

246253

Harju Maakorraldus
Registreeritud
9155110101001

20.09.2007

18

MAROLI TEENUSED OÜ

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Nõmme tee 18
Harku vald
76902
Harjumaa

Äriregistri nr.:

11163188

Telefon:

55566881

Põhitegevusala:

kinnisvara vahendus

Aruandeaasta algus:

08.09.2005.a.

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2006.a.



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-12
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7. Omakapital	14
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Ainuosaniku otsus	16
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	17



OÜ Maroli Teenused

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maroli Teenused peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

OÜ Maroli Teenused annab tööd kahele töötajale.

Juriidiline aadress:

Nõmme tee 18
Harku vald
76902
Harjumaa

Äriregistri nr.:

11163188

Telefon:

55566881



TEGEVUSARUANNE

OÜ Maroli Teenused asutati 2005.aastal. Tegevust alustas 2005.a. novembris. Tegevuseks on kinnisvara vahendus.

2007.a. on plaanis lisaks kinnisvara vahendusele hakata ka tegelema kinnisvara arendusega. Selleks tuleb leida lisaks investoreid.

2006.aastal maksti juhatuse liikme tasu 88 055 krooni. Puuduvad kehtestatud tasud nende tagasikutsumisel.

Töötajate keskmine arv 2006.aastal oli 2. Töötajatele makstud tasu üldsumma oli 42732 krooni.



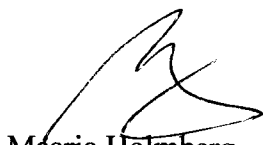
Maarja Holmberg
OÜ Maroli Teenused juhataja

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 – 17 toodud OÜ Maroli Teenused 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maroli Teenused on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Maarja Holmberg
OÜ Maroil Teenused juhataja

BILANSS

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006 algbilanss

VARAD

Käibevara

Raha

2 173730 40000

Nõuded ja ettemaksed

4 175134 0

Käibevara kokku

348864 40000

Põhivara

5

Materiaalne põhivara

108546 0

Põhivara kokku

108546 0

VARAD KOKKU

457410 40000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

3;6 88642 0

Lühiajalised kohustused kokku

88642 0

Omakapital

7

Osakapital

40000 40000

Aruandeaasta kasum

328768 0

Omakapital kokku

368768 40000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

457410 40000

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Müügitulu	8	664445
Kaubad, toore, materjal, teenused		92728
Muud tegevuskulud		92009
Tööjõukulud		
Palgakulu		98266
Sotsiaalmaksud		32521
Tööjõu kulud kokku		130787
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11245
Muud ärikulud		14524
ÄRIKASUM		323152
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		5616
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		328768
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		<u>328768</u>



RAHAVOOD

(kroonides)

Lisa nr.

2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	323152
Korrigeerimine kulumiga	11245
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88642

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST **253521**

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara soetamine	-119791
--------------------	---------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST **-119791**

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

RAHAVOOD KOKKU **133730**

Rahajäägi muutus

Raha perioodi algul	40000
Raha perioodi lõpul	173730

RAHAJÄÄGI MUUTUS **133730**

OÜ Maroli Teenused

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Algbilanss	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum			328768	328768
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	328768	368768



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandel kasutatud arvestuspõhimõtted

ÕÜ Maroli Teenused 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti

soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar 15-20%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse

Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

OÜ Maroli Teenused

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	Algbilanss
Sularaha kassas	7285	40000
Pangakontod	166 445	0
Raha ja pangakontod kokku	173 730	40 000

Lisa 3. Maksud

Maksuliik

	31.12.2006		Algbilanss	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	45268	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	4091	0	0
Sotsiaalmaks	0	10480	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	294	0	0
Ettevõtte tulumaks		1195	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	132	0	0
Kokku		61 460	0	0

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	Algbilanss
Antud laenud	164 600	0
Intressid	5 616	0
Ettemaksed teenuste eest	4 918	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	175 134	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara		Masinad ja seadmed	Kokku
Algsaldo				
Soetusmaksumus	0		0	0
Aruandeperioodil toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	39 791		80 000	119 791
Amortisatsioonikulu	-5911		-5 334	-11 245
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	39 791		80 000	119 791
Akumuleeritud kulum	-5 911		-5 334	-11 245
Jääkmaksumus	33 880		74 666	108 546

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	algbilanss
Võlad tarnijatele	14277	0
Võlad töövõtjatele	12905	0
Maksuvõlad	61460	0
Võlad ja ettemaksed kokku	88642	0

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2006	algbilanss
Osakapitalkapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2006 moodustas 324 768 krooni.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omnikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 253 319 krooni ning dividendide tulumaksukulu summas 71 449 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Maroli Teenused müügitulu jaguneb järgnevalt:

	2006
Osutatud teenused	664 445
Kokku	664 445

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maroli Teenused loeb seotud osapoolteks:

a) omanikud;

b) omanike poolt kontrollitavad ettevõtted

OÜ Maroli Teenused on andnud laene omanike poolt kontrollitavale ettevõttele.

	2006	
	Antud laenud	Tagastatud
Omanike poolt kontrollitav ettevõte	167 700	3 100
Kokku:	167 700	3 100

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2006</u>
Omanike poolt kontrollitav ettevõte	164 600



OÜ MAROLI TEENUSED AINUOSANIKU OTSUS

Harkus, 04.04.2007.a.

Päevakord:

1. OÜ Maroli Teenused 2006.majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Reservkapitali moodustamine.

Otsustati:

1. Kinnitada OÜ Maroli Teenused 2006 majandusaasta aruanne, mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 328 768 krooni kasumit.
2. Moodustada reservkapital summas 4 000 krooni.


Maarja Holmberg
OÜ Maroli Teenused ainosanik

OÜ Maroli Teenused

Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele

OÜ Maroli Teenused 2006 majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
04.04.2007.aasta otsusega, allkirjastamine 04.04.2007.a.

Maarja Holmberg
OÜ Maroli Teenused juhataja



OÜ Maroli Teenused

OÜ MAROLI TEENUSED OSADE JAOTUS SEISUGA 31.12.2006 a.

OÜ Maroli Teenused osakapital 40 000 EEK jaguneb alljärgnevalt:

Maarja Holmberg: ik: 47412250318

1 osa nimiväärtusega 40 000 EEK

Elukoht: Nõmme tee 18

Tiskre küla

Harku vald

76902

