314	16 020
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-1 005	-46
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>-1 005</b>	<b>-46</b>
<b>Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>138 309</b>	<b>15 974</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	138 309	15 974

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2011</b>	3 000	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 974	15 974
Makstud dividendid	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Muud muutused omakapitalis	0	44	-44	0
<b>31.12.2012</b>	3 000	300	5 357 729	5 361 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	138 309	138 309
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
<b>31.12.2013</b>	3 000	300	5 396 038	5 399 338



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Baltronic Group OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Baltronic Group OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

### Konsolideeritud aruande koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaeettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtja kontrolli all oleva ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Juhul, kui vähemusaktsionäriile kuuluv osa konsolideeritava tütarettevõtte kahjumist ületab vähemusosaluse bilansilist väärtust (st. kui tütarettevõtte omakapital on negatiivne), ei kajastata konsolideeritud bilansis negatiivset vähemusosalust, vaid kogu negatiivne omakapital kajastatakse kontserni kahjumina.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga kursi alusel.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel „Realiseerimata kursivahed“.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses .

### Raha

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeeringisest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud

perioodi tulu ja kuluna.

### **Finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi investeeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutumist kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse soetusmaksumuses. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas.

### **Varud**

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tegelikest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara objekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi. Edasi kajastatakse kinnisvaratehinguid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hiilisemad kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ja kulutuste soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvara investeeringu kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumuselt, arvestades maha hinnangulise kulum.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	3-5 aastat
Arvutid	3 aastat
Muu põhivara	3-5 aastat

#### Rendid

##### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte, kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna .

#### Finantskohustused

##### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuselt, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuselt meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

### **Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### **Tulud**

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Kulud**

Kuludes kajastatakse kõik aruande perioodi kulud, mis olid vajalikud perioodi tulude saamiseks.

### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandaasta kasumit. Tulumaksu makstakse kasumi jagamisel (dividendid, erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed, siirdehindade korrigeerimised).

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma tulumaksukohustusena. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	15 960	318
Pank	2 472 612	1 169 050
<b>Kokku raha</b>	<b>2 488 572</b>	<b>1 169 368</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
<b>31.12.2011</b>	15 258	60 599	75 857
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 896	0	-12 896
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	826	0	826
Muud	-845	3 879	3 034
<b>31.12.2012</b>	<b>2 343</b>	<b>64 478</b>	<b>66 821</b>
Muud	1 317	6 039	7 356
<b>31.12.2013</b>	<b>3 660</b>	<b>70 517</b>	<b>74 177</b>

Finantsinvesteeringute suurenemine toimus turuväärtusest tulenevalt.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	823 019	823 019	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	823 019	823 019	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 745	17 745	0	0	7
Muud nõuded	1 709 368	1 365 314	344 054	0	10
Laenunõuded	1 511 828	1 175 505	336 323	0	
Intressinõuded	173 078	165 347	7 731	0	
Viitlaekumised	24 462	24 462	0	0	
Ettemaksed	11 929	6 624	5 305	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 624	6 624	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 305	0	5 305	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 562 061</b>	<b>2 212 702</b>	<b>349 359</b>	<b>0</b>	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	722 254	722 254	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	722 254	722 254	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 786	3 786	0	0	7
Muud nõuded	2 348 130	2 348 130	0	0	10
Laenunõuded	1 649 423	1 649 423	0	0	
Intressinõuded	690 388	690 388	0	0	
Viitlaekumised	8 319	8 319	0	0	
Ettemaksed	27 525	20 091	7 434	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 091	20 091	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 434	0	7 434	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 101 695</b>	<b>3 094 261</b>	<b>7 434</b>	<b>0</b>	

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>823 019</b>	<b>722 254</b>
tähtajalised nõuded	823 019	722 254
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>823 019</b>	<b>722 254</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-9 246
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	5 018
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-22
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 250
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	206 215	236 253
Lõpetamata toodang	14 769	12 548
Valmistoodang	26 176	14 188
Müügiks ostetud kaubad	197 371	284 555
Ettemaksed varude eest	3 526	11 023
<b>Kokku varud</b>	<b>448 057</b>	<b>558 567</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Varude allahindlus ja mahakandmine	35 720	28 300

Tooraine ja materjalid on arvel nende soetusmaksumuses, lõpetamata toodang ja valmistoodand materjalide omahinnas, müügiks ostetud kaubad nende soetusmaksumuses.

2013.aastal pöörati tähelepanu varude ringluskiiruse suurendamisele.

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 172	786	1 060
Käibemaks	0	99 862	0	46 083
Üksikisiku tulumaks	0	15 441	0	15 270
Erisoodustuse tulumaks	0	2 598	0	0
Sotsiaalmaks	0	30 626	0	28 956
Kohustuslik kogumispension	0	1 198	0	1 240
Töötuskindlustusmaksed	0	2 067	0	2 958
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 135	0	10
Ettemaksukonto jääk	17 745		3 000	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>17 745</b>	<b>161 099</b>	<b>3 786</b>	<b>95 577</b>

## Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40003583738	Baltronic SIA	Läti	müük	100	100
10729588	Baltronic OÜ	Eesti	tootmine, müük	100	100
111767968	Baltronic Vilnius UAB	Leedu	müük	100	100
11729106	Estate Partner OÜ	Eesti	kinnisvara ost, müük, haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013	
Baltronic SIA	72 625	72 625	
Baltronic OÜ	15 000	15 000	
Baltronic Vilnius UAB	2 896	2 896	
Estate Partner OÜ	3 000	3 000	
<b>Kokku</b>	<b>93 521</b>	<b>93 521</b>	

## Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
RO21999325	SC Nordic Stone SRL	Rumeenia	killustiku kaevandamine	30	30



Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
SC Nordic Stone SRL	74	1 000 000	-1 000 000	74
Kokku	74	1 000 000	-1 000 000	74

## Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	1 511 828	1 175 505	336 323	0			
Juriidiline isik	425 000	425 000	0	0	7	EUR	31.12.2011
Juriidiline isik	225 000	225 000	0	0	15	EUR	31.12.2011
Juriidiline isik	925	925	0	0	7	EUR	
Juriidiline isik	10 000	10 000	0	0	20	EUR	30.06.2014
Juriidiline isik	514 580	514 580	0	0	15	EUR	31.12.2012
Juriidiline isik	200 000	0	200 000	0	5	EUR	30.04.2016
Juriidiline isik	136 323	0	136 323	0	5	CAD	18.11.2016
Intressinõuded	173 078	165 347	7 731	0			
Viitlaekumised	24 462	24 462	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 709 368</b>	<b>1 365 314</b>	<b>344 054</b>	<b>0</b>			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	1 649 423	1 649 423	0	0			
juriidiline isik	425 000	425 000	0	0	7	EUR	31.12.2011
juriidiline isik	225 000	225 000	0	0	15	EUR	31.12.2011
juriidiline isik	999 423	999 423	0	0	15	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	690 388	690 388	0	0			
Viitlaekumised	8 319	8 319	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>2 348 130</b>	<b>2 348 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

## Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2011</b>	1 728 914
<b>31.12.2012</b>	<b>1 728 914</b>
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 375 315
<b>31.12.2013</b>	<b>353 599</b>

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	147 201	156 102
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 266	59 191
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 250 000	0

2013.a. ei pidanud ettevõtte juhatus otstarbekaks väliseksperptide kaasamist kinnisvara hindamisel. Juhatus hinnangul ei ole vara väärtus vähenenud ja puudus vajadus kinnisvarainvesteeringuid allahinnata, kuna objektide hinnad ei ole kunstlikult kõrged ning on võrreldavad kinnisvaraturu hindadega.

2013.a. aastal müüdi kaks kinnistut.

## Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	268 590	268 590	112 185	380 775
Akumuleeritud kulum	-212 128	-212 128	-72 740	-284 868
<b>Jääkmaksumus</b>	56 462	56 462	39 445	95 907
Ostud ja parendused	22 717	22 717	8 047	30 764
Amortisatsioonikulu	-30 127	-30 127	-19 183	-49 310
Müügid	0	0	-99	-99
Muud muutused	-1 416	-1 416	-28	-1 444
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	267 927	267 927	116 562	384 489
Akumuleeritud kulum	-220 291	-220 291	-88 380	-308 671
<b>Jääkmaksumus</b>	47 636	47 636	28 182	75 818
Ostud ja parendused	1 502	1 502	2 047	3 549
Amortisatsioonikulu	-23 637	-23 637	-13 983	-37 620
Muud muutused	-107	-107	-1 232	-1 339
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	261 691	261 691	111 349	373 040
Akumuleeritud kulum	-236 297	-236 297	-96 335	-332 632
<b>Jääkmaksumus</b>	25 394	25 394	15 014	40 408

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	8 600
Muud masinad ja seadmed	0	8 600
Muu materiaalne põhivara	5 518	0
<b>Kokku</b>	<b>5 518</b>	<b>8 600</b>

## Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	84 268	447	84 715
Akumuleeritud kulum	-83 682	0	-83 682
<b>Jääkmaksumus</b>	586	447	1 033
Ostud ja parendused	0	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-325	0	-325
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	84 268	2 647	86 915
Akumuleeritud kulum	-84 007	0	-84 007
<b>Jääkmaksumus</b>	261	2 647	2 908
Amortisatsioonikulu	-236	0	-236
Mahakandmised	-20	0	-20
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	83 043	2 647	85 690
Akumuleeritud kulum	-83 038	0	-83 038
<b>Jääkmaksumus</b>	5	2 647	2 652

## Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Auto	0	0	0	0			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	0	0	0	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Auto	591	591	0	0	4,506	EUR	15.02.2013
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	591	591	0	0			

<b>Renditud varade bilansiline jääkmaksumus</b>		
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Masinad ja seadmed	0	2 169
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>2 169</b>

## **Lisa 15 Kasutusrent**

(eurodes)

### **Aruandekohustuslane kui rentnik**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kasutusrendikulu	76 019	62 076
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
12 kuu jooksul	45 123	44 798
1-5 aasta jooksul	30 273	30 099

Kasutusrendil on transpordivahendid.

## Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	0	0	0	0			
Muud laenukohustused							
Krediitkaart	1 500	1 500	0	0	0	EUR	01.01.2014
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	1 500	1 500					
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	648 949	39 634	609 315	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	01.12.2015
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	648 949	39 634	609 315	0			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	591	591	0	0			
Muud laenukohustused							
Krediitkaart	2 399	2 399	0	0	0	EUR	10.01.2013
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	2 399	2 399	0	0			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>651 939</b>	<b>42 624</b>	<b>609 315</b>	<b>0</b>			

## Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	288 012	288 012	0	0	
Võlad töövõtjatele	86 062	86 062	0	0	18
Maksuvõlad	161 099	161 099	0	0	7
Muud võlad	21 784	21 784	0	0	
Muud viitvõlad	21 784	21 784	0	0	
Saadud ettemaksed	11 609	11 609	0	0	
Muud saadud ettemaksed	11 609	11 609	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>568 566</b>	<b>568 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	355 039	355 039	0	0	
Võlad töövõtjatele	80 224	80 224	0	0	19
Maksuvõlad	95 577	95 577	0	0	6
Muud võlad	39 275	39 275	0	0	
Muud viitvõlad	39 275	39 275	0	0	
Saadud ettemaksed	120 152	120 152	0	0	
Muud saadud ettemaksed	120 152	120 152	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>690 267</b>	<b>690 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	51 004	49 780
Puhkusetasude kohustus	35 058	30 444
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>86 062</b>	<b>80 224</b>

## Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 133 168	1 125 142
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>1 133 168</b>	<b>1 125 142</b>

## Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 050 671	3 373 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 585 481	5 127 934
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 636 152</b>	<b>8 501 298</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	15 374	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>15 374</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 651 526</b>	<b>8 501 298</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügitulu	8 464 166	8 224 245
Teenuste müügitulu	110 348	195 457
Üüritulu ja haldustulu	77 012	81 596
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 651 526</b>	<b>8 501 298</b>

## Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	774 694	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 603	8 501
Tulu sihtfinantseerimisest	4 857	4 510
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 731	260
Muud	4 324	865
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>789 209</b>	<b>14 136</b>



## Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 267 367	1 525 538
Varude allahindlus ja mahakandmine	35 720	8 363
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 249 391	4 676 417
Müügi eesmärgil ostetud teenused	34 539	38 338
Alltöövõtutööd	10 963	28 382
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>6 597 980</b>	<b>6 277 038</b>

## Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	96 562	106 171
Energia	39 440	43 067
Elektrienergia	12 155	12 542
Soojusenergia	5 038	5 817
Kütus	22 247	24 708
Mitmesugused bürookulud	109 899	100 463
Lähetuskulud	25 936	32 201
Koolituskulud	6 169	22 791
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 499	1 365
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 984
Väheväärtuslik vara	9 333	13 041
Transpordikulud	109 319	124 741
Sidekulud	17 236	19 969
Turundus	26 207	68 052
Remondikulu	4 050	2 099
Kindlustus	4 148	5 009
Kinnisvara arendus	1 260	8 950
Juriidiline teenus	19 078	18 704
Riigilõivud	3 258	0
Muud	55 695	48 534
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>533 089</b>	<b>610 173</b>

## Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	831 649	848 181
Sotsiaalmaksud	271 430	281 489
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 103 079</b>	<b>1 129 670</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	61

## Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	96	66
Riigilõivud	57	401
Muud	6	794
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>159</b>	<b>1 261</b>

## Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	0	1 600 000	295 533
Eesti	100 000	0	1 600 000	295 533
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>	<b>295 533</b>

Tulumaks 26582 eurot on seotud Baltronic OÜ poolt Baltronic Group OÜ-le dividendide väljamaksmisel tasutud tulumaksuga.

## Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Baltronic Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	107 292	0	360 689	0
Tütarettevõtjad	375 929	483 221	355 409	716 098

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	925	180 524	0	0
Tütarettevõtjad	3 394 077	3 394 077	0	0	0	180 524
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	925	0
<b>2012</b>	<b>Ostud</b>	<b>Müügid</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksed</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>
Emaettevõtja	0	0	25 000	350 000	0	0
Tütarettevõtjad	2 708 885	2 708 885	0	0	25 000	350 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	221 711	182 050

## Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

01.01.2014 võeti Läti Vabariigis kasutusele EURO kursiga 0,702804 Läti lati suhtes.

EURO kasutusele võtmisega seotud seaduse muudatustest tulenevalt osa maksumusele esitatud nõudest, muudeti sellega seoses Baltronic SIA osakapitali.

## Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	394 428	153 694
Finantsinvesteeringud	74 177	66 821
Nõuded ja ettemaksud	1 448 145	2 690 460
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 916 750</b>	<b>2 910 975</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	93 596	93 596
<b>Kokku põhivara</b>	<b>93 596</b>	<b>93 596</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 010 346</b>	<b>3 004 571</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	263	0
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>263</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>263</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 901 271	2 768 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-894 488	232 304
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 010 083</b>	<b>3 004 571</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 010 346</b>	<b>3 004 571</b>

## Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-14 548	-8 421
<b>Kokku äriksam (-kahjum)</b>	<b>-14 548</b>	<b>-8 421</b>
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	100 000	500 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-990 066	-196 113
Muud finantstulud ja -kulud	10 126	232 371
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-894 488</b>	<b>527 837</b>
Tulumaks	0	-295 533
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-894 488</b>	<b>232 304</b>

## Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 548	-8 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	29 153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	263	0
Laekunud intressid	67	4 017
Muud rahavood äritegevusest	-586	37
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-14 804</b>	<b>24 786</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	12 896
Antud laenu	-20 925	-31 107
Antud laenu tagasimaksed	190 524	367 568
Laekunud intressid	83 361	1 709
Laekunud dividendid	100 000	500 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 578	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>355 538</b>	<b>851 066</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	-1 600 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-295 533
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-100 000</b>	<b>-1 895 533</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>240 734</b>	<b>-1 019 681</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 694	1 173 375
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>240 734</b>	<b>-1 019 681</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	394 428	153 694

## Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	3 000	256	4 369 011	4 372 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	232 304	232 304
Makstud dividendid	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Muutused reservides	0	44	-44	0
<b>31.12.2012</b>	3 000	300	3 001 271	3 004 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-894 488	-894 488
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
<b>31.12.2013</b>	3 000	300	2 006 783	2 010 083

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

**Baltronic Group OÜ (registrikood: 11164070) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANN SILDAM	Juhatuse liige	13.06.2014
ANDU TALI	Juhatuse liige	13.06.2014
ROMMI ROOSIMAA	Juhatuse liige	13.06.2014

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltronic Group OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Baltronic Group OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Konsolideeritud auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Baltronic Group OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a Tallinn

13.06.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Baltronic Group OÜ (registrikood: 11164070) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	13.06.2014



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 257 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 309
<b>Kokku</b>	<b>5 396 038</b>
Jaotamine	
Dividendideks	315 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 081 038
<b>Kokku</b>	<b>5 396 038</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rommi Roosimaa	37203050323	Nõmme tee 87A/4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996790
Faks	+372 6996799
Mobiiltelefon	+372 5034256
E-posti aadress	rommi@baltronic.com