

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AMPLE OÜ

registrikood: 11162527

tänavatänu nimi, Valukoja tn 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6664700, +372 6664701

e-posti aadress: marina.nikitina@upspartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Ample registreeriti 2005. aastal. Loomise eesmärk – kinnisvara arendamine, äripindade rendile andmine ja ruumide ning territooriumide haldus - ning koristusteenuste pakumine. Peamist äritegevust AMPLE OÜ alustas 2009.a. oktoobris, kontorihoone ruumid olid rendile antud. Samuti müüs OÜ Ample aruandeaastal äriruumide ja territooriumide korrashoiu ja koristamise teenust. Alates novembrist 2010.a. osutab Ample OÜ transporditeenuseid väikepakkide kättetoimetamisel Eesti- siseselt ja väljapoole Eestit.

OÜ Ample juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on „efektiivsus“. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks 2023. aastal on suurendada käibe ja omakapitali tulususe võrreldes 2022. aastaga ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Ample jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruandeperioodil oli tööl 2 töötajat.

Aruandeperioodil arvestatud palk oli 18 479 eurot (2021.a. 17 091 eurot), sotsiaalmaksud 5 743 eurot (2021.a. 5 743 eurot).
OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi.
Aruandeperioodil oli OÜ Ample käive 369 316 eurot (2021.a. 347 393 eurot).

2022. aastal oli tehtud ettemaks materiaalse põhivarasse 30 572 eurot.
2023. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2021.a.	2021.a.
Müügitulu kasv	6,3 %	17.30%
Ärikasumi kasv (korda)	0,83	1,34
Ärirentaablus	48,87%	62.74%
Puhasrentaablus	46,56%	59,24%
Likviidsuskordaja (korda)	0,01	0,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021/ müügitulu 2021 * 100

Ärikasumi kasv (korda) = ärikasum 2022/ ärikasum 2021

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Likviidsuskordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustised

Marina Nikitina
26.juuni.2023.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 935	6 108	
Nõuded ja ettemaksed	5 911	8 682	2
Kokku käibevarad	11 846	14 790	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 999 597	3 041 043	4
Materiaalsed põhivarad	33 788	25 694	5
Kokku põhivarad	3 033 385	3 066 737	
Kokku varad	3 045 231	3 081 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	215 000	202 700	7
Võlad ja ettemaksed	1 044 038	1 052 326	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 259 038	1 255 026	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	259 447	471 710	7
Kokku pikaajalised kohustised	259 447	471 710	
Kokku kohustised	1 518 485	1 726 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	11
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 347 773	1 141 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 955	205 812	
Kokku omakapital	1 526 746	1 354 791	
Kokku kohustised ja omakapital	3 045 231	3 081 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	369 316	347 393	12
Muud äritulud	13	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 211	-72 557	13
Tööjõukulud	-24 694	-22 834	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 923	-34 032	4,5
Muud ärikulud	-8	-14	15
Ärikasum (kahjum)	180 493	217 956	
Intressikulud	-8 538	-12 144	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 955	205 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 955	205 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

2021. aasta OÜ AMPLE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalukkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ AMPLE Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtjate kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas (kõik valuutad peale euro) fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa keskpanga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures muudes ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga muudes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi depretsiatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäär investeeringutele:

1. maa 0%
2. ehitised 2 %

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Ettevõtte kasutab, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14% viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 068	2 068	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 066	3 066	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-998	-998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 004	2 004	0	0	3
Ettemaksed	1 839	1 839	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 911	5 911	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 906	6 906	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 904	7 904	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-998	-998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236	0	0	3
Ettemaksed	1 540	1 540	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 682	8 682	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	831	0	0	4 860
Üksikisiku tulumaks	0	399	0	180
Sotsiaalmaks	0	1 031	0	502
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0	30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	6
Ettemaksukonto jääk	1 173		236	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 004	1 487	236	5 578

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-349 699	-349 699
Jääkmaksumus	1 349 525	1 722 602	3 072 127
Amortisatsioonikulu	0	-31 084	-31 084
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-380 783	-380 783
Jääkmaksumus	1 349 525	1 691 518	3 041 043
Amortisatsioonikulu	0	-41 446	-41 446
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 349 525	2 072 301	3 421 826
Akumuleeritud kulum	0	-422 229	-422 229
Jääkmaksumus	1 349 525	1 650 072	2 999 597

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	231 717	238 026
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	90 377	58 321

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta täiendav informatsioon leiate lisas 6 ja 12.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	51 572	7 345		58 917
Akumuleeritud kulum	-26 535	-3 741		-30 276
Jääkmaksumus	25 037	3 604		28 641
Amortisatsioonikulu	-2 512	-435		-2 947
31.12.2021				
Soetusmaksumus	51 572	7 345		58 917
Akumuleeritud kulum	-29 047	-4 176		-33 223
Jääkmaksumus	22 525	3 169		25 694
Ostud ja parendused			30 572	30 572
Amortisatsioonikulu	-22 042	-436		-22 478
31.12.2022				
Soetusmaksumus	51 572	7 345	30 572	89 489
Akumuleeritud kulum	-51 089	-4 612	0	-55 701
Jääkmaksumus	483	2 733	30 572	33 788

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	231 717	238 026	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	228 701	235 095	
1-5 aasta jooksul	1 143 505	1 175 476	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 650 071	1 691 518	4
Kokku	1 650 071	1 691 518	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ EKLT	474 447	215 000	259 447	0	1, %	EUR	2030.a.	17
Pikaajalised laenud kokku	474 447	215 000	259 447	0				
Laenukohustised kokku	474 447	215 000	259 447	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ EKLT	674 410	202 700	471 710	0	1,5 %	EUR	2030.a.	17
Pikaajalised laenud kokku	674 410	202 700	471 710	0				
Laenukohustised kokku	674 410	202 700	471 710	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 349 525	1 349 525
Ehitised	1 650 071	1 691 518
Kokku	2 999 596	3 041 043

Laenu intressimääraks oli aruandeaastal 1,5% (2021.a.: 1,5%) ning alusvaluutaks euro. Laenu tagasimakse tähtajaks on 2030. aasta, käesoleval ajal on laenu tagastamine planeeritud 5 aasta jooksul.

2022. aastal arvestati laenuintressi summas 8 538 eurot (2021.a.: 12 144 eurot) Tasaarveldatud rendikuludega. Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 199 963 eurot (2021.a.: 256 429 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendituludega 199 963 eurot (2021.a.: 241 641 eurot tasaarveldatud renditulud).

Informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega on ära toodud lisa 17.

Ample OÜ kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek: I järk hüpoteek summas 1 917 350 eurot on seatud AMPLE OÜ kasuks, II järk hüpoteek summas 1 278 230 eurot on seatud EKLT OÜ kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 567	10 567
Võlad töövõtjatele	2 968	2 968
Maksuvõlad	1 487	1 487
Muud võlad	1 012 107	1 012 107
Intressivõlad	1 011 057	1 011 057
Muud viitvõlad	1 050	1 050
Saadud ettemaksed	16 909	16 909
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044 038	1 044 038
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 612	12 612
Võlad töövõtjatele	3 091	3 091
Maksuvõlad	5 578	5 578
Muud võlad	1 012 007	1 012 007
Intressivõlad	1 011 057	1 011 057
Muud viitvõlad	950	950
Saadud ettemaksed	19 038	19 038
Kokku võlad ja ettemaksed	1 052 326	1 052 326

Saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest renditeenuste eest 2023.a jaanuari kuu eest summas 1 660 eurot (2022: 3 691 eurot), tagatisrahast renditeenuste eest summas 14 106 eurot (2021: 14 180 eurot) .

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Dvigatel-Energeetika AS	9 111	1 185
Dvigatel Gaas AS	305	10 105
ACE Logistics AS	181	0
Skarabeus Julgestusteenistus OÜ	0	181
Tallinna Vesi AS	239	313
Eesti Keskkonnateenused AS	122	119
Tanklatehnika OÜ	564	564
Muud	45	145
Kokku võlad tarnijatele	10 567	12 612

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 011 057	1 011 057
Muud viitvõlad	1 050	1 050
Kokku muud võlad	1 012 107	1 012 107
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 011 057	1 011 057
Muud viitvõlad	950	950
Kokku muud võlad	1 012 007	1 012 007

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	100	100
Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapitali suurus 25 520 eurot. 2022. ja 2021. aastatel dividendide väljamaksmist ei toimunud. Ettevõtte tulumaks Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022.a. moodustab 1 519 728 eurot (2021.a.: 1 347 773 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 303 946 eurot (2021.a.: 269 555 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 1 215 782 eurot (2021.a.: 1 078 218 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	369 316	347 393	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	369 316	347 393	
Kokku müügitulu	369 316	347 393	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rendi teenused	231 717	238 026	4
Kinnisvara hooldamise teenus	78 452	54 037	
Muud teenused	18 704	28 392	
Transpordi teenused	40 443	26 938	
Kokku müügitulu	369 316	347 393	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-75 182	-46 147
Elektrienergia	-37 827	-18 023
Kütus	-37 355	-28 124
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 285	-5 284
Valvekulud	-2 451	-1 831
Prügiveo kulud	-1 230	-1 283
Varakindlustuse ja jur.teenuste kulud	-2 023	-1 972
Transpordikulud	-2 031	-6 408
Hoonete remondikulud	-6 635	-3 994
Vesi	-2 855	-3 096
Muud	-2 519	-2 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-100 211	-72 557

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-18 479	-17 091
Sotsiaalmaksud	-6 215	-5 743
Kokku tööjõukulud	-24 694	-22 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8	-14
Kokku muud ärikulud	-8	-14

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-8 538	-12 144
Kokku intressikulud	-8 538	-12 144

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 000	202 700	
Kokku laenukohustised	215 000	202 700	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020 970	1 020 970	7,8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020 970	1 020 970	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259 447	471 710	7
Kokku võlad ja ettemaksed	259 447	471 710	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	930 839	0	256 429	674 410	12 144	7,8
Kokku laenukohustised	930 839	0	256 429	674 410	12 144	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	674 410	0	199 963	474 447	8 538	7.8
Kokku laenukohustised	674 410	0	199 963	474 447	8 538	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		373 222	0	0	339 151	0
Kokku müüdnud	0	373 222	0	0	339 151	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	721	0	0	722	0
Kokku ostetud	0	721	0	0	722	0

EKLT OÜ omab AMPLE OÜ-s tagatisraha summas 9 913 eurot.

Seisuga 31.12.2022.a. laenuvõlgnevus moodustas 474 447 eurot (2021.a.: 674 410 eurot). 2021.a. Ample OÜ poolt võetud laenule on arvestatud aruandeaastal intresse 8 538 eurot (2021.a.: 12 144 eurot). Seisuga 31.12.2022.a. on Ample OÜ intressikohustis 1 011 057 eurot (2021.a.: 1 011 057 eurot) tasaarveldatud rendikuludega. 2022.a. Laenu põhiosa on aruandeaastal tagastatud summas 199 963 eurot (2021.a.: 256 429 eurot), mis oli kogusummas tasaarveldatud rendituludega.

OÜ Ample juhatuse liikmed ei saanud ei palka ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NIKITINA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMPLE OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud AMPLE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AMPLE OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AMPLE OÜ (registrikood: 11162527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 347 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 955
Kokku	1 519 728
Katmine	
Kokku	1 519 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	328873	89.05%	Jah
Muu posti- ja kullerteenused	53201	40443	10.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Nikitina	46508070283	Eesti	6380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664701
Telefon	+372 6664700
E-posti aadress	marina.nikitina@upspartner.ee