

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2009

16 ly 97083

ff

Valge Kroon OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008-31.12.2008

Aadress	Kolga tee 33 , Otepää Otepää vald 67406 Eesti Vabariik
Registrikood	11162757
Telefon	3725115713
Tegevjuht	Anatoli Djomin

Sisukord

	leht
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted-ja meetodid	9-10.
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Kaubad, materjal ja teenused	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Finantstulud-kulud	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Osanike nimekirj

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes



Tegevusaruanne

Valge Kroon OÜ põhitegevusalaks oli ja on majutusteenuste pakkumine

Aruandeaasta esimesel poolel lõpetati möödunud aastal alustatud renoveerimistööd.

Müügitulu kokku 432 tuh.krooni , ärikulud kokku 1 110 tuh.krooni. ning kahjum

majandustegevusest 983 tuh.krooni.Olulisemaks põhjuseks miks kahjum nii suureks

kujunes oli halvad ilmastikutingimused ning sellega seoses oli külastajaid väga vähe.

Aruandeaastal tagastati erinevaid laene 843 tuh.krooni ning tasuti intresse 225 tuh.krooni.

Kohustuste täitmiseks panga eest, tuli võtta laene omanikuga seotud ettevõttelt kokku 1 265 tuh.krooni.

Kuna osaühingu omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele on juhatus läbirääkimiste teel saavutanud põhimõttelise kokkuleppe investori kaasamiseks, mis katab omakapitali puudujäägi seisuga 31.12.2008.

Keskmine töötajate arv 2 ning makstud töötasu koos sotsiaalmaksuga 160 tuh.krooni.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

16.veebruar 2009

Anatoli Djomin
Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2008-31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-13 toodud Valge Kroon OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valge Kroon OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

*Valge Kroon OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

16.veebruar 2009.a.

Anatoli Djomin
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod		23 218	6 189
Nõuded ostjate vastu		16 461	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		4 930	5 140
Maksude ettemaksed	2	6 755	57 216
Varud		8 232	22 432
Ettemaksed hankijatele		0	65 261
Käibevara kokku		59 596	156 238
Materiaalne põhivara	1	4 499 972	4 888 445
Põhivara kokku		4 499 972	4 888 445
AKTIVA KOKKU		4 559 568	5 044 683
PASSIVA			
Lühiajalised laenud	5, 9	3 000	597 279
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		264 000	267 561
Võlad hankijatele		381 825	389 388
Maksuvõlad	2	4 356	5
Võlad töövõtjatele	3	14 880	16 196
Intressivõlad		87 347	6 950
Lühiajalised kohustused kokku		755 408	1 277 379
Pikaajalised pangalaenud		2 391 283	2 636 430
Pikaajalised muud kohustused		2 385 220	1 120 000
Pikaajalised kohustused kokku	5	4 776 503	3 756 430
Kohustused kokku		5 531 911	5 033 809
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 122	2 122
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-31 248	40 324
Aruandeaasta kasum (kahjum -)		-983 217	-71 572
Omakapital kokku		-972 343	10 874
PASSIVA KOKKU		4 559 568	5 044 683

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	420 782	707 195
Muud äritulud		11 586	
Kokku äritulud		432 368	707 195
Kaubad, materjal ja teenused	6	-421 198	-201 991
Mitmesugused tegevuskulud	7	-89 777	-154 314
Tööjõukulud			
palgakulu		-119 688	-61 388
sotsiaalmaksud		-39 861	-20 442
Põhivara kulum	1	-439 565	-153 042
Muud ärikulud		0	-4 568
Kokku ärikulud		-1 110 089	-595 745
Ärikasum		-677 721	111 450
Finantstulud-kulud	8	-305 496	-183 022
Kasum/kahjum majandustegevusest		-983 217	-71 572
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-983 217	-71 572



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	lisa	2008	2007
Ärikasum		-677 721	111 450
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1	439 565	153 042
Kasum põhivara müügist		-11 586	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		99 471	-108 450
Varude muutus		14 200	-15 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 528	382 001
Makstud intressid		-225 192	-176 100
Kokku rahavood äritegevusest		-365 791	346 416
Saadud intressid	8	92	28
Materiaalse põhivara müük		179 577	0
Materiaalse põhivara soetus	1	-219 082	-1 331 740
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-39 413	-1 331 712
Saadud laenud		1 265 220	1 333 000
Laenude tagasimaksed		-842 987	-377 748
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		422 233	955 252
Rahavood kokku		17 029	-30 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 189	36 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 029	-30 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		23 218	6 189



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	42 446	82 446
Kohustuslik reservkapital		2 122	-2 122	0
Aruandeaasta kahjum			-71 572	-71 572
Saldo 31.12.2007	40 000	2 122	-31 248	10 874
Aruandeaasta kahjum			-983 217	-983 217
Saldo 31.12.2008	40 000	2 122	-1 014 465	-972 343

Osakapital 40 000 krooni koosneb 1 osast .



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted-ja meetodid

Valge Kroon OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Valge Kroon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivarana on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte kasutab majutusteenuse pakkumise eesmärgil ning samuti administratiivsetel eesmärkidel.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvataud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivarana kajastatud ehitise kasulik tööiga on hinnanguliselt 20 aastat.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit amortisatsiooninormiga 5% aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*juhtkonna võtmeisikud

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 700 000	2 052 507	0	0	3 752 507
Soetus	0	751 025	185 394	395 321	1 331 740
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 700 000	2 803 532	185 394	395 321	5 084 247
Soetus	0	127 987	14 631	76 464	219 082
Müük	0		-168 644	-35 509	-204 153
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 700 000	2 931 519	31 381	436 276	5 099 176
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	42760	0	0	42760
Arvestatud kulum	0	113 415	23 838	15 789	153 042
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	156 175	23 838	15 789	195 802
Arvestatud kulum	0	289 016	31 540	119 009	439 565
Müüdud põhivara kulum	0		-35 130	-1 033	-36 163
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	445 191	20 248	133 765	599 204
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 700 000	2 647 357	161 556	379 532	4 888 445
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 700 000	2 486 328	11 133	302 511	4 499 972

2008.a lõpetati möödunud majandusaastal alustatud ümberehitustööd.

Kinnistu sotamiseks võetud pangalaenudest tagastati 248 708 kr ning tasuti intresse 218 242 kr.

Omanikule tagastati laene summas 594 279 kr .

	2008	2007
Majutusteenuste müügitulu (lisa 5)	420 782	707 195
Kinnistu haldamisega seotud kulud (lisa 6)	-421 198	-201 991

Lisa 2 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2008	2007
Käibemaks	6 755	57 216
Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	978	0
Sotsiaalmaks	3 102	0
Töötuskindlustusmaks	88	0
Pensionikindlustusemaks	188	0
Sotsiaalmaksu intress	0	3
Tulumaksu intress	0	2
Kokku	4 356	5

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	4 089	0
Puhkusetasu eraldis	2 450	0
Muud viitvõlad	8 341	16 196
Kokku	14 880	16 196

Lisa 4 Võlakohustused

31.12.2008	Kohustuse sh. lühiajaline jääk	kohustus	sh. pikaajaline kohustus	Maksetäht-aeg	Intressi määr
Ühispanga laen	2 470 371	240 000	2 230 371	2011	8,30%
Ühispanga laen	184 912	24 000	160 912	2014	8,50%
Laen seotud isikutelt (lisa 9)	3 000	3 000	0	2009	0%
Laen juhtkonna poolt kontrollitavalt ettevõtetelt (lisa 9)	2 385 220	0	2 385 220	2010	5%
Kokku	5 043 503	267 000	4 776 503		

31.12.2007	Kohustuse sh. lühiajaline jääk	kohustus	sh. pikaajaline kohustus	Maksetäht-aeg	Intressi määr
Ühispanga laen	2 695 218	243 681	2 451 537	2011	5,65%
Ühispanga laen	208 773	23 880	184 893	2014	5,70%
Laen seotud isikutelt (lisa 9)	597 279	597 279	0	2008	0%
Laen juhtkonna poolt kontrollitavalt ettevõtetelt (lisa 9)	1 120 000	0	1 120 000	2009	3%
Kokku	4 621 270	864 840	3 756 430		

Kinnistu renoveerimiseks võetud 2008.a. juhtkonna poolt kontrollitavalt ettevõtelt laenu 1 265 220 krooni. Aruandeaastal tagastatud pangalaene summas 248 708 krooni ning tasutud pangaintresse 218 242 krooni. Kinnistu soetamiseks omaniku poolt antud laenu tagasimakseid tehtud summas 594 279 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Majutusteenus	261 724	676 169
Muud teenused ja kaubad	159 058	31 026
Kokku	420 782	707 195

Turgude lõikes	2008	2007
Eesti	420 782	707 195

Lisa 6 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Elektrienergia	-23 169	-31 854
Soojusenergia	-1 483	-4 200
Vesi-ja kanalisatsioon	-7 324	-5 221
Koristusteenus	-22 143	-24 485
Kaubakulu	-86 954	-36 020
Majutustarbed	-139 076	-76 639
Remonttööd	-105 491	0
Muud teenused	-35 558	-23 572
Kokku	-421 198	-201 991

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Turustuskulud	-20 930	-15 571
Transpordivahenditega seotud kulud	-1 669	-4 311
Bürookulud	-19 675	-115 331
Reklaamikulu	-46 447	0
Muud kulud	-1 056	-19 101
Kokku	-89 777	-154 314

Lisa 8 Finantstulud-kulud

Finantstulud	2008	2007
Saadud pangaintressid	92	28
Finantskulud	2008	2007
Makstud laenuintressid	-218 242	-176 100
Arvestuslik intressikulu	-87 346	-6 950
Finantskulud kokku	-305 588	-183 050
Finantstulud-kulud kokku	-305 496	-183 022

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Hawoton Grupp OÜ on juhtkonna poolt kontrollitav ettevõtte

	2008	2007
Müük juhtkonna poolt kontrollitavale ettevõttele	36 521	462 000
Ostud juhtkonna poolt kontrollitavalt ettevõttelt	102 784	293 237

Kohustused seotud osapooltele

	31.12.2007	31.12.2007
Laen juhatuse liikmelt (lisa 4)	3 000	597 276
Laen juhtkonna poolt kontrollitavale ettevõttele(lisa 4)	2 385 220	1 120 000
Võlg tasumata arvete osas juhtkonna poolt kontrollitavale ettevõttele	353 161	346 019

Majandusaasta aruande allkirjad

Valge Kroon OÜ juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

16.veebruar 2009

Anatoli Djomin
juhatuse liige



Valge Kroon OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

Anatoli Djomin

isikukood 36801090313
Tallinn, Keemia 11-30
1osa nimiväärtusega 40 000 krooni



Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Tegevusala	kood	2008
Motellid jms. majutus	55102	261 724
Jookide serveerimine	56301	159 058
		420 782

