

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AMPLE OÜ

registrikood: 11162527

tänavatänu nimi, Valukoja tn 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6664700, +372 6664701

e-posti aadress: marina.nikitina@upspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Ample registreeriti 2005. aastal. Loomise eesmärk – kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine ja ruumide ning territooriumide haldus - ning koristusteenuste pakkumine. Peamist äritegevust AMPLE OÜ alustas 2009.a. oktoobris, kontorihoone ruumid olid rendile antud. Samuti müüs OÜ Ample aruandeaastal äriruumide ja territooriumide korrashoiu ja koristamise teenust. Alates novembrist 2010.a. osutab Ample OÜ transporditeenuseid väikepakside kättetoimetamisel Eesti- siseselt ja väljapoole Eestit.

OÜ Ample juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on „efektiivsus“. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks 2021. aastal on suurendada käibe ja omakapitali tulususe võrreldes 2020. aastaga ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Ample jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeperioodil oli tööl 2 töötajat.

Aruandeperioodil arvestatud palk oli 17 003 eurot (2019.a. 12 507 eurot), sotsiaalmaksud 5 710 eurot (2019.a.4 228 eurot).

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi.

Aruandeperioodil oli OÜ Ample käive 296 163 eurot (2019.a. 368 939 eurot).

2020. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei olnud. 2021. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2020.a.	2019.a.
Müügitulu kasv	-19,67%	13,17%
Ärikasumi kasv (korda)	0,80	1,05
Ärirentaablus	54,72%	55,20%
Puhasrentaablus	49,51%	50,11%
Likviidsuskordaja (korda)	0,01	0,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100

Ärikasumi kasv (korda) = ärikasum 2020/ ärikasum 2019

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Likviidsuskordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustised

Marina Nikitina

25.juuni.2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 018	3 715	
Nõuded ja ettemaksed	7 494	10 124	2
Kokku käibevarad	10 512	13 839	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 072 127	3 103 211	4
Materiaalsed põhivarad	28 641	31 589	5
Kokku põhivarad	3 100 768	3 134 800	
Kokku varad	3 111 280	3 148 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 000	226 800	7
Võlad ja ettemaksed	1 031 462	1 016 141	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 229 462	1 242 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	732 839	903 356	7
Kokku pikaajalised kohustised	732 839	903 356	
Kokku kohustised	1 962 301	2 146 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	11
Registreerimata osakapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 324	810 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 637	184 857	
Kokku omakapital	1 148 979	1 002 342	
Kokku kohustised ja omakapital	3 111 280	3 148 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	296 163	368 939	12
Mitmesugused tegevuskulud	-77 348	-114 430	
Tööjõukulud	-22 713	-16 735	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 032	-34 032	4,5
Muud ärikulud	-4	-31	14
Ärikasum (kahjum)	162 066	203 711	
Intressikulud	-15 429	-18 854	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 637	184 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 637	184 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

2020. aasta OÜ AMPLE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ AMPLE Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjate kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas (kõik valuutat peale euro) fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures muudes ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga muudes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Depretsatsioonimäär arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Depretsatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi depretsatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäär investeeringutele:

1. maa 0%
2. ehitised 1,5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Muud finants tulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 923	5 923	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 921	6 921	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-998	-998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 029	1 029	0	0	3
Ettemaksed	542	542	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 494	7 494	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 880	7 880	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 878	8 878	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-998	-998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	680	680	0	0	3
Ettemaksed	1 564	1 564	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 124	10 124	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 637	0	5 039
Üksikisiku tulumaks	0	161	0	252
Sotsiaalmaks	0	468	0	590
Töötuskindlustusmaksed	0	27	0	36
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4	0	7
Ettemaksukonto jääk	1 029		680	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 029	4 297	680	5 924

Vt. lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-287 530	-287 530
Jääkmaksumus	1 349 525	1 784 771	3 134 296
Amortisatsioonikulu	0	-31 085	-31 085
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-318 615	-318 615
Jääkmaksumus	1 349 525	1 753 686	3 103 211
Amortisatsioonikulu	0	-31 084	-31 084
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-349 699	-349 699
Jääkmaksumus	1 349 525	1 722 602	3 072 127

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	196 178	215 859
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 258	54 039

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta täiendav informatsioon leiate lisas 6 ja 12.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-21 510	-2 870	-24 380
Jääkmaksumus	30 062	4 475	34 537
Amortisatsioonikulu	-2 513	-435	-2 948
31.12.2019			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-24 023	-3 305	-27 328
Jääkmaksumus	27 549	4 040	31 589
Amortisatsioonikulu	-2 512	-436	-2 948
31.12.2020			
Soetusmaksumus	51 572	7 345	58 917
Akumuleeritud kulum	-26 535	-3 741	-30 276
Jääkmaksumus	25 037	3 604	28 641

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	196 178	215 859	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	192 942	192 942	
1-5 aasta jooksul	964 710	964 710	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 722 602	1 753 686	4
Kokku	1 722 602	1 753 686	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
EKLT OÜ	930 839	198 000	732 839	0	1,5%	EUR	2030	17
Pikaajalised võlakirjad kokku	930 839	198 000	732 839					
Laenukohustised kokku	930 839	198 000	732 839					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
OÜ EKLT	1 130 156	226 800	903 356	0	1,5%	EUR	2030	17
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 130 156	226 800	903 356	0				
Laenukohustised kokku	1 130 156	226 800	903 356	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 349 525	1 349 525
Ehitised	1 722 602	1 753 686
Kokku	3 072 127	3 103 211

Laenu intressimääraks oli aruandeaastal 1,5% (2019.a: 1,5%) ning alusvaluutaks euro. Laenu tagasimakse tähtajaks on 2030. aasta, käesoleval ajal on laenu tagastamine planeeritud 5 aasta jooksul.

2020. aastal arvestati laenuintressi summas 15 430 eurot (2019.a.: 18 854 eurot). Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 199 317 eurot (2019.a.: 227 380 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendituludega (2019.a.: 227 380 eurot tasaarveldatud renditulud). Informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega on ära toodud lisa 17.

Ample OÜ kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek: I järk hüpoteek summas 1 917 350 eurot on seatud panga kasuks, II järk hüpoteek summas 1 278 230 eurot on seatud EKLT OÜ kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 888	5 888	9
Võlad töövõtjatele	2 940	2 940	
Maksuvõlad	4 297	4 297	3
Muud võlad	999 763	999 763	
Intressivõlad	998 913	998 913	10,17
Muud viitvõlad	850	850	10
Saadud ettemaksed	18 574	18 574	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 031 462	1 031 462	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 007	6 007	9
Võlad töövõtjatele	2 151	2 151	
Maksuvõlad	5 924	5 924	3
Muud võlad	984 303	984 303	
Intressivõlad	983 483	983 483	10,17
Muud viitvõlad	820	820	10
Saadud ettemaksed	17 756	17 756	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016 141	1 016 141	

Saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest renditeenuste eest 2021.a jaanuari kuu eest summas 3 481 eurot (2020: 3 704 eurot), tagatisrahast renditeenuste eest summas 13 720 eurot (2019: 14 017 eurot) .

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Dvigatel-Energeetika AS	2 123	1 700
Dvigatel Gaas AS	2 198	2 965
ACE Logistics AS	489	680
DK Logistics AS	0	151
Tallinna Vesi AS	354	403
Eesti Keskkonnateenused AS	104	0
Tanklatehnika OÜ	564	0
Muud	56	51
Kokku võlad tarnijatele	5 888	5 950

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressivõlad	998 913	998 913
Muud viitvõlad	850	850
Kokku muud võlad	999 763	999 763
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressivõlad	983 483	983 483
Muud viitvõlad	820	820
Kokku muud võlad	984 303	984 303

Rohkem infot intressivõlgade kohta on toodud lisas 17.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	100	100
Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapitali suurus 25 520 eurot. 2020. ja 2019. aastatel dividendide väljamaksmist ei toimunud. Ettevõtte tulumaks Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020.a. moodustab 1 141 961 eurot (2019.a.: 995 324 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 228 392 eurot (2019.a.: 199 065 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 913 569 eurot (2019.a.: 796 259 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	296 163	368 939	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 163	368 939	
Kokku müügitulu	296 163	368 939	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rendi teenused	196 178	215 859	4,5
Kinnisvara hooldamise teenus	37 902	48 490	
Muud teenused	37 360	37 385	
Transpordi teenused	24 723	67 205	
Kokku müügitulu	296 163	368 939	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-34 296	-38 387
Elektrienergia	-17 608	-16 493
Kütus	-16 688	-21 894
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 284	-5 284
Valvekulud	-1 920	-1 952
Prügiveo kulud	-1 166	-1 033
Varakindlustuse ja jur.teenuste kulud	-2 028	-2 380
Transpordikulud	-16 287	-53 036
Hoonete remondikulud	-11 858	-6 357
Vesi	-3 461	-3 932
Muud	-1 048	-2 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-77 348	-114 430

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-17 003	-12 507
Sotsiaalmaksud	-5 710	-4 228
Kokku tööjõukulud	-22 713	-16 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4	-31
Kokku muud ärikulud	-4	-31

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-15 429	-18 854
Kokku intressikulud	-15 429	-18 854

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 939 665	0	2 123 552

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
EKLT OÜ	199 317	1,5	2030

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
EKLT OÜ	235 441	1,5	2030

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	735	263 552	578	269 519

EKLT OÜ omab AMPLE OÜ-s tagatisraha summas 9 913 eurot.

Seisuga 31.12.2020.a.laenuvõlgnevus moodustas 930 839 eurot (2019.a.: 1 130 156 eurot). 2020.a. Ample OÜ poolt võetud laenule on arvestatud aruandeaastal intresse 15 430 eurot (2019.a.: 18 854 eurot). Seisuga 31. detsember 2020 on Ample OÜ intressikohustis 998 913 eurot (2019.a.: 983 483 eurot). 2020.a. Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 199 317 eurot (2019.a.: 235 441 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendituludega.

Seisuga 31.12.2020.a. seotud osapoolte kohustused suuruses 1 939 665 eurot (2019.a.: 2 123 552 eurot) moodustavad:

- tagatisraha summas 9 913 eurot (2019.a.: 9 913 eurot),
- 31.12.2020.a.laenuvõlgnevus 930 839 eurot (2019.a.: 1 130 156 eurot)
- intressikohustis 998 913 eurot (2019.a.: 983 483 eurot)

OÜ Ample juhatus ei saanud ei palka ega hüvitisi .

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Vabariigis on alates 11.03.2021 välja kuulutatud ranged piirangud seoses COVID-19 levikuga, mille tõttu on suletud enamik mitte esmatarbeks vajalikud ettevõtted.

Pärast majandusaasta lõppu, märtsis 2021, on Eesti Vabariigis ja paljudes teistes riikides jõustunud viiruse COVID-19 levikuga seotud piirangud, mis vähendavad märkimisväärselt majandusarengut Eestis ja maailmas.

Tervisekriisi mõjud küll leevenesid ning majandus aktiveerus kolmandas ja neljandas kvartalis, kuid arvestades jätkuvalt kõrgeid nakatumisnäitajaid koos riigi poolsete lisandunud piirangutega, oleme valmis täiendavateks negatiivseteks muudatusteks majanduskeskkonnas.

Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibele ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatus on hinnanud piirangute tingimuste mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele. Täiendavalt on juhatus üle vaadanud igakuised kulutused.

On ettearvatu, kuidas olukord tulevikus areneb ning seetõttu jätkub ebakindlus majandusarengu osas. Ettevõtte juhtkond jälgib olukorda ja hindab võimalikke riske. Ettevõtte majandustegevuse tagamiseks on pärast riskihindamist kasutusele võetud riigi erakorralise seisukorraga seotud meetmed - tööd tehakse eemalt, tehase- ja kontoritöö toimub vastavalt kõige rangematele turvameetmetele, tähelepanu pööratakse tooraine tarnimise logistikale, tagades seeläbi tootmisprotsessi järjepidevuse, müügi korralduse, suuremat tähelepanu pööratakse klientide maksevõimele. Ehkki kliendid ei esinda tööstusi, mille tegevus on viiruse COVID-19 tõttu peatatud, võib nende tegevus olla riiklike piirangute tõttu häiritud. Ettevõtte tegevused põhinevad raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajal kättesaadaval teabel ja tulevaste sündmuste mõju ettevõtte tulevasele tegevusele võib erineda juhtkonna praegusest hinnangust.

Jälgime jooksvalt mõju krediidiportfelli ja uusmüügi kvaliteedile. Samuti on turgu iseloomustamas teatud kliendisegmentides laenuõudluse langus, kuid jätkame kehtiva strateegia elluviimist pakkudes klientidele individuaalset lähenemist ja paindlikke lahendusi. Näeme, et muutuv majanduskeskkond ei avalda võrdset mõju kõigile sektoritele ja kliendisegmentidele, millega arvestame nii uusmüügis kui ka olemasoleva portfelli kvaliteedi hindamisel. Vajadusel oleme klientidele valmis pakkuma erinevaid leevendusmeetmeid.

Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Need finantsaruanded on koostatud tegevuse jätkuvuse alusel ega sisalda muudatusi, mis võivad olla vajalikud juhul, kui ettevõtte eeldus tegevuse kohta pole rakendatav.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NIKITINA	Juhatuse liige	25.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMPLE OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud AMPLE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AMPLE OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanoetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

25. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	25.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 637
Kokku	1 141 961
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 141 961
Kokku	1 141 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	271440	91.65%	Jah
Muu posti- ja kullerteenused	53201	24723	8.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Nikitina	46508070283	Eesti	6380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664700
Telefon	+372 6664701
E-posti aadress	marina.nikitina@upspartner.ee