

skaneeritud

25.06.2009.a.

Pärnu Maakohus ja aruandekond

E SA 412313

22.06.2009

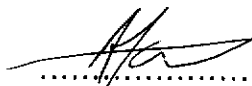
13 77823

Am

OSAÜHING FINEST VENTURES MAJANDUSAASTA ARUANNE

seisuga 31.detsember 2008.a.

Ärinimi:	Osaühing FinEst Ventures
Registrikood:	11162332
Postiaadress:	Lepalinnu 4-8, PÄRNU
Telefon:	+372 5861 1859 -
Põhitegevusala:	üldehitus ja remonditööd
Juhatus:	Andrus Jõesaar
Omanikud:	Andrus Jõesaar
Aruandeaasta:	01.01.2008 - 31.12.2008
Lisatud dokumendid:	- kasumi jaotamise ettepanek - osanike nimekiri


.....

Juhataja Andrus Jõesaar

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara	9
Lisa 5. Maksuvõlad	10
Lisa 6. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12


.....

Juhataja Andrus Jõesaar

TEGEVUSARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing FinEst Ventures põhi tegevusaladeks on üldehituse ja remonditööde teenuse pakkumine nii Eesti kui Soomes.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad:

NÄITAJAD

Äritulu	62 422
Äri- ja tegevuskulu	-2 118 879
Ärikasum (-kahjum)	62 422
Investeeringud	76 305
Omakapital aasta lõpus	115 884
Varad kokku	450 180

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 17.06.2009 vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhataja Andrus Jõesaar

BILANSS (KROONIDES)

AKTIVA (VARA)		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	249776	65859
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3		23187
Ostjate ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		22000	10731
Varud			
KÄIBEVARA KOKKU		271776	99777,81

PÕHIVARA	Lisa 4		
Materiaalne põhivara		223503	147198
Akumuleeritud põhivara kulum		-45100	-15717

PÕHIVARA KOKKU	178403	131481
AKTIVA KOKKU	450180	231259

PASSIVA
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Lisa 6		
Lühiajalised laenud		219817	
Võlad hankijatele		889	16763
Maksuvõlad		2574	10409
Viitvõlad			16071
Kapitalirendi kohustused		67016	90553

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	290295	133797
--------------------------------------	---------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU**OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, kahjum	53462	66765
Aruandeaasta kasum	62 422	-13 303

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	159884	97462
------------------------------------	---------------	--------------

PASSIVA KOKKU	450179	231259
----------------------	---------------	---------------

Juhataja Andrus Jõesaar

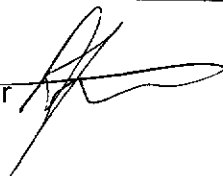


Kasumiaruanne

Skeem 1

	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud		
Müügitulu ehitusteenuse pakkumisest	679 902	1 007 108
Tulud ostetud kauba müügist	1 485 732	420 229
Muud tulud	60 807	1 488
KOKKU ÄRITULUD	2 226 441	1 427 336
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-409 061	-474 240
Kaubad, teenused	-1 501 083	-651 094
Tööjõu kulud	-116 250	-238 944
palgakulu	-74 332	-178 900
sotsiaalmaksud	-41 918	-60 044
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 383	-15 444
Muud ärikulud	-63 102	-61 088
KOKKU ÄRIKULUD	-2 118 879	-1 440 809
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	107 562	-13 473
Finantstulud/-kulud		
intressikulud	-44 966	58
finantskulud	-262	
muud intressi- ja finantstulud	88	113
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD	-45 141	170
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	62 422	-13 303
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	62 422	-13 303
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	62 422	-13 303

Juhataja Andrus Jõesaar



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(otsemeetodil)

31.12.2008 31.12.2007

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	-62422	13303
Võlad hankijatele	15873,96	-15444
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-10731	-18614
Võla kohustused	-219817	-14882,96
Põhivara amortisatsioon	-29383	
Ostajelt laekumata arved	-23187	16420
Viitlaekumised		10731
Maksuvõlad	7835	
Viitvõlad	16071	-10067
Mitmesugused nõuded	22000	

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-283760	-20435
-------------------------------------	----------------	---------------

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Põhivara soetamine	76305	141722
Antud laenud		
Saadud intressid		

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	76305	141722
---	--------------	---------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud laenud	23538	-90553
---------------	-------	--------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	23538	-90553
---	--------------	---------------

RAHAJÄÄGI MUUTUS	-183917	30734
-------------------------	----------------	--------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	65859	96593
Raha ja ekvivalentide muutus	-183917	30734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249776	65859

Juhataja Andrus Jõesaar



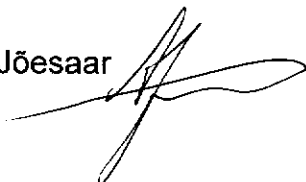
Majandusaasta aruanne Osaühing FinEst Ventures 2008

Omakapital muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per kasum	Arandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40000	4000		66765	110765
2007 aasta kasum				-13303	
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	66765	-13303	97462
2008 kasum				62 422	
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	66 765	49 119	159 884

Vastavalt Osaühing FinEst Ventures põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 krooni.

Juhataja Andrus Jõesaar



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Aruandeaastal ühtegi arvet ebatõenäoliselt laekuvaks ei tunnistatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5 000 krooni ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:
lineaarne 20-40% aastas

Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Ettevõtlusest saadud tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Rahana on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 17.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhataja Andrus Jõesaar



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa (EEK)	44 679	19 890
Pangakontod (EEK)	205 097	45 970
Kokku	249 776	65 859

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		23187
s.h. ostjatelt laekumata arved		23187
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad		
Muud lühiajalised nõuded		
s.h. lühiajalised laenud	22000	
s.h. muud nõuded		
s.h. laekumata intressid		
Kokku	22000	23 187

Lisa 4. Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006.	5 476		5 476
Ostetud põhivara 2006	5 476		5 476
Arvestatud kulum 2006	-273		-273
Väljaminek 2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006.	5 203	0	5 203
Põhivara maksumus 01.01.2007	5 203	0	5 203
Ostetud põhivara 2007	141 722		141 722
Arvestatud kulum 2007	-15 444		-15 444
Väljaminek 2007			
Jääkmaksumus 31.12.2007	131 481	0	131 481
ostetud põhivara 2008	76 305		76 305
Arvestatud kulum 2008	-29 383		-29 383
Väljaminek 2008			
Jääkmaksumus 31.12.2008	178 403		178 403

Juhataja Andrus Jõesaar



V

Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks		
Üksikisiku/ erijuhtude tulumaks	532	4215
Sotsiaalmaks	2042	6048
Töötuskindlustusmakse		146
KOKKU	2574	10409

Märk: arvud on võrdluskand

4.20.08.08.08

14.09.2008

1 77823

me

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus aruandvale		
Viitvõlad		16 071
Tarnijatele tasumata arved	889	
KOKKU	889	16 071

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
EMTAK 4120 (Elamute ja mitte eluhoonete ehitus)	679 902	1 007 108
EMTAK 4612 (Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine)	1 485 732	420 229
Kokku	2 165 634	1 427 336

Piirkond	2008	2007
Soome	679 902	1 427 336
Kokku	679 902	1 427 336



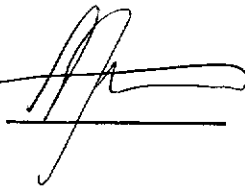
2007. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk majandusaasta alguses	53 642
2008. aasta aruandeaasta kasum	62 422
Reservkapitali moodustamiseks	
Järgmisel aastasse kantav eelmiste perioodide kasumi jääk	115 884

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Osaühing FinEst Ventures 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud
ainuosaniku otsusega 17.juunil 2009.a.

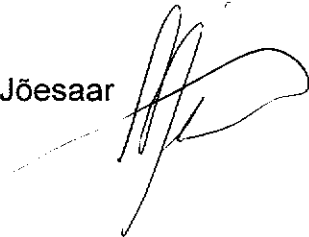
Juhataja Andrus Jõesaar



Osaühing FinEst Ventures
Osanike nimekiri

1. Andrus Jõesaar ik 37509244213, elukoht Lepalinnu 4-8, Pärnu.
Osa nimiväärtusega 40 000.- EEK (nelikümmend tuhat krooni).

Juhataja Andrus Jõesaar

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AJ', written over a faint horizontal line.