

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Jazz Selvepesulad

registrikood: 11162830

**tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Jazz Selvepesulad asutati 2005 aastal. Ettevõtja põhitegevus on selvepesulate opereerimine. Ettevõtja tegeleb "Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Paldiski mnt 98 ja Läänemere tee 2b ning Viimsis Paadi tee 7 selvepesulate opereerimisega.

OÜ Jazz Selvepesulad osanikeks on 100% Osaühing Anme Konsultatsioonid.

Juhatus on kahe liikeline ning sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lähiaastatel on plaanis alustada ka selvepesuteenuste pakkumisega muudes Eesti linnades.

Suhtarv	2017	2016
Müügitulu ärirentaablus	28,13%	24,55%
Omakapitali rentaablus	60,52%	89,65%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,19	0,10

Suhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 935	1 429	
Nõuded ja ettemaksed	24 402	15 203	2,3,10
Kokku käibevarad	37 337	16 632	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 652 587	1 153 076	4
Kokku põhivarad	1 652 587	1 153 076	
Kokku varad	1 689 924	1 169 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	155 582	115 856	5,6
Võlad ja ettemaksed	38 972	49 050	3,7,10
Kokku lühiajalised kohustised	194 554	164 906	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 355 883	949 741	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	1 355 883	949 741	
Kokku kohustised	1 550 437	1 114 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 249	2 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 426	49 360	
Kokku omakapital	139 487	55 061	
Kokku kohustised ja omakapital	1 689 924	1 169 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	362 685	251 958	9
Muud äritulud	2 580	37 845	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 476	-36 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 499	-74 753	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119 824	-76 735	4
Muud ärikulud	-6 425	-40 357	
Ärikasum (kahjum)	102 041	61 866	
Intressikulud	-17 615	-12 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 426	49 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 426	49 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 041	61 866	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	119 824	76 735	4
Kokku korrigeerimised	119 824	76 735	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 199	-11 841	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 078	-3 495	7
Kokku rahavood äritegevusest	202 588	123 265	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-380 042	-386 938	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-380 042	-386 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	464 003	467 328	6,10
Saadud laenude tagasimaksed	-129 968	-91 900	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 460	-139 451	5
Makstud intressid	-17 615	-12 506	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	188 960	223 471	
Kokku rahavood	11 506	-40 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 429	41 631	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 506	-40 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 935	1 429	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	2 889	5 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	49 360	49 360
31.12.2016	2 556	256	52 249	55 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	84 426	84 426
31.12.2017	2 556	256	136 675	139 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing Jazz Selvepesulad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on Euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

emaettevõtjat või selle juhtkonna liiget;

kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;

konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	715	715	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	3
Muud nõuded	1 279	1 279	
Ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 402	24 402	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	767	767	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175	3
Muud nõuded	1 861	1 861	
Ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 203	15 203	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 309	0	4 535
Ettemaksukonto jääk	8		175	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	6 309	175	4 535

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	83 061	252 275	276 727	276 727	7 240	16 133	635 436
Akumuleeritud kulum	0	-2 804	-5 073	-5 073	-241	0	-8 118
Jääkmaksumus	83 061	249 471	271 654	271 654	6 999	16 133	627 318
Ostud ja parendused	0	281 332	244 881	244 881	45 141	31 139	602 493
Amortisatsioonikulu	0	-26 280	-44 249	-44 249	-6 206	0	-76 735
Ümberliigitamised	0	15 463	0	0	0	-15 463	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	15 463	0	0	0	-15 463	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	83 061	549 070	521 608	521 608	52 381	31 809	1 237 929
Akumuleeritud kulum	0	-29 084	-49 322	-49 322	-6 447	0	-84 853
Jääkmaksumus	83 061	519 986	472 286	472 286	45 934	31 809	1 153 076
Ostud ja parendused	105 000	229 770	267 029	267 029	10 380	7 156	619 335
Amortisatsioonikulu	0	-42 003	-66 653	-66 653	-11 168	0	-119 824
Ümberliigitamised	0	12 224	0	0	0	-12 224	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	12 224	0	0	0	-12 224	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	188 061	791 065	788 636	788 636	62 761	26 741	1 857 264
Akumuleeritud kulum	0	-71 088	-115 974	-115 974	-17 615	0	-204 677
Jääkmaksumus	188 061	719 977	672 662	672 662	45 146	26 741	1 652 587

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lumino Bank AS	419 001	109 988	309 013	0	1,65%+EUR	2022.a.
Kapitalirendikohustised kokku	419 001	109 988	309 013	0		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lumino Bank AS	307 167	71 407	235 760	0	1,65%+EUR	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	307 167	71 407	235 760	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	625 362	431 570
Kokku	625 362	431 570

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	581 908	45 594	536 314	0	2,25%+EURIBOR	EUR	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	581 908	45 594	536 314	0			
Kapitalirendikohustised kokku	419 001	109 988	309 013	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	510 556	0	510 556	0			
Laenukohustised kokku	1 511 465	155 582	1 355 883	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	443 730	44 449	399 281	0	2,25%+EURIBOR	EUR	2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	443 730	44 449	399 281	0			
Kapitalirendikohustised kokku	307 167	71 407	235 760	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	314 700	0	314 700	0			
Laenukohustised kokku	1 065 597	115 856	949 741	0			

Tagatis:

- 1) ühishüpoteek summas EUR 12.000.000,- korteriomandile registriosa numbriga 23092701, kinnistule registriosa numbriga 3799303, kinnistule registriosa numbriga 3868803, kinnistule registriosa numbriga 3646450, hoonestusõigusele registriosa numbriga 4206634, kinnistule registriosa numbriga 6288202, korteriomandile registriosa numbriga 7501850, korteriomandile registriosa numbriga 7497950, korteriomandile registriosa numbriga 7498050, korteriomandile registriosa numbriga 18762701 ja 1/2 suurusele mõttelisele osale kinnistust registriosa numbriga 3790339.
- 2) kommerts pant summas 623.208,05,- EUR osaühing Jazz Pesulad vallasvarale.
- 3) kommerts pant summas 600.000,- EUR Laenusaja vallasvarale.
- 4) kommerts pant summas 195.000,- EUR Jazzway OÜ vallasvarale.
- 5) Osaühing Express Pesulad, osaühing Jazz Pesulad, Jazzway OÜ ja Osaühing Anme Konsultatsioonid solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 581.908,46,-EUR.
- 6) Ando Mellikov'i käendus summas 2.531.000,- EUR.
- 7) hüpoteek summas 3.900.000,- EEK hoonestusõigusele registriosa numbriga 23149001.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 663	32 663	
Maksuvõlad	6 309	6 309	3
Kokku võlad ja ettemaksud	38 972	38 972	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 744	38 744	
Maksuvõlad	4 535	4 535	3
Muud võlad	5 771	5 771	
Kokku võlad ja ettemaksud	49 050	49 050	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	362 685	251 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	362 685	251 958
Kokku müügitulu	362 685	251 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	356 227	251 958
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 125	0
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	333	0
Kokku müügitulu	362 685	251 958

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Anme Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	154 300	0	181 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	204	357 466	0	133 302
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	10 000	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	25 000	52 200
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	252 221	29 165

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	43 500	58 160
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	133 200	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 177	386	3 355	499

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmuseid ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2018

OÜ Jazz Selvepesulad (registrikood: 11162830) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	07.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Jazz Selvepesulad osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Jazz Selvepesulad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Jazz Selvepesulad finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

07.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Jazz Selvepesulad (registrikood: 11162830) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	07.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 426
Kokku	136 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	356227	98.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6125	1.69%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	333	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osühing Anme Konsultatsioonid	10866321	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee