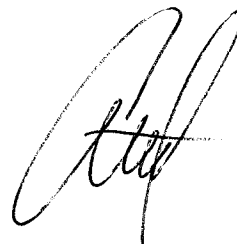


23-01-2008

MARI AARASON

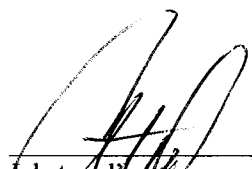
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Vitrum Eesti OÜ
Registrikood:	11162830
Aadress:	Vabaõhumuuseumi tee 2A-46 13522 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 50 44332
Põhitegevused:	kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus:	07.09.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Ando Mellikov



SISUKORD

<i>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</i>	2
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</i>	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Mitmesugused nõuded	9
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	9
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	10
<i>MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK</i>	11



Juhatuses liige

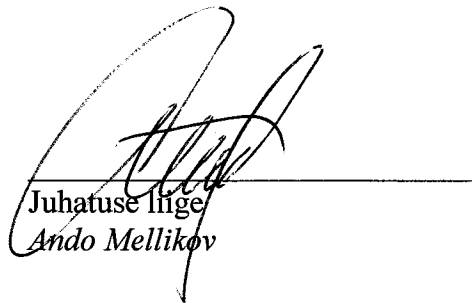
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Vitrum Eesti OÜ asutati 07.09.2005.

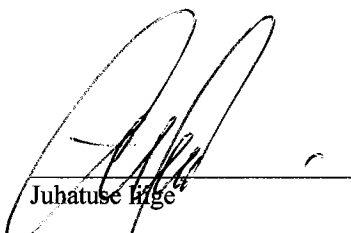
Perioodi 07.09.2005-31.12.2006 majandusaastal äritegevust ei toimunud.

Ettevõttel töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.



Juhatusel liige
Ando Mellikov



Juhatusel liige

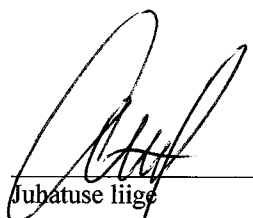
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Vitrum Eesti OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vitrum Eesti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vitrum Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuses liige
Ando Mellikov




Juhatuses liige

BILANSS

	Lisad	31.12.2006	07.09.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Mitmesugused nõuded</i>	2,3	40 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		40 000	0
Käibevara kokku		40 003	40 000
VARAD KOKKU		40 003	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		3	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 003	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 003	40 000

KASUMIARUANNE*skeem 1*


	Lisad 07.09.2005-31.12.2006
Finantstulud ja -kulud	
Muud intressi- ja finantstulud	3
Finantstulud ja -kulud kokku	3
Aruandeaasta puhaskasum	3



Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	07.09.2005-31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		3
Kokku rahavood äritegevusest		3
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2,3	-40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-40 000
Rahavood kokku		-39 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3




Juhatusel liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
07.09.2005	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	3	3
31.12.2006	40 000	3	40 003

Seisuga 31.12.2006 jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.



Juhatuselise liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Vitrum Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Majandusaasta algas 07. september 2005 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumusesi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Muud nõuded

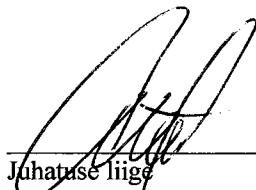
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.


Juhatusel liige

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	31.12.2006	07.09.2005
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emaeetvõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	40 000	0
Mitmesugused nõuded kokku	40 000	0

Vt. Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor ja juhatuse liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.


Antud laenud

Antud laenud	07.09.2005-31.12.2006
Emaettevõtte Anme Konsultatsioonid OÜ	40 000

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) saldod seotud osapooltega järgmised:

Nõuded	31.12.2006.a.	07.09.2005.a.
Nõue Anme Konsultatsiooni OÜ - laen	40 000	0


Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

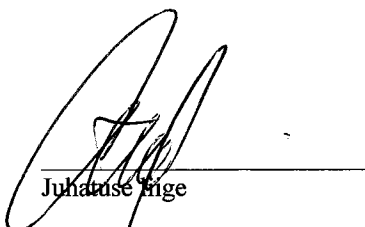
Vitrum Eesti OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ando Mellikov

juhatuse liige



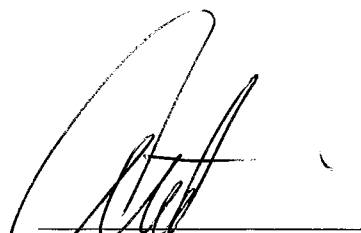
30. juunil 2007



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	0 krooni
▪ Perioodi 07.9.2005-31.12.2006 puhaskasum	3 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006:	3 krooni
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	3 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 krooni



Juhatuses liige

Osanike nimekiri**Vitrum Eesti OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga 30.06.2007:**

	Reg.nr.	Osa	Nimiväärtus
Anne Konsultatsioonid OÜ	10866321	1	40 000 EEK