

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pepper Invest OÜ

registrikood: 11163461

tänavatänu nimi, Tähetorni tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 55654000

faks: +372 6889454

e-posti aadress: hans@valve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Pepper Invest on registrisse kantud 09.09.2005. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, -müük ja -arendus.

2006. aastal osteti büroopind Jõe 2, Tallinn, mille ruume renditakse ning praeguseks on see ka firma põhitegevuseks. Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud raamatupidamisteenus, projekti juhtimine, pangateenused. 2018. aastal juhatuse liikmele töö- ja muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 369	6 170
Finantsinvesteeringud	1 719	2 355
Nõuded ja ettemaksed	0	1 416
Kokku käibevarad	16 088	9 941
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	313 167	313 167
Kokku põhivarad	313 167	313 167
Kokku varad	329 255	323 108
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	205	1 138
Kokku lühiajalised kohustised	205	1 138
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 979	135 979
Võlad ja ettemaksed	2 444	0
Kokku pikaajalised kohustised	138 423	135 979
Kokku kohustised	138 628	137 117
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 179	190 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 636	-7 183
Kokku omakapital	190 627	185 991
Kokku kohustised ja omakapital	329 255	323 108

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 634	2 310
Mitmesugused tegevuskulud	-5 814	-7 097
Ärikasum (kahjum)	5 820	-4 787
Muud finantstulud ja -kulud	-1 184	-2 396
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 636	-7 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 636	-7 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamisestaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates seejuures iga klienti eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	14 369	6 170
Kokku raha	14 369	6 170

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	205	1 416
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	1 416

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Äriühingute laen	135 979		135 979	
Muud laenukohustised kokku	135 979		135 979	
Laenukohustised kokku	135 979		135 979	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Äriühingute laen	135 979		135 979	
Muud laenukohustised kokku	135 979		135 979	
Laenukohustised kokku	135 979		135 979	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	205	205	
Saadud ettemaksed	2 444		2 444
Muud saadud ettemaksed	2 444		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 649	205	2 444

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 138	1 138	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138	1 138	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 634	2 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 634	2 310
Kokku müügitulu	11 634	2 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	11 634	2 310
Kokku müügitulu	11 634	2 310

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Äriühingutelt saadud laen	135 979	EUR

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Äriühingutelt saadud laen	135 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2019

Pepper Invest OÜ (registrikood: 11163461) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMIK	Sisestaja	24.01.2019
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab Pepper Invest OÜ 2018. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.	
HANS ALTER	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 636
Kokku	187 815

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 636
Kokku	187 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andreas Aarma	50603051418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Lauri Paal	37607130325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Hans Alter	37902090214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6889454
Mobiiltelefon	+372 55654000
E-posti aadress	hans@valve.ee