

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Maroli Teenused

registrikood: 11163188

tänava/talu nimi, Kuusiku 12

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5284528

e-posti aadress: info@maroli.ee

veebilehe aadress: www.maroli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Maroli Teenused asutati 2005.aastal. Tegevust alustas 2005.a. novembris. Põhitegevuseks oli kinnisvara vahendus.

2007.aastal oli lisandus kinnisvara vahendusele autotarvikute müük, mis on alates 2008.aastast muutunud põhitegevuseks,

Tehti ettemaks kinnistu soetamiseks. Alustati detailplaneeringut soetatavale kinnistule.

2009.aastal anti detailplaneering kehtestamise mentlemiseks kohalikku omavalitsusse. Detailplaneeringut ei ole veel kehtestatud seisuga 31.12.2012.

2012.aastal oli põhitegevusalaks autotarvikute müük.

2013.aastal on plaanis hakata müüma ka koduvalgusteid.

Töötajate keskmine arv 2012.aastal oli 1. Tööjõukulud 2012.aastal olid 6395 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 996	5 574
Nõuded ja ettemaksed	3 326	7 745
Varud	5 978	13 108
Kokku käibevara	13 300	26 427
Põhivara		
Materiaalne põhivara	70 939	73 730
Kokku põhivara	70 939	73 730
Kokku varad	84 239	100 157
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51 768	15 078
Võlad ja ettemaksed	24 876	31 488
Kokku lühiajalised kohustused	76 644	46 566
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	44 768
Kokku pikaajalised kohustused	0	44 768
Kokku kohustused	76 644	91 334
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	25 595	32 595
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 584	-32 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 772	5 987
Kokku omakapital	7 595	8 823
Kokku kohustused ja omakapital	84 239	100 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	111 145	86 949
Muud äritulud	414	375
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 084	-61 056
Mitmesugused tegevuskulud	-12 612	-9 252
Tööjõukulud	-6 395	-5 489
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 345	-790
Muud ärikulud	-4 370	-1 369
Ärikasum (kahjum)	8 753	9 368
Finantstulud ja -kulud	-2 981	-3 381
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 772	5 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 772	5 987

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 753	9 368
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 345	790
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-414	0
Muud korrigeerimised	0	1 214
Kokku korrigeerimised	1 931	2 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 419	-2 650
Varude muutus	7 130	-6 153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 612	9 452
Makstud intressid	-2 981	-3 381
Kokku rahavood äritegevusest	12 640	8 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-891	-5 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 750	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	859	-5 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 146	6 104
Saadud laenude tagasimaksed	-23 223	-8 253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 077	-2 149
Kokku rahavood	-1 578	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 574	4 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 578	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 996	5 574

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	32 595	-32 571	2 836
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	32 595	-32 571	2 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 987	5 987
31.12.2011	2 556	256	32 595	-26 584	8 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	32 595	-26 584	8 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 772	5 772
Muutused reservides			-7 000		-7 000
31.12.2012	2 556	256	25 595	-20 812	7 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maroli Teenused 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti

OÜ Maroli Teenused

soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar 10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Maroli Teenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 227	208
Arvelduskontod	769	5 366
Kokku raha	3 996	5 574

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 475	351
Üksikisiku tulumaks	118	98
Sotsiaalmaks	389	358
Kohustuslik kogumispension	12	10
Töötuskindlustusmaksed	42	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 036	862

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 421	3 664	8 085	65 240	65 240	73 325
Akumuleeritud kulum	-1 430	-1 660	-3 090	0	0	-3 090
Jääkmaksumus	2 991	2 004	4 995	65 240	65 240	70 235
Ostud ja parendused	5 500		5 500			5 500
Amortisatsioonikulu	-424	-366	-790			-790
Muud muutused	-1 215		-1 215			-1 215
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 364	3 664	11 028	65 240	65 240	76 268
Akumuleeritud kulum	-512	-2 026	-2 538	0	0	-2 538
Jääkmaksumus	6 852	1 638	8 490	65 240	65 240	73 730
Ostud ja parendused		640	640	250	250	890
Amortisatsioonikulu	-1 162	-1 183	-2 345			-2 345
Müügid	-1 336		-1 336			-1 336
31.12.2012						
Soetusmaksumus	5 500	2 627	8 127	65 490	65 490	73 617
Akumuleeritud kulum	-1 146	-1 532	-2 678	0	0	-2 678
Jääkmaksumus	4 354	1 095	5 449	65 490	65 490	70 939

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 750	
Transpordivahendid	1 750	
Kokku	1 750	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen (Swedbank)	44 768	44 768			8,07	EUR	10.10.2013
Laen eraisikult	7 000	7 000			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	51 768	51 768					
Laenukohustused kokku	51 768	51 768					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	10 898	10 898			0		
Lühiajalised laenud kokku	10 898	10 898					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	48 948	4 180	44 768		8,07		
Pikaajalised laenud kokku	48 948	4 180	44 768				
Laenukohustused kokku	59 846	15 078	44 768				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 399	11 399		
Võlad töövõtjatele	501	501		
Maksuvõlad	862	862		
Saadud ettemaksed	18 726	18 726		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 488	31 488		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 552	3 552		
Võlad töövõtjatele	513	513		
Maksuvõlad	2 036	2 036		
Saadud ettemaksed	18 775	18 775		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 876	24 876		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 145	86 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 145	86 949
Kokku müügitulu	111 145	86 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi vahendus (68311)	0	0
Mootorsõidukite lisaseadmete müük (45311)	108 068	86 586
Äri-ja juhtimisalane nõustamine (70221)	3 077	363
Kokku müügitulu	111 145	86 949

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 760	4 084
Sotsiaalmaksud	1 635	1 405
Kokku tööjõukulud	6 395	5 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	10 898

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	10 898
2011	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 898	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

OÜ Maroli Teenused (registrikood: 11163188) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MANDRE	Juhatuse liige	10.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 772
Kokku	-20 812

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 772
Kokku	-20 812

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	108068	97.23%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	3077	2.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Mandre	37705310218		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284528
E-posti aadress	info@maroli.ee
Veebilehe aadress	www.maroli.ee