

OÜ TALLINNA SADAMA VEEVÕRK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

292641 Gerli AASMÄE
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Juriidiline aadress:	Sadama 25 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11163254
Telefon:	372 6 318 323
Faks:	372 6 318 110
Juriidiline vorm:	osaühing
Aruandeperioodi algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	7
2. OMAKAPITAL	8
3. INTRESSITULUD.....	8
4. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	8
5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	8
6. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	11



Juhatuse liige Kuuno Külaskülli

TEGEVUSARUANNE

1. TEGEVUS

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk on äriregistrisse kantud 08. septembril 2005.

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk põhikirja järgseteks põhitegevusaladeks on:

1. heitvee ärajuhtimise ja veevarustuse teenuste osutamine;
2. heitvee kogumine, puhastamine ja puhastusjäätmete töötlemine mittelitsentseeritavatel tegevusaladel;
3. sadevee kanalisatsioonisüsteemide kontroll;
4. vee-, sadevee-, tuletõrjevee- ja kanalisatsioonivõrkude, -seadmete ja -rajatiste haldamine, hooldus, remont ja arendamine;
5. soojuse tootmine, jaotamine ja müük (va litsentseeritavad tegevusalad);
6. soojusseadmete ja -võrkude haldamine, käitamine, remontimine ja rekonstrueerimine.

2006. ja 2007. aastal majandustegevust ei toimunud.

2. ARENGUSUUNAD

2008. aasta arengusuunad sõltuvad ASi Tallinna Sadam koosseisu kuuluvate sadamate territooriumil vee-ettevõtja määramisest ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse §7 lõike 2 alusel.

Käesoleval ajal tegutseb nimetatud territooriumil ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse §7 lõike 4 alusel vee-ettevõtjana AS Tallinna Sadam kui antud territooriumil asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik.

3. ORGANISATSIOON JA PERSONAL

Nõukogu

OÜ Tallinna Sadam Veevõrk nõukogu on kolmeliikmeline (Allan Kiil – nõukogu esimees, nõukogu liikmed – Marko Raid ja Lembit Visnapuu). Nõukogu liikmetele aruandeperioodil ja võrreldaval 2006. aastal tasu ei arvestatud.

Juhatus

OÜ Tallinna Sadam Veevõrk juhatus on üheliikmeline (Kuuno Külasalu). Juhatusel liikmele aruandeperioodil ja võrreldaval 2006. aastal tasu ei arvestatud.

Töötajad

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk aruandeperioodil ja võrreldaval 2006. aastal töötajaid ei olnud ja töötajatega seotud tasusid ei arvestatud.

Kuuno Külasalu
Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tallinna Sadama Veevõrk on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Kuuno Küläsalu

Tallinn, 06. juuni 2008

BILANSS

<u>Eesti kroonides</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
VARAD			
Raha ja raha ekvivalendid		39 863	40 083
VARAD KOKKU		39 863	40 083
OMAKAPITAL			
Osakapital	2	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		83	0
Aruandeperiood kasum (+)/kahjum (-)		-220	83
OMAKAPITAL KOKKU	6	39 863	40 083

KASUMIARUANNE

<u>Eesti kroonides</u>	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>08.09.2005 - 31.12.2006</u>
Tegevuskulud		300	0
Intressitulud	3	80	83
Aruandeperioodi kasum (+)/ kahjum (-)		-220	83

Lisad lehekülgedel 7 kuni 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.


Juhatuse liige Kuuno Kulasalu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides	Lisa	2007	08.09.2005 - 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Maksed tarnijatele		-300	0
<i>Äritegevuseks kasutatud raha</i>		<i>-300</i>	<i>0</i>
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	3	80	83
<i>Investeerimistegevusest saadud raha</i>		<i>80</i>	<i>83</i>
Rahavood kokku		-220	83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 083	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-220	83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 863	40 083

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides	Lisa	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 08.09.2005	2	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum		0	83	83
Saldo 31.12.2006	2	40 000	83	40 083
Aruandeperioodi kasum		0	-220	-220
Saldo 31.12.2007	2, 6	40 000	-137	39 863

Lisad lehekülgedel 7 kuni 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.


Juhatuse liige Kuuno Külasku

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Tallinna Sadam Veevõrk 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige Kuuno Küläsalu

2. OMAKAPITAL

Eesti kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk asutati 19. augustil 2005. aastal ning registreeriti äriregistris 08. septembril 2005. aastal. Osaühingu asutamisel teostatud sissemaks summas 40 000 krooni oli rahaline sissemaks. Osaühingu ainuomanik on AS Tallinna Sadam.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2007 moodustas -137 krooni, võrreldaval 2006. aastal 79 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga ei ole võimalik omanikele dividende välja maksta. Võrreldaval 2006. aastal oli jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 62 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 17 krooni.

3. INTRESSITULUD

Kasumiaruande kirjel "Intressitulud" on kajastatud intressitulud arvelduskonto jäägilts summas 80 krooni, võrreldaval 2006. aastal 83 krooni.

4. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Aruandeaastal pole maksuhaldur algatanud maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk emaettevõtja on AS Tallinna Sadam.

Aruandeperioodil OÜ Tallinna Sadama Veevõrk tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Juhatuse liige Kuuno Küläsalu



6. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Seisuga 31. detsember 2007 ei olnud OÜ Tallinna Sadama Veevõrk omakapital vastavuses äriseadustiku nõuetega. Vastavalt OÜ Tallinna Sadam Veevõrk ainuosaniku 30. mai 2008 otsusele suurendati ettevõtja osakapitali 50 000 kroonini. Harju Maakohtu registriosakond tegi OÜ Tallinna Sadam Veevõrk osakapitali suurendamise kande 04. juunil 2008.

Juhatuse liige Kuuno Külasalu



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tallinna Sadama Veevõrk juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskahjum summas 220 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum – 220 krooni



Juhatuses liige
Kuuno Küläsalu

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

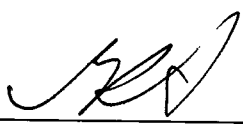
OÜ Tallinna Sadama Veevõrk 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt *12. juuni* 2008 otsusega, allkirjastamine *12. juuni* 2008:



Juhatuse liige
Kuuno Külasalu



Nõukogu esimees
Allan Kiil



Nõukogu liige
Marko Raid



Nõukogu liige
Lembit Visnapuu