

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing GLOBAL KINNISVARA**registrikood: 11163662**

tänava/talu nimi, Kruusaranna tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihthnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5013670

faks:

e-posti aadress: lubenski@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Osakapital	12
Lisa 4 Müügitulu	13
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	14

Tegevusaruanne

Global Kinnisvara OU on asutatud 09.09.2005.a. jsakapitaliga 40000 eek.OU Global Kinnisvara asutaja ja 100% osanik on eraisik.OU Global Kinnisvara juhatuse on uheliikmeline.OU Global Kinnisvara alates 01.06.07 tegevus ei ole.01.01.2009-31.12.2009 aastal moodustas OU Global Kinnisvara kasum kujunes 37.2 tuh.krooni.OU Global Kinnisvara keskmine tootajate arv majandusaastal oli 0.Ettevotte juhatuse liikmetele 2009.a. huvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OU Global Kinnisvara 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise oigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OU Global Kinnisvara finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi oigesti ja oiglaselt,

koik teadaolevad olulised asjajlud, mis on selgunud aruande valmimise kuupaevani 19.03.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nouetekohaselt arvesse voetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	803 179	766 023
Kokku käibevara	803 179	766 023
Kokku varad	803 179	766 023
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 023	1 161 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 156	-439 786
Kokku omakapital	803 179	766 023
Kokku kohustused ja omakapital	803 179	766 023

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud		2 011 051
Mitmesugused tegevuskulud		-1 615
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 144 868
Muud ärikulud		-85 092
Ärikasum (-kahjum)		-220 524
Finantstulud ja -kulud	37 156	-219 262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 156	-439 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 156	-439 786

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)		-220 524
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 144 868
Kokku korrigeerimised		2 144 868
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		62 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 228 478
Kokku rahavood äritegevusest		757 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	37 156	
Muud laekumised investeerimistegevusest		23 223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 156	23 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid		-242 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-242 485
Kokku rahavood	37 156	538 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766 023	227 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 156	538 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	803 179	766 023

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 161 809	1 205 809
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-439 786	-439 786
31.12.2008	40 000	4 000	722 023	766 023
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 156	37 156
31.12.2009	40 000	4 000	759 179	803 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Global Kinnisvara 2009.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OU Global Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Majandusaasta algaseks on 01.jaanuar 2009.a. ja lopp 31.detsember 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnutajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pankas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid aritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valisvaljutas toimunud aritehingud on kajastatud umberhinnatuna operatsioonipaeval kehtinud Eesti panga ametliku valuutakursi alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused umber hinnatud 31.12.2009.a.kehtinud Eesti Panga valuutakursi jargi.

Nõuded ja ettemaksed

Noudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud toenaoliselt laekuvatest summadest lahtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele voetud soetusmaksumuses. Piiratud kasutamisega materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lahtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tooeast. Kasulikud toead ning amortisatsiooninormid bilansiruhmade loikes on Maa -ei amortiseerita Ehitised ja rajatised-10%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille maksetahtajad on bilansi kuupaevast arvestatuna ule uhe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste muugist kajastatakse lahtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepohise arvestusprintsibi alusel objektide viisi.

Sundmusi, mis ilmsid bilansi kuupaeva 31.detsember 2009.a. ja aruande koostamise ja 19.03.2010, a.paeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil voi varasematel perioodidel toimunud tehingutega, ettevotjas ei esine.

Samuti ei toimunud ettevotjas bilansipaevajargseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	803 179	766 023
Kokku raha	803 179	766 023

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara ost ja muuk-L68101	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud		1 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud		1 615

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GLOBAL KINNISVARA (registrikood: 11163662) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEV LUBENSKIY	Juhatuse liige	31.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 156
Kokku	759 179
Jaotamine	
Kokku	759 179

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaminsky Yehuda (Yuli)		Iisrael	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lev.lubenski@sap-consultancy.com
Mobiiltelefon	+372 5013670
Telefon	+372 6566482