

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AMPLE OÜ

registrikood: 11162527

tänava/talu nimi, Valukoja 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6664700, +372 6664701

e-posti aadress: marina.nikitina@upspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Muud võlad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Ample registreeriti 2005 aastal. Loomise eesmärk – kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine ja ruumide ning territooriumite haldus - ning koristusteenuste pakkumine. Peamist äritegevust AMPLE OÜ alustas 2009.a. oktoobris, kontorihoone ruumid olid rendile antud. Samuti müüs OÜ Ample aruandeaastal äriruumide ja territooriumite korrashoiu ja koristamise teenust. Alates novembrist 2010.a. osutab Ample OÜ transporditeenuseid väikepakkide kättetoimetamisel Eesti- siseselt ja väljapoole Eestit. OÜ Ample juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on „efektiivsus“. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks 2015. aastal on suurendada käibe ja omakapitali tulususe 2014 aasta võrdluses ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Ample jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aruandeperioodil oli tööl 1 töötaja. Aruandeperioodil arvestatud palk oli 3 526 eurot (2013.a. 3 574 eurot), sotsiaalmaks 1 259 eurot (2013.a.1 225 eurot). OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi. Aruandeperioodil oli OÜ Ample käive 270 997 eurot (2013.a. 242 904 eurot).

2014. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei ole tehtud. 2015. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2014.a.	2013.a.
Müügitulu kasv	11.6%	-24.4%
Ärikasumi kasv (korda)	1.1	0.9
Ärirentaablus	53.9%	55.0%
Puhasrentaablus	23.7%	19.0%
Likviidsuskordaja (korda)	0.01	0.02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Likviidsuskordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused

Marina Nikitina

25.juuni.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 027	8 589	
Nõuded ja ettemaksed	2 667	7 205	2
Kokku käibevara	9 694	15 794	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 258 634	3 289 718	4
Materiaalne põhivara	46 924	46 211	5
Kokku põhivara	3 305 558	3 335 929	
Kokku varad	3 315 252	3 351 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	168 000	162 000	7
Võlad ja ettemaksed	841 952	756 958	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 009 952	918 958	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 070 087	2 261 808	
Kokku pikaajalised kohustused	2 070 087	2 261 808	7
Kokku kohustused	3 080 039	3 180 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	11
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 939	117 847	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 256	46 092	
Kokku omakapital	235 213	170 957	
Kokku kohustused ja omakapital	3 315 252	3 351 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	270 997	242 904	12
Muud äritulud	8	26	13
Mitmesugused tegevuskulud	-85 501	-70 341	14
Tööjõukulud	-4 785	-4 799	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 443	-34 171	4.5
Muud ärikulud	-61	-15	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	146 215	133 604	
Muud finantstulud ja -kulud	-81 959	-87 512	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 256	46 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 256	46 092	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	146 215	133 604	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 443	34 171	4.5
Muud korrigeerimised	-185 721	-156 522	18
Kokku korrigeerimised	-151 278	-122 351	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 539	2 278	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 034	-4 931	8
Kokku rahavood äritegevusest	2 510	8 600	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 072	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 072	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000	
Kokku rahavood	-1 562	-1 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 589	9 989	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 562	-1 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 027	8 589	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 380	638	117 847	124 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	46 092	46 092
31.12.2013	6 380	638	163 939	170 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	64 256	64 256
31.12.2014	6 380	638	228 195	235 213

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on avalikustatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused OÜ Ample raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses

kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele:

1. maa 0%
2. ehitised 1,5%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-20
muu põhivara	15-20

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt(kuni 31.12.2014.a. oli maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike

ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Vastavalt Eesti Seadusele seotud osapoolteks on loetud:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Tütarettevõtted;
- c) Sidusettevõtted;
- d) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 361	2 361	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 255	3 255	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88	0	0	3
Ettemaksed	218	218	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	218	218	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 667	2 667	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 407	4 407	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 301	5 301	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 116	1 116	0	0	3
Ettemaksed	1 682	1 682	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 603	1 603	0	0	
Muud makstud ettemaksed	79	79	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 205	7 205	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6	0	0
Käibemaks	0	4 634	0	5 216
Üksikisiku tulumaks	0	32	0	32
Sotsiaalmaks	0	106	0	106
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7	0	5
Ettemaksukonto jääk	88		1 116	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	4 794	1 116	5 368

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-101 023	-101 023
Jääkmaksumus	1 349 525	1 971 278	3 320 803
Amortisatsioonikulu	0	-31 085	-31 085
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-132 108	-132 108
Jääkmaksumus	1 349 525	1 940 193	3 289 718
Amortisatsioonikulu	0	-31 084	-31 084
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-163 192	-163 192
Jääkmaksumus	1 349 525	1 909 109	3 258 634

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	193 067	175 196
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53 920	45 345

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta täiendav informatsioon leiate Lisas 12.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 572	3 273	54 845
Akumuleeritud kulum	-5 018	-531	-5 549
Jääkmaksumus	46 554	2 742	49 296
Amortisatsioonikulu	-2 922	-163	-3 085
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 572	3 273	54 845
Akumuleeritud kulum	-7 940	-694	-8 634
Jääkmaksumus	43 632	2 579	46 211
Ostud ja parendused	0	4 072	4 072
Muud ostud ja parendused	0	4 072	4 072
Amortisatsioonikulu	-2 923	-436	-3 359
31.12.2014			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-10 863	-1 130	-11 993
Jääkmaksumus	40 709	6 215	46 924

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	193 066	175 196	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	185 184	186 240	
1-5 aasta jooksul	925 980	931 200	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 909 109	1 940 194	4
Kokku	1 909 109	1 940 194	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ EKLT	2 238 087	168 000	840 000	1 230 087	3,5	2030	18
Pikaajalised laenud kokku	2 238 087	168 000	840 000	1 230 087			
Laenukohustused kokku	2 238 087	168 000	840 000	1 230 087			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ EKLT	2 423 808	162 000	810 000	1 451 808	3,5	2030	18
Pikaajalised laenud kokku	2 423 808	162 000	810 000	1 451 808			
Laenukohustused kokku	2 423 808	162 000	810 000	1 451 808			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 349 525	1 349 525
Ehitised	1 909 109	1 940 194
Kokku	3 258 634	3 289 719

Laenu intressimääraks oli aruandeaastal 3,5% (2013.a: 3,5%) ning alusvaluutaks EURO. Laenu tagasimakse tähtajaks on 2030. aasta. 2014. aastal arvestati laenuintressi summas 81 959 eurot (2013.a: 87 512 eurot). Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 185 721 eurot (2013.a: 166 522 eurot), millest 185 721 eurot tasaarveldatud rendikuludega. Informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega on ära toodud lisa 18.

Ample OÜ kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek: I järk hüpoteek summas 1 917 350 eurot on seatud panga kasuks, II järk hüpoteek summas 1 278 230 eurot on seatud EKLT OÜ kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 053	8 053			9
Võlad töövõtjatele	503	503	0	0	
Maksuvõlad	4 794	4 794	0	0	3
Muud võlad	809 117	809 117	0	0	
Intressivõlad	808 791	808 791	0	0	10
Muud viitvõlad	326	326	0	0	
Saadud ettemaksed	19 485	19 485	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	841 952	841 952	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 596	6 596	0	0	9
Võlad töövõtjatele	397	397	0	0	
Maksuvõlad	5 368	5 368	0	0	3
Muud võlad	727 152	727 152	0	0	
Intressivõlad	726 832	726 832	0	0	10
Muud viitvõlad	320	320	0	0	
Saadud ettemaksed	17 445	17 445	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	756 958	756 958	0	0	

Saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest renditeenuste eest 2015. a jaanuari kuu eest summas 4 804 eurot (2014.a jaanuarikuu eest 2 819 eurot) ja tagatisrahast renditeenuste eest summas 13 932 eurot (2013.a: 13 695 eurot).

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Dvigatel-Energeetika AS	1 939	1 729	18
Dvigatel Gaas AS	4 545	2 782	
Muud	1 569	2 085	
Kokku võlad tarnijatele	8 053	6 596	8

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	808 791	808 791	0	0	8
Muud viitvõlad	326	326	0	0	8
Kokku muud võlad	809 117	809 117	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	726 832	726 832	0	0	8
Muud viitvõlad	320	320	0	0	8
Kokku muud võlad	727 152	727 152	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	100	100

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 25 520 eurot.

2014.ja 2013. aastatel dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014. a moodustab 228 195 eurot (2013.a: 163 939 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 45 639 eurot (2013.a: 34 427 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 182 556 eurot (2013.a: 129 512 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	270 997	242 904	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 997	242 904	
Kokku müügitulu	270 997	242 904	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rendi teenused	193 067	175 196	6
Kinnisvara hooldamise teenus	23 039	15 528	
Muud teenused	22 922	21 150	
Transpordi teenused	31 969	31 030	
Kokku müügitulu	270 997	242 904	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	26
Kokku muud äritulud	8	26

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-38 188	-31 581
Elektrienergia	-16 708	-13 417
Kütus	-21 480	-18 164
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 286	-5 286
Valvekulud	-2 144	-1 922
Maakleritasu		
Prugivedu kulud	-479	-523
Varakindlustuse ja juur.teenused kulud	-2 237	-2 089
Transpordi kulud	-25 169	-20 369
Hoonete remondikulud	-5 649	-2 196
Lumelukkamine	-2 660	-2 640
Vesi	-2 565	-2 537
Muud	-1 124	-1 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-85 501	-70 341

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 526	-3 574
Sotsiaalmaksud	-1 259	-1 225
Kokku tööjõukulud	-4 785	-4 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	-61	-15
Kokku muud ärikulud	-61	-15

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-81 959	-87 512
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-81 959	-87 512

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	3 056 791	0	3 196 826

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	258	213 379	185 721
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	11 522	192 110	166 522

EKLT OÜ omab AMPLE OÜ-s tagatisraha summas 9 913 eurot.

Lisas eelpool kirjeldatud Ample OÜ omab 2014.a laenuvõlgnevus EKLT OÜ eest. Seisuga 31.12.2014.a. antud laenuvõlgnevus moodustas 2 238 087 eurot (2013.a: 2 423 808 eurot). 2014.a. Ample OÜ poolt võetud laenule on arvestatud aruandeaastal intresse 81 959 eurot (2013.a: 87 512 eurot). Seisuga 31. detsember 2014 on Ample OÜ intressikohustus 808 791 eurot (2013.a: 726 864 eurot). 2014.a. Laenu põhiosa on

aruandeaastal tagastatud summas 185 721 eurot (2013.a: 166 522 eurot), millest 185 721 eurot tasaarveldatud rendikuludega.

EKLT OÜ seisuga 31. detsember 2013.a. omab pikaajalist finantsinvesteeringut Ample OÜ osakapitalis summas 957 eur. 30.12.2014.a. oli sõlmitud osaühingu osa müügileping, mille alusel EKLT OÜ kuuluv Ample OÜ osa oli müüdud M. Nikitinale nimiväärtusega 957 eurot.

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi .

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansijärgsel perioodil, 2015 aasta esimesel poolaastal, olulisi, Ample OÜ majandustegevuse näitajaid mõjutavaid majandussündmusi, ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NIKITINA	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMPLE OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat AMPLE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis kajastub 31. detsember 2014 seisuga kinnisvarainvesteering jääkväärtuses 3 259 tuhat EUR, mida ettevõtte kajastab soetusmaksumuse meetodil. Eelnevatel aastatel toimunud üldise kinnisvaraturu languse tõttu eksisteerib risk, et ettevõtte kinnisvarainvesteeringu väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse ning selle kinnisvaraobjekti väärtuse hindamiseks oleks viia läbi vara kaetava väärtuse test. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse testi teinud. Seetõttu meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust kas ja kui suures summas tuleks vara kaetava väärtuse testi tulemusena ettevõtte kinnisvarainvesteeringu väärtust korrigeerida. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta väljastatud vandeaudiitori aruanne sisaldas märkust sarnase asjaolu kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AMPLE OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

25. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	25.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 256
Kokku	228 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	239028	88.20%	Jah
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	31969	11.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Nikitina	46508070283	Eesti	6380 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664701
Telefon	+372 6664700
E-posti aadress	marina.nikitina@upspartner.ee