

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AMPLE OÜ

registrikood: 11162527

tänavatänu nimi, Valukoja tn 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6664700, +372 6664701

e-posti aadress: marina.nikitina@upspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Ample registreeriti 2005. aastal. Loomise eesmärk – kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine ja ruumide ning territooriumide haldus - ning koristusteenuste pakkumine. Peamist äritegevust AMPLE OÜ alustas 2009.a. oktoobris, kontorihoone ruumid olid rendile antud. Samuti müüs OÜ Ample aruandeaastal äriruumide ja territooriumide korrashoiu ja koristamise teenust. Alates novembrist 2010.a. osutab Ample OÜ transporditeenuseid väikepakkide kättetoimetamisel Eesti- siseselt ja väljapoole Eestit.

OÜ Ample juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on „efektiivsus“. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks 2018. aastal on suurendada käibe ja omakapitali tulususe võrreldes 2017. aastaga ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Ample jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeperioodil oli tööl 1 töötaja.

Aruandeperioodil arvestatud palk oli 5 084 eurot (2016.a. 2 884 eurot), sotsiaalmaksud 1 719 eurot (2016.a. 1 174 eurot).

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi.

Aruandeperioodil oli OÜ Ample käive 303 146 eurot (2016.a. 326 052 eurot).

2017. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei olnud. 2018. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2017.a.	2016.a.
Müügitulu kasv	- 7.0%	4.1%
Ärikasumi kasv (korda)	0.87	1.04
Ärirentaablus	58.84%	62.88%
Puhasrentaablus	50.37%	42.01%
Likviidsuskordaja (korda)	0.01	0.01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Ärikasumi kasv (korda) = ärikasum 2017 / ärikasum 2016

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Likviidsuskordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustised

Marina Nikitina

25.juuni.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 556	6 669	
Nõuded ja ettemaksed	3 780	4 568	2
Kokku käibevarad	8 336	11 237	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 165 380	3 196 465	4
Materiaalsed põhivarad	37 484	40 432	5
Kokku põhivarad	3 202 864	3 236 897	
Kokku varad	3 211 200	3 248 134	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	204 000	204 000	7
Võlad ja ettemaksed	971 670	950 625	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 175 670	1 154 625	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 388 977	1 599 650	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 388 977	1 599 650	
Kokku kohustised	2 564 647	2 754 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	11
Registreerimata osakapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486 841	349 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 694	136 990	
Kokku omakapital	646 553	493 859	
Kokku kohustised ja omakapital	3 211 200	3 248 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	303 146	326 052	12
Muud äritulud	482	315	13
Mitmesugused tegevuskulud	-84 323	-82 977	14
Tööjõukulud	-6 803	-4 057	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 032	-34 219	4,5
Muud ärikulud	-86	-81	16
Ärikasum (kahjum)	178 384	205 033	
Muud finantstulud ja -kulud	-25 690	-68 043	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 694	136 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 694	136 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

2017. aasta OÜ AMPLE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ AMPLE Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjate kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures muudes ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga muudes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Depretsatsioonimäär arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Depretsatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi depretsatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Depretsatsioonimäär investeeringutele:

1. maa 0%
2. ehitised 1,5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulud kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks

20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike

ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 779	2 779	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 673	3 673	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	591	591	0	0	3
Ettemaksed	410	410	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 780	3 780	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 996	3 996	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 890	4 890	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246	0	0	3
Ettemaksed	326	326	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 568	4 568	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 473	0	8 124
Üksikisiku tulumaks	0	48	0	50
Sotsiaalmaks	0	139	0	139
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4	0	4
Ettemaksukonto jääk	591		246	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	591	3 667	246	8 320

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-194 277	-194 277
Jääkmaksumus	1 349 525	1 878 024	3 227 549
Amortisatsioonikulu	0	-31 084	-31 084
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-225 361	-225 361
Jääkmaksumus	1 349 525	1 846 940	3 196 465
Amortisatsioonikulu	0	-31 085	-31 085
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-256 446	-256 446
Jääkmaksumus	1 349 525	1 815 855	3 165 380

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	200 708	213 633
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 041	51 956

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta täiendav informatsioon leiate lisas 6 ja 12.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-13 785	-1 565	-15 350
Jääkmaksumus	37 787	5 780	43 567
Amortisatsioonikulu	-2 700	-435	-3 135
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-16 485	-2 000	-18 485
Jääkmaksumus	35 087	5 345	40 432
Amortisatsioonikulu	-2 512	-436	-2 948
31.12.2017			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-18 997	-2 436	-21 433
Jääkmaksumus	32 575	4 909	37 484

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	200 708	213 633	4,12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	203 035	199 082	
1-5 aasta jooksul	1 015 177	995 460	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 815 855	1 846 940	4
Kokku	1 815 855	1 846 940	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ EKLT	1 592 977	204 000	1 020 000	368 977	1.5%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 592 977	204 000	1 020 000	368 977			
Laenukohustised kokku	1 592 977	204 000	1 020 000	368 977			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ EKLT	1 803 650	204 000	1 020 000	579 650	3.5%		2030
Pikaajalised laenud kokku	1 803 650	204 000	1 020 000	579 650			
Laenukohustised kokku	1 803 650	204 000	1 020 000	579 650			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 349 525	1 349 525
Ehitised	1 815 855	1 846 940
Kokku	3 165 380	3 196 465

Laenu intressimääraks oli aruandeaastal 1,5% (2016.a: 3,5%) ning alusvaluutaks euro. Laenu tagasimakse tähtajaks on 2030. aasta. 2017. aastal arvestati laenuintressi summas 25 690 eurot (2016.a.: 68 043 eurot). Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 210 673 eurot (2016.a.: 241 195 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendikuludega (2016.a.: 239 695 eurot tasaarveldatud rendikulud ja 1 500 eurot makstud).

Informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega on ära toodud lisa 18.

Ample OÜ kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek: I järk hüpoteek summas 1 917 350 eurot on seatud panga kasuks, II järk hüpoteek summas 1 278 230 eurot on seatud EKLT OÜ kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 111	8 111	0	0	9
Võlad töövõtjatele	734	734	0	0	
Maksuvõlad	3 667	3 667	0	0	3
Muud võlad	942 896	942 896	0	0	
Intressivõlad	942 178	942 178	0	0	10
Muud viitvõlad	718	718	0	0	10
Saadud ettemaksed	16 262	16 262	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	971 670	971 670	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 444	5 444	0	0	9
Võlad töövõtjatele	666	666	0	0	
Maksuvõlad	8 320	8 320	0	0	3
Muud võlad	917 050	917 050	0	0	
Intressivõlad	916 488	916 488	0	0	10
Muud viitvõlad	562	562	0	0	10
Saadud ettemaksed	19 145	19 145	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	950 625	950 625	0	0	

Saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest renditeenuste eest 2017.a jaanuari kuu eest summas 2 618 eurot (2016: 3 629 eurot), tagatisraha renditeenuste eest summas 13 609 eurot ja muudest ettemakstest summas 35 eurot (2016: 1907 eurot).

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Dvigatel-Energeetika AS	1 949	2 051
Dvigatel Gaas AS	2 325	2 759
Veepuhastuse OÜ	1 007	0
Leo Kivi OÜ	1 020	0
Fresh-Est OÜ	1 056	0
Muud	754	634
Kokku võlad tarnijatele	8 111	5 444

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	942 178	942 178	0	0	8
Muud viitvõlad	718	718	0	0	8
Kokku muud võlad	942 896	942 896	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	916 488	916 488	0	0	8
Muud viitvõlad	562	562	0	0	8
Kokku muud võlad	917 050	917 050	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	100	100

Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapitali suurus 25 520 eurot.

2017. ja 2016. aastatel dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a. moodustab 639 535 eurot (2016.a.: 486 841 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 127 907 eurot (2016.a.: 97 368 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 511 628 eurot (2016.a.: 389 473 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 146	326 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 146	326 052
Kokku müügitulu	303 146	326 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi teenused	200 708	213 633
Kinnisvara hooldamise teenus	39 268	40 974
Muud teenused	41 953	38 505
Transpordi teenused	21 217	32 940
Kokku müügitulu	303 146	326 052

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	482	315
Kokku muud äritulud	482	315

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-34 408	-34 730
Elektrienergia	-17 985	-18 793
Kütus	-16 423	-15 937
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 286	-5 286
Valvekulud	-1 980	-2 113
Prügiveo kulud	-781	-560
Varakindlustuse ja jur.teenuste kulud	-2 483	-2 512
Transpordikulud	-17 477	-22 787
Hoonete remondikulud	-13 206	-4 860
Lumelükkamine	-3 100	-3 140
Vesi	-4 084	-4 040
Muud	-1 518	-2 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-84 323	-82 977

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 084	-2 883
Sotsiaalmaksud	-1 719	-1 174
Kokku tööjõukulud	-6 803	-4 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-86	-81
Kokku muud ärikulud	-86	-81

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-25 690	-68 043
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-25 690	-68 043

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 545 068	0	2 730 051

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45	266 518	3	268 098

EKLT OÜ omab AMPLE OÜ-s tagatisraha summas 9 913 eurot.

Lisaks eelpool kirjeldatule on Ample OÜ-l laenukohustis EKLT OÜ ees. Seisuga 31.12.2017.a.laenuvõlgnevus moodustas 1 592 977 eurot(2016.a.: 1 803 650 eurot). 2017.a. Ample OÜ poolt võetud laenule on arvestatud aruandeaastal intresse 25 690 eurot (2016.a.: 68 043 eurot). Seisuga 31. detsember 2017 on Ample OÜ intressikohustis 942 178 eurot (2016.a.: 916 488 eurot). 2017.a. Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 210 173 eurot (2016.a.: 239 695 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendikuludega.

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NIKITINA	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMPLE OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud AMPLE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AMPLE OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

27. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 694
Kokku	639 535
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	639 535
Kokku	639 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	281929	93.00%	Jah
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	21217	7.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Nikitina	46508070283	Eesti	6380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664700
Telefon	+372 6664701
E-posti aadress	marina.nikitina@upspartner.ee