

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AMPLE OÜ

registrikood: 11162527

tänavatänu nimi, Valukoja tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6664700, +372 6664701

e-posti aadress: marina.nikitina@upspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Ample registreeriti 2005. aastal. Loomise eesmärk – kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine ja ruumide ning territooriumide haldus - ning koristusteenuste pakkumine. Peamist äritegevust AMPLE OÜ alustas 2009.a. oktoobris, kontorihoone ruumid olid rendile antud. Samuti müüs OÜ Ample aruandeaastal äriruumide ja territooriumide korrashoiu ja koristamise teenust. Alates novembrist 2010.a. osutab Ample OÜ transporditeenuseid väikepakkide kättetoimetamisel Eesti- siseselt ja väljapoole Eestit.

OÜ Ample juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on „efektiivsus“. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks 2017. aastal on suurendada käibe ja omakapitali tulususe võrreldes 2016. aastaga ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Ample jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeperioodil oli tööl 1 töötaja.

Aruandeperioodil arvestatud palk oli 2 884 eurot (2015.a. 3 600 eurot), sotsiaalmaksud 1 174 eurot (2015.a. 1 446 eurot).

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi.

Aruandeperioodil oli OÜ Ample käive 326 052 eurot (2014.a. 313 219 eurot).

2016. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei ole tehtud. 2017. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2016.a.	2015.a.
Müügitulu kasv	4.1%	15.58%
Ärikasumi kasv (korda)	1.04	1.35
Ärirentaablus	62.88%	63.08%
Puhasrentaablus	42.01%	38.84%
Likviidsuskordaja (korda)	0.01	0.01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Likviidsuskordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustised

Marina Nikitina

29.juuni.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 669	5 976	
Nõuded ja ettemaksed	4 568	7 004	2
Kokku käibevarad	11 237	12 980	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 196 465	3 227 549	4
Materiaalsed põhivarad	40 432	43 567	5
Kokku põhivarad	3 236 897	3 271 116	
Kokku varad	3 248 134	3 284 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	204 000	189 600	7
Võlad ja ettemaksed	950 625	882 381	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 154 625	1 071 981	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 599 650	1 855 246	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 599 650	1 855 246	
Kokku kohustised	2 754 275	2 927 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	11
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 851	228 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 990	121 656	
Kokku omakapital	493 859	356 869	
Kokku kohustised ja omakapital	3 248 134	3 284 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	326 052	313 219	12
Muud äritulud	315	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-82 977	-76 089	14
Tööjõukulud	-4 057	-5 046	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 219	-34 442	4,5
Muud ärikulud	-81	-59	16
Ärikasum (kahjum)	205 033	197 583	
Muud finantstulud ja -kulud	-68 043	-75 927	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 990	121 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 990	121 656	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Depretsatsioonini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Depretsatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi depretsatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Depretsatsioonimäär investeeringutele:

1. maa 0%
2. ehitised 1,5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike

ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Vastavalt Eesti Seadusele seotud osapoolteks on loetud:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 996	3 996	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 890	4 890	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246	0	0	3
Ettemaksed	326	326	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 568	4 568	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 431	6 431	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 325	7 325	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310	0	0	3
Ettemaksed	263	263	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	263	263	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 004	7 004	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 124	0	4 546
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	29
Sotsiaalmaks	0	139	0	117
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4	0	7
Ettemaksukonto jääk	246		310	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	8 320	310	4 706

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-163 192	-163 192
Jääkmaksumus	1 349 525	1 909 109	3 258 634
Amortisatsioonikulu	0	-31 085	-31 085
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-194 277	-194 277
Jääkmaksumus	1 349 525	1 878 024	3 227 549
Amortisatsioonikulu	0	-31 084	-31 084
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-225 361	-225 361
Jääkmaksumus	1 349 525	1 846 940	3 196 465

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	213 633	214 271
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 956	52 453

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta täiendav informatsioon leiate Lisas 12.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-10 863	-1 130	-11 993
Jääkmaksumus	40 709	6 215	46 924
Amortisatsioonikulu	-2 922	-435	-3 357
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-13 785	-1 565	-15 350
Jääkmaksumus	37 787	5 780	43 567
Amortisatsioonikulu	-2 700	-435	-3 135
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-16 485	-2 000	-18 485
Jääkmaksumus	35 087	5 345	40 432

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	213 633	214 271
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	199 082	185 184
1-5 aasta jooksul	995 460	925 980
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 846 940	1 878 024
Kokku	1 846 940	1 878 024

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ EKLT	1 803 650	204 000	1 020 000	579 650	3.5	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 803 650	204 000	1 020 000	579 650		
Laenukohustised kokku	1 803 650	204 000	1 020 000	579 650		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ EKLT	2 044 846	189 600	948 000	907 246	3,5	2030
Pikaajalised laenud kokku	2 044 846	189 600	948 000	907 246		
Laenukohustised kokku	2 044 846	189 600	948 000	907 246		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 349 525	1 349 525
Ehitised	1 846 940	1 878 024
Kokku	3 196 465	3 227 549

Laenu intressimääraks oli aruandeaastal 3,5% (2015.a: 3,5%) ning alusvaluutaks EURO. Laenu tagasimakse tähtajaks on 2030. aasta. 2016. aastal arvestati laenuintressi summas 68 043 eurot (2015.a.: 75 927 eurot). Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 241 195 eurot (2015.a.: 193 241 eurot), millest 239 695 eurot tasaarveldatud rendikulud ja 1 500 eurot makstud (2015.a.: 0 eurot). Informatsioon tehignute kohta seotud ettevõtetega on ära toodud lisas 18.

Ample OÜ kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek: I järk hüpoteek summas 1 917 350 eurot on seatud panga kasuks, II järk hüpoteek summas 1 278 230 eurot on seatud EKLT OÜ kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 444	5 444	0	0	9
Võlad töövõtjatele	666	666	0	0	
Maksuvõlad	8 320	8 320	0	0	3
Muud võlad	917 050	917 050	0	0	10
Intressivõlad	916 488	916 488	0	0	
Muud viitvõlad	562	562	0	0	
Saadud ettemaksed	19 145	19 145	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	950 625	950 625	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 592	7 592	0	0	9
Võlad töövõtjatele	550	550	0	0	
Maksuvõlad	4 706	4 706	0	0	3
Muud võlad	850 057	850 057	0	0	10
Intressivõlad	848 445	848 445	0	0	
Muud viitvõlad	1 612	1 612	0	0	
Saadud ettemaksed	19 476	19 476	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	882 381	882 381	0	0	

Saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest renditeenuste eest 2016. a jaanuari kuu eest summas 3 629 eurot (2015.a jaanuarikuu eest 4 794 eurot) ja tagatisrahast renditeenuste eest summas 13 609 eurot (2015.a: 13 932 eurot).

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Dvigatel-Energeetika AS	2 051	2 007
Dvigatel Gaas AS	2 759	2 748
Muud	634	2 837
Kokku võlad tarnijatele	5 444	7 592

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	916 488	916 488	0	0	8
Muud viitvõlad	562	562	0	0	8
Kokku muud võlad	917 050	917 050	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	848 445	848 445	0	0	8
Muud viitvõlad	1 612	1 612	0	0	8
Kokku muud võlad	850 057	850 057	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	100	100

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 25 520 eurot.

2015.ja 2014. aastatel dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a. moodustab 486 841 eurot (2015.a.: 349 851 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 97 368 eurot (2015.a.: 69 970 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 389 473 eurot (2015.a.: 279 881 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 052	313 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 052	313 219
Kokku müügitulu	326 052	313 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi teenused	213 633	214 271
Kinnisvara hooldamise teenus	40 974	34 158
Muud teenused	38 505	42 660
Transpordi teenused	32 940	22 130
Kokku müügitulu	326 052	313 219

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	315	0
Kokku muud äritulud	315	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-34 730	-36 512
Elektrienergia	-18 793	-17 769
Kütus	-15 937	-18 743
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 286	-5 286
Valvekulud	-2 113	-1 946
Prugivedu kulud	-560	-481
Varakindlustuse ja juur.teenused kulud	-2 512	-2 527
Transpordi kulud	-22 787	-16 423
Hoonete remondikulud	-4 860	-5 230
Lumelukkamine	-3 140	-1 960
Vesi	-4 040	-3 798
Muud	-2 949	-1 926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-82 977	-76 089

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 883	-3 600
Sotsiaalmaksud	-1 174	-1 446
Kokku tööjõukulud	-4 057	-5 046
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-81	-59
Kokku muud ärikulud	-81	-59

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-68 043	-75 927
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-68 043	-75 927

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 730 051	0	2 903 203

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	268 098	0	268 214

EKLT OÜ omab AMPLE OÜ-s tagatisraha summas 9 913 eurot.

Lisas eelpool kirjeldatud Ample OÜ omab 2016.a. laenuvõlgnevus EKLT OÜ eest. Seisuga 31.12.2016.a. antud laenuvõlgnevus moodustas 1 803 650 eurot(2015.a.: 2 044 846 eurot). 2016.a. Ample OÜ poolt võetud laenule on arvestatud aruandeaastal intresse 68 043 eurot (2015.a.: 75 927 eurot). Seisuga 31. detsember 2016 on Ample OÜ intressikohustis 916 488 eurot (2015.a.: 848 445 eurot). 2016.a. Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 239 695 eurot (2015.a.: 193 241. eurot), millest 239 695 eurot tasaarveldatud rendikuludega. Intressid on aruandeaastal tagastatud summas 0 eurot (2015.a.: 36 273 eurot).

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi .

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansijärgsel perioodil, 2017. aasta esimesel poolaastal, olulisi Ample OÜ majandustegevuse näitajaid mõjutavaid majandussündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NIKITINA	Juhatuse liige	27.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMPLE OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AMPLE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2016 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansi kajastub 31. detsember 2016 seisuga kinnisvarainvesteering jääkväärtuses 3 196 tuhat eurot, mida ettevõtte kajastab soetusmaksumuse meetodil. Eelnevatel aastatel toimunud üldise kinnisvaraturu languse tõttu eksisteerib risk, et ettevõtte kinnisvarainvesteeringu väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse ning selle kinnisvaraobjekti väärtuse hindamiseks oleks viia läbi vara kaetava väärtuse test. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse testi teinud. Seetõttu meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust kas ja kui suures summas tuleks vara kaetava väärtuse testi tulemusena ettevõtte kinnisvarainvesteeringu väärtust korrigeerida. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2015 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades esitasime me 26. juuni 2016 märkusega vandeaudiitori aruande.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustanuvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei olnud meil võimalik veenduda kinnisvarainvesteeringu võimaliku allahindluse vajaduses ja allahindluse suuruses. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeaudiitori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots
Vandeaudiitori number 642

29. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	29.06.2017
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 990
Kokku	486 841
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	486 841
Kokku	486 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	293112	89.90%	Jah
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	32940	10.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Nikitina	46508070283	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664701
Telefon	+372 6664700
E-posti aadress	marina.nikitina@upspartner.ee