

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pepper Invest OÜ

registrikood: 11163461

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 55654000

faks: +372 6889454

e-posti aadress: hans@valve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Pepper Invest on registrisse kantud 09.09.2005. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, -müük ja -arendus.

2006. aastal osteti büroopind Jõe 2, Tallinn, mille ruume renditakse ning praeguseks on see ka firma põhitegevuseks. Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud raamatupidamisteenus, projekti juhtimine, pangateenused.

2021.a. kinnisvara rendikäive oli ainult aasta kaks viimast kuud.

2021. aastal juhatuse liikmele töö- ja muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 091	12 981	2
Finantsinvesteeringud	3 596	1 636	
Nõuded ja ettemaksed	815	333	3
Kokku käibevarad	8 502	14 950	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	219 216	250 533	
Kokku põhivarad	219 216	250 533	
Kokku varad	227 718	265 483	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	962	484	6
Kokku lühiajalised kohustised	962	484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 979	135 979	5
Kokku pikaajalised kohustised	135 979	135 979	
Kokku kohustised	136 941	136 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 208	155 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 243	-29 293	
Kokku omakapital	90 777	129 020	
Kokku kohustised ja omakapital	227 718	265 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 417	8 509	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 166	-6 141	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 317	-31 317	
Muud ärikulud	0	-293	
Ärikasum (kahjum)	-39 066	-29 242	
Muud finantstulud ja -kulud	823	-51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 243	-29 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 243	-29 293	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardidest lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamisestaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates seejuures iga klienti eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	4 091	12 981
Kokku raha	4 091	12 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	444	444
Ostjatelt laekumata arved	444	444
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	815	815
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	333	333
Kokku nõuded ja ettemaksed	333	333

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	371	333	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	371	333	102

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Äriühingute laen	135 979		135 979	
Pikaajalised laenud kokku	135 979		135 979	
Laenukohustised kokku	135 979		135 979	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Äriühingute laen	135 979		135 979	
Pikaajalised laenud kokku	135 979		135 979	
Laenukohustised kokku	135 979		135 979	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	962	962
Kokku võlad ja ettemaksed	962	962

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382	382
Maksuvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 417	8 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 417	8 509
Kokku müügitulu	2 417	8 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	2 417	8 509
Kokku müügitulu	2 417	8 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2022

Pepper Invest OÜ (registrikood: 11163461) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMIK	Sisestaja	06.03.2022
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab Pepper Invest OÜ 2021. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigla-selt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja raha-voogusid: 3. Pepper Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja	
HANS ALTER	Juhatus liige	04.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 243
Kokku	87 965
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 965
Kokku	87 965

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 243
Kokku	87 965
Jaotamine	
Kokku	87 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2417	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andreas Aarma	50603051418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Lauri Paal	37607130325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Hans Alter	37902090214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6889454
Mobiiltelefon	+372 55654000
E-posti aadress	hans@valve.ee