

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Jazz Selvepesulad**registrikood: 11162830**

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Jazz Selvepesulad asutati 2005 aastal. Ettevõtja põhitegevus on selvepesulate opereerimine. Ettevõtja tegeleb "Jazz Pesulad" kaubamärgi all Paldiski mnt 98 ja Läänemere tee 2b selvepesulate opereerimisega.

Osaühing Jazz Selvepesulad osanikeks on 100% Anne Konsultatsioonid OÜ.

Juhatus on kahe liikmeline ning sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lähiaastatel on plaanis alustada ka selvepesuteenuste pakkumisega muudes Eesti linnades.

Suhtarv	2016
Müügitulu ärirentaablus	24,55%
Omakapitali rentaablus	89,65%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,10

Suhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 429	41 631	
Nõuded ja ettemaksed	15 203	3 362	2,3,10
Kokku käibevarad	16 632	44 993	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 153 076	627 318	4
Kokku põhivarad	1 153 076	627 318	
Kokku varad	1 169 708	672 311	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 856	101 533	5,6
Võlad ja ettemaksed	49 050	52 546	3,7,10
Kokku lühiajalised kohustised	164 906	154 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	949 741	512 531	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	949 741	512 531	
Kokku kohustised	1 114 647	666 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 889	12 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 360	-9 187	
Kokku omakapital	55 061	5 701	
Kokku kohustised ja omakapital	1 169 708	672 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	251 958	22 952	9
Muud äritulud	37 845	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 092	-10 831	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 753	-12 011	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 735	-8 118	4
Muud ärikulud	-40 357	0	
Ärikasum (kahjum)	61 866	-8 008	
Intressikulud	-12 506	-1 179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 360	-9 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 360	-9 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 866	-8 008	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76 735	8 118	4
Kokku korrigeerimised	76 735	8 118	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 841	-3 165	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 495	-9 136	
Makstud intressid	0	-440	
Kokku rahavood äritegevusest	123 265	-12 631	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-386 938	-379 960	4
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	69 439	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-386 938	-310 521	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	467 328	435 671	6,10
Saadud laenude tagasimaksed	-91 900	-64 029	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-139 451	-6 140	5
Makstud intressid	-12 506	-739	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	223 471	364 763	
Kokku rahavood	-40 202	41 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 631	20	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 202	41 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 429	41 631	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	12 076	14 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 187	-9 187
31.12.2015	2 556	256	2 889	5 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	49 360	49 360
31.12.2016	2 556	256	52 249	55 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jazz Selvepesulad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on Euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

emaettevõtet või selle juhtkonna liiget;

kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;

konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	767	767	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175	3
Muud nõuded	1 861	1 861	
Ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 203	15 203	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	363	363	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	3
Muud nõuded	585	585	
Ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 362	3 362	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 535	0	1 172
Ettemaksukonto jääk	175		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	4 535	14	1 172

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	26 075	26 075
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	26 075	26 075
Ostud ja parendused	127 500	251 200	276 727	276 727	7 240	16 133	678 800
Amortisatsioonikulu	0	-2 804	-5 073	-5 073	-241	0	-8 118
Müügid	-69 439	0	0	0	0	0	-69 439
Ümberklassifitseerimised	25 000	1 075	0	0	0	-26 075	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	25 000	1 075	0	0	0	-26 075	0
31.12.2015							
Soetusmaksumus	83 061	252 275	276 727	276 727	7 240	16 133	635 436
Akumuleeritud kulum	0	-2 804	-5 073	-5 073	-241	0	-8 118
Jääkmaksumus	83 061	249 471	271 654	271 654	6 999	16 133	627 318
Ostud ja parendused	0	281 332	244 881	244 881	45 141	31 139	602 493
Amortisatsioonikulu	0	-26 280	-44 249	-44 249	-6 206	0	-76 735
Ümberklassifitseerimised	0	15 463	0	0	0	-15 463	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	15 463	0	0	0	-15 463	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	83 061	549 070	521 608	521 608	52 381	31 809	1 237 929
Akumuleeritud kulum	0	-29 084	-49 322	-49 322	-6 447	0	-84 853
Jääkmaksumus	83 061	519 986	472 286	472 286	45 934	31 809	1 153 076

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	69 439
Kokku	0	69 439

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
DNB Pank	307 167	71 407	235 760	0	1,65%+EUR	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	307 167	71 407	235 760	0		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
DNB Pank	231 063	83 348	147 715	0	1,65%+EUR	2020.a.
Kapitalirendikohustised kokku	231 063	83 348	147 715	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	431 570	242 968
Kokku	431 570	242 968

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen DNB Pank	443 730	44 449	399 281	0	2,25%+EURIBOR	2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	443 730	44 449	399 281	0		
Kapitalirendikohustised kokku	307 167	71 407	235 760	0		
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised kokku	314 700	0	314 700	0		
Laenukohustised kokku	1 065 597	115 856	949 741	0		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen DNB Pank	186 841	18 185	168 656	0	2,25%+EURIBOR	2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	186 841	18 185	168 656	0		
Kapitalirendikohustised kokku	231 063	83 348	147 715	0		
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised kokku	196 160	0	196 160	0		
Laenukohustised kokku	614 064	101 533	512 531	0		

Tagatised:

Hüpoteek

Hüpoteegi ese 1: ½ mõttelist osa kinnistust registriosa nr 3790339, asukohaga Riia mnt 20, Viljandi, Eesti, 260 000 EUR.

Hüpoteegi ese 2: kinnistu registriosa nr 23092701, asukohaga Ehitajate tee 114-16, Tallinn, Eesti, 383 469,89 EUR.

Hüpoteegi ese 3: kinnistu registriosa nr 3799303, asukohaga Kalda tee 43a, Tartu, Eesti, 260 000 EUR.

Hüpoteegi ese 4: kinnistu registriosa nr 3868803, asukohaga Ringtee tn 28A, Tartu, Eesti, 260 000 EUR.

Hüpoteegi ese 5: hoonestusõigus registriosa nr 27233901, asukohaga A.H.Tammsaare tee 64, Kristiine linnaosa, Tallinn, Eesti ,481 000 EUR.

Kommertspant

Pantija Osaühing Jazz Pesulad, 623 208,05 EUR.

OÜ Jazz Selvepesulad, 195 000 EUR.

Jazzway OÜ, 195 000 EUR.

Garantii

Garantiandja Osaühing Jazz Pesulad, 2 192 000 EUR.

Garantiandja Osaühing Express Pesulad, 750 000 EUR.

Garantiandja Osaühing Anme Konsultatsioonid, 750 000 EUR.

Käendus

Käendaja Ando Mellikov, käenduse ulatus: 2 530 813 EUR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 744	38 744	
Maksuvõlad	4 535	4 535	3
Muud võlad	5 771	5 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 050	49 050	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 785	50 785	
Maksuvõlad	1 172	1 172	3
Muud võlad	589	589	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 546	52 546	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 958	22 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 958	22 952
Kokku müügitulu	251 958	22 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	251 958	22 952
Kokku müügitulu	251 958	22 952

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Anme Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		181 500		196 160
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	133 302	268	3 568
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	0	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	43 500	58 160
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	133 200	0

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	246 300	61 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 355	499	10 213	233

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Korrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmuseid ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2017

OÜ Jazz Selvepesulad (registrikood: 11162830) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	29.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Jazz Selvepesulad osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Jazz Selvepesulad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Jazz Selvepesulad finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Jazz Selvepesulad (registrikood: 11162830) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	29.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 360
Kokku	52 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	251958	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Anme Konsultatsioonid	10866321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee