

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ AMPLE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Registrikood: 11162527

Aadress: Sikupilli 3-2,
11402, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 664 700
Faks: +372 6 664 701

Põhitegevused:

- kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine
hooldamine;
- transporditeenused;

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Lühiajalised laenud	13
Lisa 8 Maksuvõlad.....	14
Lisa 9 Viitvõlad	14
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 11 Omakapital.....	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI.....	18

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Ample registreeriti aastal 2005. Loomise eesmärk – kinnisvara arendamine, äripindade üürimine ja ruumide ning territooriumite haldus- ning koristusteenuste pakkumine. Peamist äritegevust plaanitakse alustada aastal 2009. 2006. aastal omandas OÜ Ample ärimaa ja alustas projekteerimise töödega, et ehitada kontori- ja laoruumid. 2008. aastal planeeritakse lõpetada eelprojekt ja taotleda ehitusluba. Aastal 2009 plaanitakse alustada ehitusega ja alustada ruumide rentimisega.

Aruandmise aastal müüs OÜ Ample äriruumide ja territooriumite korrashoidu ja koristamist teenust.

Aruande perioodil oli tööl 1 töötaja.

Aruandeperioodi arvestatud palk oli 83 232 krooni(2007.a 25 227 krooni), sotsiaalmaks 27 717 kroon(2007.a. 8 400 krooni).

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi. Aruandmise perioodil oli OÜ Ample käive 331 365 krooni (2007.a 86 076 krooni).

Peamised investeeringud põhivarasse moodustasid 917 717 krooni (2007.a. 20 358 054 krooni).

2008. aastaks planeeritud peamised investeeringud põhivarasse moodustavad 15 000 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007.a.	2006.a.
Ärirentaablus	61%	60,8%
Puhasrentaablus	60,1%	58,4%
Likviidsuskordaja (korda)	0,06	0,05

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Likviidsusekordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused

Marina Nikitina
30. juuni 2008 a.

OÜ AMPLE
Majandusaasta aruanne 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AMPLE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ AMPLE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Marina Nikitina
Juhatuse liige

Aleksandr Lambing
Juhatuse liige

30 juuni 2008.a.

Juhatuse liige

OÜ AMPLE
Majandusaasta aruanne 2007.a.

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2007.a	2006. a	Lisad
Müügitulu	331 365	86 076	2
Muud tegevuskulud	-616	-96	3
Tööjõukulud	-110 949	-33 627	3
Muud ärikulud	-17 551	0	3
Ärikasum	202 249	52 353	
Finantstulud ja -kulud	-3 037	-2 117	4
Kasum enne tulumaksustamist	199 212	50 236	
Tulumaks	0	0	11
Aruandeaasta puhaskasum	199 212	50 236	

OÜ AMPLE
Majandusaasta aruanne 2007.a.

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	4 054	49 845	
Nõuded ostjate vastu	31 129	30 775	5
Käibevara kokku	35 183	80 620	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 275 771	20 358 054	6
Põhivara kokku	21 275 771	20 358 054	
VARAD KOKKU	21 310 954	20 438 674	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele	816	0	
Lühiajalised laenud	0	1 483 552	7
Maksuvõlad	3 710	12 018	8
Viitvõlad	581 980	60 567	9
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	586 506	1 556 137	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Ppikaajalised võlakohustused	20 375 000	18 732 301	10
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	20 375 000	18 732 301	
Kohustused kokku	20 961 506	20 288 438	
Omakapital			
Osakapital	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	15 000	0	
Jaotamata kasum	234 448	50 236	
Omakapital kokku	349 448	150 236	11
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	21 310 954	20 438 674	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
08.09.2005. a	100 000	0	0	100 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	50 236	50 236
31.12.2006. a	100 000	0	50 236	150 236
Kohustuslik reservkapital	0	15 000	-15 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	199 212	199 212
31.12.2007. a	100 000	15 000	235 448	149 448

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 11.

OÜ AMPLÉ
Majandusaasta aruanne 2007.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	199 212	50 236	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	-30 774	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	513 921	72 585	
Finantskulud	3 039	2 390	4
Finantstulud	-2	-272	4
Rahavood äritegevusest kokku	715 816	94 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-917 717	-20 358 054	6
Saadud laenud	3 600 000	23 475 000	
Antud laenude tagasimaksed	-3 440 853	-3 261 119	
Antud intressid	2	272	
Saadud intressid	-725	-300	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-759 293	-144 201	
RAHAVOOD KOKKU	- 43 477	-50 036	
Raha ja pangakontod perioodi alguses	49 845	100 000	
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	4 054	49 845	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	2 314	118	4

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-i AMPLE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud" – lühiajalised ja pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

OÜ AMPLE

Majandusaasta aruanne 2007.a.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

• Arenguväljaminekud	20%
• Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-33%
• Firmaväärtus	25%

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni detsembrini 2007.a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008.a. 21/79. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1.jaanuari 2011.a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

OÜ AMPLE
Majandusaasta aruanne 2007.a.

Lisa 2 Müügitulu

2006.a. OÜ AMPLE müügitulu moodustab 86 076 krooni
- Eesti sisesed teenused 86 076 krooni
s.h. kinnisvara hooldamise teenus 86 076 krooni
2007.a. OÜ AMPLE müügitulu moodustab 331 365 krooni
- Eesti sisesed teenused 331 365 krooni
s.h. kinnisvara hooldamise teenus 331 365 krooni

Lisa 3 Ärikulud

Muud tegevuskulud

	2007. a	2006. a
Muud kulud	-616	-96
Muud tegevuskulud kokku	-616	-96

Tööjõukulud

	2007. a	2006. a
Palgakulu	-83 232	-25 227
Sotsiaalmaksud	-27 717	-8 400
Tööjõukulud kokku	-110 949	-33 627

Muud ärikulud

	2007. a	2006. a
Maamaks	-17 424	0
Muud kulud	-127	0
Muud ärikulud kokku	-17 551	0

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2007. a	2006. a
Intressitulu	2	273
Finantsinvesteeringute väärtuse muutmine	-2 314	-118
Muud finantskulud	-725	-2 272
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 037	-2 117

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Ostjate tasumata summad	31 129	30 775
Nõuded ostjate vastu kokku	31 129	30 775

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 08.09.2005. a	0	0	0
Ostud ja parendused	+20 358 054	0	+20 358 054
Jääkväärtus 31.12.2006. a	20 358 054	0	20 358 054
Ostud ja parendused	+757 425	+160 292	+917 717
Jääkväärtus 31.12.2007. a	21 115 479	160 292	21 275 771
Seisuga 31.12.2006.a.:			
Soetusmaksumus	20 358 054	0	20 358 054
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0	0
Seisuga 31.12.2007.a.:			
Soetusmaksumus	21 115 479	160 292	21 275 771
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0	0

2006. aastal ostis Ample OÜ maatükki soetusmaksumusega 20 107 487 EEK, mis sisaldab maa väärtust ja maa soetamisega seotud kulusid. Maapinna ostmiseks võttis Ample OÜ laenu Sampo pangast ja seotud ettevõtelt EKLT OÜ (Lisa 12). Vastavalt juhendile RTJ 5 (lk. 6 ja lk. 17) olid antud laenude intressid 2006. aastal kapitaliseeritud summas 250 567 EEK. 2007. aastal oli nendelt laenudelt saadud intress kapitaliseeritud maa maksumuse suurendamiseks summas 757 425 krooni. Samuti olid 2007. aastal alustatud projekteerimistööd ja ehituse ettevalmistustööd, mis on kajastatud raamatupidamises lõpetamata ehitusena summas 154 492 krooni. Laenuintress oli kapitaliseeritud lõpetamata ehitusele proportsionaalselt summas 5800 krooni.

2008. aastal alustatakse projektimistöid hoone ehitamiseks, mis tulevikus, majandustegevuse plaani järgi, antakse rendile. 2008. aastal planeeritud ehituse investeeringute summa moodustab 15 000 000 EEK.

Lisa 7 Lühiajalised laenud

31.12.2006.a.	Laenu saldo EEK	s.h lühi-ajaline osa EEK	s.h pika-ajaline osa EEK	Intressi-määr	Makse- tähtaeg
Saadud laenud:					
Sampo pank	1 483 552	1 483 552	1 957 301	Euribor+1,2%	2009.a.
Lühiajalised laenud kokku	1 483 552	1 483 552	1 957 301		
31.12.2007.a.	Laenu saldo EEK	s.h lühi-ajaline osa EEK	s.h pika-ajaline osa EEK	Intressi-määr	Makse- tähtaeg
Saadud laenud:					
Sampo pank	0	0	0	Euribor+1,2%	2007.a.
Lühiajalised laenud kokku	0	0	0		

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Käibemaks	701	9 083
Töötuskindlustusmaksed	19	18
Kinnipeetud tulumaks	932	927
Sotsiaalmaks	2 058	1 990
Maksuvõlad kokku	3 710	12 018

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlad töövõtjatele	14 429	9 340
Kapitaliseeritud intressid	567 551	51 227
Viitvõlad kokku	586 506	60 567

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palgast ja inventeeritud puhkusereservist.

Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused

31.12.2006.a.	Laenu saldo EEK	s.h pika-ajaline osa EEK	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Saatud laenud:				
OÜ EKLT	16 775 000	16 775 000	3,5 %	2008.a.
Sampo pank AS *	1 957 301	1 957 301	Euribor+ 1,2%	2009.a.
Muud nõuded kokku	16 853 375	16 853 375		
31.12.2007.a.	Laenu saldo EEK	s.h pika-ajaline osa EEK	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Saatud laenud:				
OÜ EKLT	20 375 000	20 375 000	3,5 %	2015.a.
Muud nõuded kokku	20 375 000	20 375 000		

31.12.2007 seisuga tagastas OÜ Ample täies ulatuses poolte vastastikusel kokkuleppel laenu Sampo Pank AS-ile. 2007. aastal moodustas selle laenu intress 146 340 krooni. Seisuga 31.12.2007 on OÜ Amplel võetud laen summas 2 375 000 krooni seotult isikult OÜ EKLT-lt (Lisa 12). 2007. aastal moodustas selle laenu intress 617 966 EEK. Vastavalt RTJ 5 (lk 6 ja lk 17) juhiste oleid nenede laenude intressid kapitaliseeritud.

*Saanud Sampo panga poolt summa suuruses 1 957 301 EEK on laenu pikkajaline osa, mille tagastamise tähtaeg on 2007.aastal. Käesoleva laenu lühiajaline osa näidetakse Lisas 7.

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte osakapital viieks osaks nimiväärtustega 15 000, 18 000, ja 67 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 400 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 199 212 krooni (2006.a: 50 236 kroon). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 41 835 krooni (2006.a: 11 052 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 157 377 krooni (2006.a: 39 184 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Ample OÜ on müünud teenuseid järgmisele seotud osapooltele:

Müügid	2007.a	2006.a
EKLT OÜ	331 365	86 076

Nimetatud tehingutest on EKLT OÜ seisuga 31. detsember 2007.a. seotud osapoolte eest järgmised nõuded (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu):

Nõuded	2007.a	2006.a
EKLT OÜ	31 128	30 774

Lisas eelpool kirjeldatud tehingutele on Ample OÜ 2007.a võtnud seotud ettevõttelt EKLT OÜ laenu summas 3 600 000 krooni (2006.a: 16 775 000 krooni). 2007.a. aastal AMPLE OÜ poolt võetud laenu arvestatud intressid olid 617 966 krooni (2006.a: 171 683 krooni). Seisuga 31. detsember 2007.a. AMPLE OÜ kohustus intresside vastu moodustab 567 551 krooni. Täiendav informatsioon antud laenude kohta on toodud Lisas 10.

EKLT OÜ seisuga 31. detsember 2007.a. omab pikkajalisi finantsinvesteeringut Ample OÜ osakapitalis summast 15 000 EEK. 2005. aastal EKLT OÜ tegi finantsinvesteeringu Ample OÜ osakapitali 15000 EEK suuruses, mis moodustab 15% Ample OÜ osakapitalist.

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi .

OÜ AMPLE
Majandusaasta aruanne 2007.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Ample 2007. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Marina Nikitina
Juhatuse liige

Aleksandr Lambing
Juhatuse liige

Juhatuse liige

OÜ AMPLE
Majandusaasta aruanne 2007.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmise perioodide jaotamata kasum:	50 236 krooni
Kohustuslik reservkapital 2007.a.	15 000 krooni
2007.a. aruandeaasta kasum	199 212 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	234 448 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	234 448 krooni

Marina Nikitina
Juhatuse liige

Aleksandr Lambing
Juhatuse liige

OÜ AMPLE
Majandusaasta aruanne 2007.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Kood	Aadress
Marina Nikitina	46508070283	Tallinn, Eesti
Aleksandr Lambing	36409080334	Tallinn, Eesti
OÜ EKLT	10036401	Tallinn, Eesti

Majandusaasta aruande allkirjad

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marina Nikitina (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008