

243239

Handwritten notes and stamps in the top right corner.

**OÜ TALLINNA SADAMA VEEVÕRK**

12

Handwritten text below the number 12.

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006**

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:           | Sadama 25<br>10111 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr:                | 11163254                                     |
| Telefon:                       | 372 6 318 323                                |
| Faks:                          | 372 6 318 110                                |
| Juriidiline vorm:              | osaühing                                     |
| Aruandeperioodi algus ja lõpp: | 08.09.2005 – 31.12.2006                      |

Handwritten signature or mark at the bottom right.

**SISUKORD**

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| SISUKORD .....                                                                   | 2  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                              | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                            | 4  |
| BILANSS .....                                                                    | 5  |
| KASUMIARUANNE.....                                                               | 5  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                                         | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                               | 6  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                         | 7  |
| 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD<br>ARVESTUSPÕHIMÕTTED..... | 7  |
| 2. OMAKAPITAL .....                                                              | 8  |
| 3. INTRESSITULUD .....                                                           | 8  |
| 4. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....                                                 | 8  |
| 5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....                                              | 8  |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                   | 9  |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....           | 10 |



## TEGEVUSARUANNE

### 1. TEGEVUS

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk on äriregistrisse kantud 08.09.2005.

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk põhikirja järgseteks põhitegevusaladeks on:

1. heitvee ärajuhtimise ja veevarustuse teenuste osutamine;
2. heitvee kogumine, puhastamine ja puhastusjäätmete töötlemine mitteliitsentseeritavatel tegevusaladel;
3. sadevee kanalisatsioonisüsteemide kontroll;
4. vee-, sadevee-, tuletõrjavee- ja kanalisatsioonivõrkude, -seadmete ja -rajatiste haldamine, hooldus, remont ja arendamine;
5. soojuse tootmine, jaotamine ja müük(v.a liitsentseeritavad tegevusalad);
6. soojusseadmete ja -võrkude haldamine, käitamine, remontimine ja rekonstrueerimine.

2005. ja 2006. aastal majandustegevust ei toimunud.

### 2. ARENGUSUUNAD

2007. aasta arengusuunad sõltuvad ASi Tallinna Sadam koosseisu kuuluvate sadamate territooriumil vee-ettevõtja määramisest ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse §7 lõike 2 alusel.

Käesoleval ajal tegutseb nimetatud territooriumil ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse §7 lõike 4 alusel vee-ettevõtjana AS Tallinna Sadam, kui antud territooriumil asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik.

### 3. ORGANISATSIOON JA PERSONAL

#### *Nõukogu*

OÜ Tallinna Sadam Veevõrk nõukogu on kolmeliikmeline (Allan Kiil – nõukogu esimees, nõukogu liikmed – Marko Raid ja Lembit Visnapuu). Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

#### *Juhatus*

OÜ Tallinna Sadam Veevõrk juhatus on üheliikmeline (Kuuno Külasalu). Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

#### *Töötajad*

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk töötajaid aruandeperioodil ei olnud ja töötajatega seotud tasusid ei arvestatud.



Juhatuseliige  
Kuuno Külasalu

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 8 toodud OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tallinna Sadama Veevõrk tegevus on tähtajatult peatatud.



---

Juhatuse liige  
Kuuno Külasaalu

Tallinn, 21. mai 2007

**BILANSS**

| <u>Eesti kroonides</u>    | <u>Lisa</u> | <u>31.12.2006</u> | <u>8.09.2005</u> |
|---------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| VARAD                     |             |                   |                  |
| Raha ja raha ekvivalendid |             | 40 083            | 40 000           |
| <b>VARAD KOKKU</b>        |             | <b>40 083</b>     | <b>40 000</b>    |
| OMAKAPITAL                |             |                   |                  |
| Osakapital                | 2           | 40 000            | 40 000           |
| Aruandeperioodi kasum     |             | 83                | 0                |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>   |             | <b>40 083</b>     | <b>40 000</b>    |

**KASUMIARUANNE**

| <u>Eesti kroonides</u>       | <u>Lisa</u> | <u>08.09.2005 - 31.12.2006</u> |
|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Intressitulud                | 3           | 83                             |
| <b>Aruandeperioodi kasum</b> |             | <b>83</b>                      |



**RAHAVOOGUDE ARUANNE****Eesti kroonides** **Lisa** **08.09.2005 - 31.12.2006***Rahavood investeerimistegevusest*

Saadud intressid 3 83

*Kokku rahavood investeerimistegevusest* 83**Rahavood kokku** **83**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 40 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus 83

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 40 083**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE****Eesti kroonides** **Lisa** **Osakapital** **Jaotamata kasum** **Kokku**Saldo 08.09.2005 2 40 000 0 40 000

Aruandeperioodi kasum 0 83 83

**Saldo 31.12.2006** **2** **40 000** **83** **40 083**

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on esitatud lisas 2.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Tallinna Sadam Veevõrk 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulude arvestus**

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



**2. OMAKAPITAL**

| Eesti kroonides | 31.12.2006 | 8.09.2005 |
|-----------------|------------|-----------|
| Osakapital      | 40 000     | 40 000    |
| Osade arv       | 1          | 1         |
| Osa nimiväärtus | 40 000     | 40 000    |

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk asutati 19.08.2005. aastal ning registreeriti äriregistris 08. septembril 2005. aastal. Osaühingu asutamisel teostatud sissemaks summas 40 000 krooni oli rahaline sissemaks. Osaühingu ainuomanik on AS Tallinna Sadam.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 79 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 62 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 krooni.

**3. INTRESSITULUD**

Kasumiaruande kirjel "Intressitulud" on kajastatud intressitulud arvelduskonto jäägilt summas 83 krooni.

**4. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED**

Aruandeaastal pole maksuhaldur algatanud maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

**5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk emaettevõtja on AS Tallinna Sadam.

Aruandeperioodil OÜ Tallinna Sadama Veevõrk tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 83 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum – 83 krooni

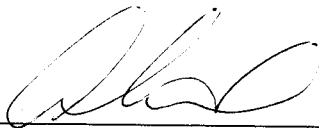
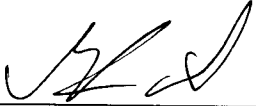
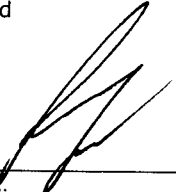


---

Juhatusel liige  
Kuuno Külasalu

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt .....  
7. juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 7. juuni 2007:

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuselige  
Kuuno Külascalu  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu esimees  
Allan Kii  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Marko Raid  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Lembit Visnapuu

# **OÜ TALLINNA SADAMA VEEVÕRK NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tallinn

25. mai 2007 nr 1

Koosoleku algus kell 14.30, lõpp kell 14.45

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Koosolekul osalesid: | Allan Kiil<br>Lembit Visnapuu<br>Marko Raid |
| Kutsutud:            | Kuuno Külasalu                              |
| Protokollis:         | Siiri Lõhmus                                |

## **PÄEVAKORD:**

1. OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2006. majandusaasta aruande heakskiitmine

## **KOOSOLEKU KÄIK:**

1. OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2006. majandusaasta aruande heakskiitmine

Vaadati läbi juhatuse poolt koostatud 2006.aasta majandusaasta aruanne.

## **OTSUSTATI:**

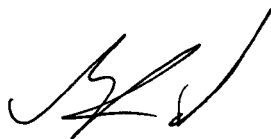
- 1.1 Kiita heaks juhatuse poolt koostatud OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2006.majandusaasta aruanne.



Allan Kiil  
Nõukogu esimees



Siiri Lõhmus  
Protokollija



Marko Raid  
Nõukogu liige



Lembit Visnapuu  
Nõukogu liige

**OÜ TALLINNA SADAMA VEEVÕRK  
AINUOSANIKU OTSUS**

Sadama 25, Tallinn

7. juuni 2007

Aktsiaselts Tallinna Sadam, registrikoodiga 10137319, aadressiga Sadama 25, Tallinn 15051, mida esindavad juhatuse liikmed Ain Kaljurand ja Allan Kiil,

on otsustanud alljärgnevat:

**OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2006. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine**

1. Kinnitada OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2006. majandusaasta aruanne;
2. Jätta OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2006. aasta puhaskasum summas 83 krooni jaotamata.



Ain Kaljurand  
Osaniku esindaja



Allan Kiil  
Osaniku esindaja



Siiri Lõhmus  
Protokollija