

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AMPLE OÜ

registrikood: 11162527

tänavatänu nimi, Valukoja tn 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6664700, +372 6664701

e-posti aadress: marina.nikitina@upspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Ample registreeriti 2005. aastal. Loomise eesmärk – kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine ja ruumide ning territooriumide haldus - ning koristusteenuste pakkumine. Peamist äritegevust AMPLE OÜ alustas 2009.a. oktoobris, kontorihoone ruumid olid rendile antud. Samuti müüs OÜ Ample aruandeaastal äriruumide ja territooriumide korrashoiu ja koristamise teenust. Alates novembrist 2010.a. osutab Ample OÜ transporditeenuseid väikepakkide kättetoimetamisel Eesti- siseselt ja väljapoole Eestit.

OÜ Ample juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on „efektiivsus“. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks 2019. aastal on suurendada käibe ja omakapitali tulususe võrreldes 2018. aastaga ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Ample jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeperioodil oli tööl 1 töötaja.

Aruandeperioodil arvestatud palk oli 5 025 eurot (2017.a. 5 084 eurot), sotsiaalmaksud 1 699 eurot (2017.a. 1 719 eurot).

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi.

Aruandeperioodil oli OÜ Ample käive 326 011 eurot (2017.a. 303 146 eurot).

2018. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei olnud. 2019. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2018.a.	2017.a.
Müügitulu kasv	7.5%	-7.0%
Ärikasumi kasv (korda)	1.08	0.87
Ärimentaablus	59.18%	58.84%
Puhasrentaablus	52.43%	50.37%
Likviidsuskordaja (korda)	0.01	0.01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Ärikasumi kasv (korda) = ärikasum 2018 / ärikasum 2017

Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Likviidsuskordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustised

Marina Nikitina

21.juuni.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 418	4 556	
Nõuded ja ettemaksed	8 658	3 780	2
Kokku käibevarad	18 076	8 336	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 134 296	3 165 380	4
Materiaalsed põhivarad	34 537	37 484	5
Kokku põhivarad	3 168 833	3 202 864	
Kokku varad	3 186 909	3 211 200	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	226 800	204 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 003 826	971 670	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 230 626	1 175 670	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 138 797	1 388 977	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 138 797	1 388 977	
Kokku kohustised	2 369 423	2 564 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	11
Registreerimata osakapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 535	486 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 933	152 694	
Kokku omakapital	817 486	646 553	
Kokku kohustised ja omakapital	3 186 909	3 211 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	326 011	303 146	12
Muud äritulud	0	482	13
Mitmesugused tegevuskulud	-90 759	-84 323	14
Tööjõukulud	-6 724	-6 803	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 032	-34 032	4,5
Muud ärikulud	-1 111	-86	16
Ärikasum (kahjum)	193 385	178 384	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 452	-25 690	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 933	152 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 933	152 694	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

2018. aasta OÜ AMPLE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ AMPLE Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjate kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures muudes ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga muudes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Depretsatsioonimäär arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Depretsatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi depretsatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Depretsatsioonimäär investeeringutele:

1. maa 0%
2. ehitised 1,5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulud kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 088	8 088	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 086	9 086	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-998	-998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	0	0	3
Ettemaksed	472	472	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 658	8 658	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 779	2 779	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 673	3 673	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-894	-894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	591	591	0	0	3
Ettemaksed	410	410	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 780	3 780	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 988	0	3 473
Üksikisiku tulumaks	0	64	0	48
Sotsiaalmaks	0	139	0	139
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6	0	4
Ettemaksukonto jääk	98		591	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	5 200	591	3 667

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-225 361	-225 361
Jääkmaksumus	1 349 525	1 846 940	3 196 465
Amortisatsioonikulu	0	-31 085	-31 085
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-256 446	-256 446
Jääkmaksumus	1 349 525	1 815 855	3 165 380
Amortisatsioonikulu	0	-31 084	-31 084
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-287 530	-287 530
Jääkmaksumus	1 349 525	1 784 771	3 134 296

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	206 667	200 708
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 782	60 041

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta täiendav informatsioon leiab lisa 6 ja 12.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-16 485	-2 000	-18 485
Jääkmaksumus	35 087	5 345	40 432
Amortisatsioonikulu	-2 512	-436	-2 948
31.12.2017			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-18 997	-2 436	-21 433
Jääkmaksumus	32 575	4 909	37 484
Amortisatsioonikulu	-2 513	-434	-2 947
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-21 510	-2 870	-24 380
Jääkmaksumus	30 062	4 475	34 537

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	206 667	200 708	4,12
Järgmise perioodi kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	251 524	203 035	
1-5 aasta jooksul	1 257 620	1 015 177	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 784 771	1 815 855	4
Kokku	1 784 771	1 815 855	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ EKLT	1 365 597	226 800	1 134 000	4 797	1.5%	EUR	2030	18
Pikaajalised laenud kokku	1 365 597	226 800	1 134 000	4 797				
Laenukohustised kokku	1 365 597	226 800	1 134 000	4 797				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ EKLT	1 592 977	204 000	1 020 000	368 977	1.5%	EUR	2030	18
Pikaajalised laenud kokku	1 592 977	204 000	1 020 000	368 977				
Laenukohustised kokku	1 592 977	204 000	1 020 000	368 977				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 349 525	1 349 525
Ehitised	1 784 771	1 815 855
Kokku	3 134 296	3 165 380

Laenu intressimääraks oli aruandeaastal 1,5% (2017.a: 1,5%) ning alusvaluutaks euro. Laenu tagasimakse tähtajaks on 2030. aasta. 2018. aastal arvestati laenuintressi summas 22 452 eurot (2017.a.: 25 690 eurot). Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 227 380 eurot (2017.a.: 210 673 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendikuludega (2017.a.: 210 673 eurot tasaarveldatud rendikulud). Informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega on ära toodud lisa 18.

Ample OÜ kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek: I järk hüpoteek summas 1 917 350 eurot on seatud panga kasuks, II järk hüpoteek summas 1 278 230 eurot on seatud EKLT OÜ kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 953	11 953	0	0	9
Võlad töövõtjatele	715	715	0	0	
Maksuvõlad	5 200	5 200	0	0	3
Muud võlad	964 650	964 650	0	0	
Intressivõlad	964 630	964 630	0	0	
Muud viitvõlad	20	20	0	0	10
Saadud ettemaksed	21 308	21 308	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 003 826	1 003 826	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 111	8 111	0	0	9
Võlad töövõtjatele	734	734	0	0	
Maksuvõlad	3 667	3 667	0	0	3
Muud võlad	942 896	942 896	0	0	
Intressivõlad	942 178	942 178	0	0	
Muud viitvõlad	718	718	0	0	10
Saadud ettemaksed	16 262	16 262	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	971 670	971 670	0	0	

Saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest renditeenuste eest 2018.a jaanuari kuu eest summas 5 592 eurot (2017: 2 618 eurot), tagatisraha renditeenuste eest summas 15 658 eurot (2017: 13 609 eurot) ja muudest ettemakstest summas 58 eurot (2017: 35 eurot).

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Dvigatel-Energeetika AS	1 798	1 949
Dvigatel Gaas AS	3 744	2 325
Veepuhastuse OÜ	0	1 007
Leo Kivi OÜ	0	1 020
Fresh-Est OÜ	0	1 056
Balti Logistika OÜ	2 228	0
Flamenko Forwarding OÜ	3 154	0
Muud	1 029	754
Kokku võlad tarnijatele	11 953	8 111

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	964 630	964 630	0	0
Muud viitvõlad	20	20	0	0
Kokku muud võlad	964 650	964 650	0	0
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	942 178	942 178	0	0
Muud viitvõlad	718	718	0	0
Kokku muud võlad	942 896	942 896	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	100	100
Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapitali suurus 25 520 eurot. 2018. ja 2017. aastatel dividendide väljamaksmist ei toimunud. Ettevõtte tulumaks Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018.a. moodustab 810 468 eurot (2017.a.: 639 535 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 162 094 eurot (2017.a.: 127 907 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 648 374 eurot (2017.a.: 511 628 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	326 011	303 146	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 011	303 146	
Kokku müügitulu	326 011	303 146	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rendi teenused	206 667	200 708	4,6
Kinnisvara hooldamise teenus	46 466	39 268	
Muud teenused	36 975	41 953	
Transpordi teenused	35 903	21 217	
Kokku müügitulu	326 011	303 146	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	482
Kokku muud äritulud	0	482

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-38 401	-34 408
Elektrienergia	-18 920	-17 985
Kütus	-19 481	-16 423
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 286	-5 286
Valvekulud	-2 000	-1 980
Prügiveo kulud	-999	-781
Varakindlustuse ja jur.teenuste kulud	-2 525	-2 483
Transpordikulud	-28 885	-17 477
Hoonete remondikulud	-4 524	-13 206
Lumelükkamine	-2 550	-3 100
Vesi	-3 733	-4 084
Muud	-1 856	-1 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-90 759	-84 323

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 025	-5 084
Sotsiaalmaksud	-1 699	-1 719
Kokku tööjõukulud	-6 724	-6 803
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 111	-86
Kokku muud ärikulud	-1 111	-86

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-22 452	-25 690
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22 452	-25 690

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 340 140	0	2 545 068

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130	272 518	45	266 518

EKLT OÜ omab AMPLE OÜ-s tagatisraha summas 9 913 eurot.

Lisaks eelpool kirjeldatule on Ample OÜ-l laenukohustis EKLT OÜ ees. Seisuga 31.12.2018.a.laenuvõlgnevus moodustas 1 365 597 eurot(2017.a.: 1 592 977 eurot). 2018.a. Ample OÜ poolt võetud laenule on arvestatud aruandeaastal intresse 22 452 eurot (2017.a.: 25 690 eurot). Seisuga 31. detsember 2018 on Ample OÜ intressikohustis 964 630 eurot (2017.a.: 942 178 eurot). 2018.a. Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 227 380 eurot (2017.a.: 210 173 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendikuludega.

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NIKITINA	Juhatuse liige	20.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMPLE OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud AMPLE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande lisasid ja aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AMPLE OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditi aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots
Vandeauditori number 642

25. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	25.06.2019
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	25.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 933
Kokku	810 468
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	810 468
Kokku	810 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	290108	88.99%	Jah
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	35903	11.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Nikitina	46508070283	Eesti	6380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664700
Telefon	+372 6664701
E-posti aadress	marina.nikitina@upspartner.ee