

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AMPLE OÜ

registrikood: 11162527

tänavatänu nimi, Valukoja tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6664700, +372 6664701

e-posti aadress: marina.nikitina@upspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Ample registreeriti 2005. aastal. Loomise eesmärk – kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine ja ruumide ning territooriumide haldus - ning koristusteenuste pakumine. Peamist äritegevust AMPLE OÜ alustas 2009.a. oktoobris, kontorihoone ruumid olid rendile antud. Samuti müüs OÜ Ample aruandeaastal äriruumide ja territooriumide korrashoiu ja koristamise teenust. Alates novembrist 2010.a. osutab Ample OÜ transporditeenuseid väikepakkide kättetoimetamisel Eesti- siseselt ja väljapoole Eestit.

OÜ Ample juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on „efektiivsus“. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks 2020. aastal on suurendada käibe ja omakapitali tulususe võrreldes 2019. Aastaga ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Ample jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeperioodil oli töö 2 töötajat.

Aruandeperioodil arvestatud palk oli 12 507 eurot (2018.a. 5 025 eurot), sotsiaalmaksud 4 228 eurot (2018.a.1 699 eurot).
OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi.
Aruandeperioodil oli OÜ Ample käive 368 939 eurot (2018.a. 326 011 eurot).

2019. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei olnud. 2020. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2019.a.	2018.a.
Müügitulu kasv	13.17%	7.5%
Ärikasumi kasv (korda)	1.05	1.08
Ärirentaablus	55.2%	59.18%
Puhasrentaablus	50.11%	52.43%
Likviidsuskordaja (korda)	0.01	0.01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 * 100

Ärikasumi kasv (korda) = ärikasum 2019/ ärikasum 2018

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Likviidsusekordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustised

Marina Nikitina
29.juuni.2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 715	9 418	
Nõuded ja ettemaksed	10 124	8 658	2
Kokku käibevarad	13 839	18 076	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 103 211	3 134 296	4
Materiaalsed põhivarad	31 589	34 537	5
Kokku põhivarad	3 134 800	3 168 833	
Kokku varad	3 148 639	3 186 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	226 800	226 800	7
Võlad ja ettemaksed	1 016 141	1 003 826	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 242 941	1 230 626	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	903 356	1 138 797	7
Kokku pikaajalised kohustised	903 356	1 138 797	
Kokku kohustised	2 146 297	2 369 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	11
Registreerimata osakapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 467	639 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 857	170 933	
Kokku omakapital	1 002 342	817 486	
Kokku kohustised ja omakapital	3 148 639	3 186 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	368 939	326 011	12
Mitmesugused tegevuskulud	-114 430	-90 759	
Tööjõukulud	-16 735	-6 724	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 032	-34 032	4,5
Muud ärikulud	-31	-1 111	14
Ärikasum (kahjum)	203 711	193 385	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 854	-22 452	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 857	170 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 857	170 933	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

2019. aasta OÜ AMPLE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ AMPLE Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjate kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures muudes ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga muudes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Depretsatsioonimäär arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Depretsatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkused eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkusele elueale eraldi depretsatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Depretsatsioonimäär investeeringutele:

1. maa 0%
2. ehitised 1,5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasuliku eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Muud finants tulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 880	7 880	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 878	8 878	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-998	-998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	680	680	0	0	3
Ettemaksed	1 564	1 564	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 124	10 124			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 088	8 088	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 086	9 086	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-998	-998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	0	0	3
Ettemaksed	472	472	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 658	8 658	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 039	0	4 988
Üksikisiku tulumaks	0	252	0	64
Sotsiaalmaks	0	590	0	139
Töötuskindlustusmaksed	0	36	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7	0	6
Ettemaksukonto jääk	680		98	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	680	5 924	98	5 200

Vt. lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-256 446	-256 446
Jääkmaksumus	1 349 525	1 815 855	3 165 380
Amortisatsioonikulu	0	-31 084	-31 084
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-287 530	-287 530
Jääkmaksumus	1 349 525	1 784 771	3 134 296
Amortisatsioonikulu	0	-31 085	-31 085
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-318 615	-318 615
Jääkmaksumus	1 349 525	1 753 686	3 103 211

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	215 859	206 667
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 039	54 782

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta täiendav informatsioon leiab lisas 6 ja 12.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-18 997	-2 436	-21 433
Jääkmaksumus	32 575	4 909	37 484
Amortisatsioonikulu	-2 513	-434	-2 947
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-21 510	-2 870	-24 380
Jääkmaksumus	30 062	4 475	34 537
Amortisatsioonikulu	-2 513	-435	-2 948
31.12.2019			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-24 023	-3 305	-27 328
Jääkmaksumus	27 549	4 040	31 589

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	215 859	206 667
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	192 942	251 524
1-5 aasta jooksul	964 710	1 257 620
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 753 686	1 784 771
Kokku	1 753 686	1 784 771

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
OÜ EKLT	1 130 156	226 800	903 356	0	1,5%	EUR	2030	17
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 130 156	226 800	903 356	0				
Laenukohustised kokku	1 130 156	226 800	903 356	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ EKLT	1 365 597	226 800	1 134 000	4 797	1,5%	EUR	2030	17
Pikaajalised laenud kokku	1 365 597	226 800	1 134 000	4 797				
Laenukohustised kokku	1 365 597	226 800	1 134 000	4 797				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	1 349 525	1 349 525
Ehitised	1 753 686	1 784 771
Kokku	3 103 211	3 134 296

Laenu intressimääraks oli aruandeaastal 1,5% (2018.a: 1,5%) ning alusvaluutaks euro. Laenu tagasimakse tähtajaks on 2030. aasta, käesoleval ajal on planeeritud krediidi tagastamine 5 aasta jooksul.

2019. aastal arvestati laenuintressi summas 18 854 eurot (2018.a.: 22 452 eurot). Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 227 380 eurot (2018.a.: 227 380 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendikuludega (2018.a.: 227 380 eurot tasaarveldatud rendikulud). Informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega on ära toodud lisa 17.

Ample OÜ kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek: I järk hüpoteek summas 1 917 350 eurot on seatud panga kasuks, II järk hüpoteek summas 1 278 230 eurot on seatud EKLT OÜ kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 007	6 007	0	0	9
Võlad töövõtjatele	2 151	2 151	0	0	
Maksuvõlad	5 924	5 924	0	0	3
Muud võlad	984 303	984 303	0	0	
Intressivõlad	983 483	983 483	0	0	10,17
Muud viitvõlad	820	820	0	0	10
Saadud ettemaksed	17 756	17 756	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016 141	1 016 141			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 953	11 953	0	0	9
Võlad töövõtjatele	715	715	0	0	
Maksuvõlad	5 200	5 200	0	0	3
Muud võlad	964 650	964 650	0	0	
Intressivõlad	964 630	964 630	0	0	10,17
Muud viitvõlad	20	20	0	0	10
Saadud ettemaksed	21 308	21 308	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 003 826	1 003 826	0	0	

Saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest renditeenuste eest 2019.a jaanuari kuu eest summas 3 704 eurot (2018: 5 592 eurot), tagatisraha renditeenuste eest summas 14 017 eurot (2018: 15 658 eurot) ja muudest ettemakstest summas 35 eurot (2018: 58 eurot).

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Dvigatel-Energeetika AS	1 700	1 798
Dvigatel Gaas AS	2 965	3 744
ACE Logistics AS	680	0
DK Logistics AS	151	0
Tallinna Vesi AS	403	0
Balti Logistika OÜ	0	2 228
Flamenko Forwarding OÜ	0	3 154
Muud	51	1 029
Kokku võlad tarnijatele	5 950	11 953

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	983 483	983 483	0	0
Muud viitvõlad	820	820	0	0
Kokku muud võlad	984 303	984 303	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	964 630	964 630	0	0
Muud viitvõlad	20	20	0	0
Kokku muud võlad	964 650	964 650	0	0

Rohkem infot intressivõlgade kohta on toodud lisas 17.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	100	100
Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapitali suurus 25 520 eurot. 2019. ja 2018. aastatel dividendide väljamaksmist ei toimunud. Ettevõtte tulumaks Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019.a. moodustab 995 324 eurot (2018.a.: 810 468 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 199 065 eurot (2018.a.: 162 094 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 796 259 eurot (2018.a.: 648 374 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	368 939	326 011	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 939	326 011	
Kokku müügitulu	368 939	326 011	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rendi teenused	215 859	206 667	4,6
Kinnisvara hooldamise teenus	48 490	46 466	
Muud teenused	37 385	36 975	
Transpordi teenused	67 205	35 903	
Kokku müügitulu	368 939	326 011	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-38 387	-38 401
Elektrienergia	-16 493	-18 920
Kütus	-21 894	-19 481
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 284	-5 286
Valvekulud	-1 952	-2 000
Prügiveo kulud	-1 033	-999
Varakindlustuse ja jur.teenuste kulud	-2 380	-2 525
Transpordikulud	-53 036	-28 885
Hoonete remondikulud	-6 357	-4 524
Lumelükkamine	0	-2 550
Vesi	-3 932	-3 733
Muud	-2 069	-1 856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-114 430	-90 759

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-12 507	-5 025
Sotsiaalmaksud	-4 228	-1 699
Kokku tööjõukulud	-16 735	-6 724
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-31	-1 111
Kokku muud ärikulud	-31	-1 111

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-18 854	-22 452
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 854	-22 452

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 123 552	0	2 340 140

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
EKLT OÜ	235 441	1,5	2030

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
EKLT OÜ	227 380	1,5	2030

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	578	269 519	130	272 518

EKLT OÜ omab AMPLE OÜ-s tagatisraha summas 9 913 eurot.

Lisaks eelpool kirjeldatule on Ample OÜ-l laenukohustis EKLT OÜ ees. Seisuga 31.12.2019.a.laenuvõlgnevus moodustas 1 130 156 eurot(2018.a.: 1 365 597 eurot). 2019.a. Ample OÜ poolt võetud laenule on arvestatud aruandeaastal intresse 18 854 eurot (2018.a.: 22 452 eurot). Seisuga 31. detsember 2019 on Ample OÜ intressikohustis 983 483 eurot (2018.a.: 964 630 eurot). 2019.a. Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 235 441 eurot (2018.a.: 227 380 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendikuludega.

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi .

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka AMPLE OÜ äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019. Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku kohta meie äritegevusele.Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NIKITINA	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMPLE OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud AMPLE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AMPLE OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (sh sõltumatuse standardid) (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 857
Kokku	995 324
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	995 324
Kokku	995 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	301734	81.78%	Jah
Muu posti- ja kullerteenused	53201	67205	18.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Nikitina	46508070283	Eesti	6380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664700
Telefon	+372 6664701
E-posti aadress	marina.nikitina@upspartner.ee