



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi: Osaühing FinEst Metallid

Registrikood: 11162332

Tänavanimi, maja number: Turba 29

Linn: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80010

Telefon: +372 5245984

Faks: +372 4420250

E-posti aadress: info@finestmetallid.ee

Veebilehe aadress: <http://www.finestmetallid.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Kasutusrent	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	21

Tegevusaruanne

FinEst Metallid OÜ on 2005. aasta septembris asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks oli äriühingu algetapis elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120). Tingituna kogu majanduse, eriti aga just ehitusturu üle-euroopalisest mõõnast, asendus 2009. aastal aga senine põhitegevusala metalltoodete hulgi- ja jaemüügiga (EMTAK 4612), tõugates ehitustegevuse tagaplaanile ning moodustades juba 2009. aasta kogukäibest koguni 90,26 %. Edaspidi ongi ehitustegevus järk-järgult hääbunud ning metalltoodete müük on jäänud firma peamiseks tegevusalaks, moodustades 2010. aastal juba 94,53 %, 2011. aastal 93,46% ning 2012. aastal 100% ettevõtja kogukäibest. Mida aeg edasi seda selgemaks on saamas, et antud majandussektoris ollakse edukad ning täiendavat vajadust riskide hajutamiseks mingit kõrvalharu üleväl hoida, ei ole enam mõttekas.

Metalltoodete müügi ja vahendusega seotud tegevussuunal on oldud edukad juba neli aastat - saavutatud on stabiilne äritegevus, mille maht on stabiilselt kuust kuusse kasvanud. Selle peamiseks põhjusteks võib lugeda:

- Ettevõtja juhtkonna eelnevat kogemust toime tulla ka kriisiolukordades ning majandusraskustes
- Professionaalset personali, kellel on nii eelnev tihe kokkupuude antud majandussektoriga kui ka väljakujunenud kliendipagas.
- Pidevat reklaamitööd.
- Ettevõtja juhtkonna ambitsioonikust ning pidevat soovi laieneda ning areneda.

Kõigele eeltoodule vaatamata jäid aga 2012. aasta finantstulemused eelnevate aastate omadele tublisti alla. Kuigi müügitulu kasvas 2011. aastaga võrreldes ligi 32,5 %, moodustades 2012. aasta lõpuks 4 428 745.- eurot, jäi äriühingu puhaskasum siiski eelneva aastaga võrreldes madalaks. Puhaskasum vähenes 5,6 korda, moodustades 2012. aasta lõpuks 24 311.- eurot. Madala kasumlikkuse peamiseks eesmärgiks olid eelkõige suuremahulised investeeringud päris enda tootmis-, lao- ja kontorihoone rajamiseks. Neist lähtuvalt oli äriühing sunnitud täiendavalt finantskohustusi võtma ning seetõttu kasvasid 2012. aastal nii äriühingu amortisatsioonikulu kui ka ettevõtja finantskulud hüppeliselt. 2012. aastal maksti intressideks, faktooringu- ja tagatistasudeks kokku 70 765.- eurot ning amortisatsioonikulu oli kokku 41 247.-.

Hoolimata 2012. aasta finantsaruannetest nähtuvast madalast kasumist, on aga äriühingu juhtkond positiivselt meelestatud - valmis on saanud oma hoone, mis võimaldab hoida kokku rendikulude pealt ning suurem territoorium annab võimaluse ka suuremateks müügi- ja tootmismahudeks. Kuna lisaks oma hoonetele on soetatud liisingute toel ka palju eritehnikat, siis on ka teenuste nomenklatuur suurenenud. Kõik see annab aga raudse aluse väiteks, et järgnevatel aastatel äriühingu mahud suurenevad ja kasum kasvab.

Kindla sihiga üha laieneda ja kasvada on äriühing suurendanud ka oma personali hulka. 2012. aastal oli palgal 13 inimest, kellede töötasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 157 452.- eurot.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2012.a	2011.a	2010.a	2009.a
Müügitulu	4 428 745	3 342 850	1 647 653	846 233
Brutokasumi määr %	2,1%	5,0%	6,6%	14,2%
Puhaskasum	24 311	136 900	111 040	114 620
Puhasrentaablus	0,5%	4,1%	6,7%	13,5%
ROA	1%	10%	26%	51%
ROE	6%	37%	48%	95%

2013.a. on ettevõtja põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Seoses uue müügikoha avamisega planeeritakse suuremaid investeeringuid turundussektoris. Üldplaaniks on vähendada seniseid halduskulusid ja suurendada müügi- ja ühesõnaga suurendada ettevõtja kasumlikkust. Seejuures teostatakse ka suuremahulisi läbirääkimisi finantsasutustega, et laienemise- ja arenguvajadusest tekkinud intressikoormat vähendada.

2013. aasta lõpuks prognoositakse minimaalselt 20%-list käibekasvu võrreldes eelneva aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 990	21 335	2
Nõuded ja ettemaksed	356 052	232 673	3,4
Varud	622 088	597 424	5
Kokku käibevara	1 019 130	851 432	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 325 790	508 086	6
Immateriaalne põhivara	3 443	0	7
Kokku põhivara	1 329 233	508 086	
Kokku varad	2 348 363	1 359 518	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	420 007	407 791	8,9
Võlad ja ettemaksed	768 628	239 880	4,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 188 635	647 671	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	766 983	343 613	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	766 983	343 613	
Kokku kohustused	1 955 618	991 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	13
Registreerimata osakapital	0	244	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 178	228 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 311	136 900	
Kokku omakapital	392 745	368 234	
Kokku kohustused ja omakapital	2 348 363	1 359 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 428 745	3 342 850	14
Muud äritulud	1 548	1 537	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 982 112	-2 895 347	15,17
Mitmesugused tegevuskulud	-151 488	-147 770	16,17
Tööjõukulud	-157 452	-127 267	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 247	-6 347	6
Muud ärikulud	-2 918	-154	
Ärikasum (kahjum)	95 076	167 502	
Finantstulud ja -kulud	-70 765	-30 602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 311	136 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 311	136 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	95 076	167 502	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 247	6 347	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	224	-115	
Kokku korrigeerimised	41 471	6 232	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 379	-178 395	3,4
Varude muutus	-24 664	-329 243	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	528 748	132 839	4,10,11,12
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	517 252	-201 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-863 118	-236 136	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	1 983	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-862 618	-234 153	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	532 750	526 613	9,19
Saadud laenude tagasimaksed	-81 323	-94 066	9,19
Arvelduskrediidi saldo muutus	24 543	76 529	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 384	-55 706	8
Makstud intressid	-70 765	-30 605	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	200	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	365 021	422 765	
Kokku rahavood	19 655	-12 450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 335	33 785	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 655	-12 450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 990	21 335	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	256	228 278	231 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	136 900	136 900
Emiteeritud osakapital	0	244	0	0	244
31.12.2011	2 556	244	256	365 178	368 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	24 311	24 311
Emiteeritud osakapital	200	0	0	0	200
Muud muutused omakapitalis	244	-244	0	0	0
31.12.2012	3 000	0	256	389 489	392 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinEst Metallid OÜ 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

FinEst Metallid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamise või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2012. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 145.- EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 145.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Arvutid jm kontotritehnika	5
Masinad, seadmed ja tööriistad	3-10
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	40 989	15 500
Arvelduskontod	1	5 835
Kokku raha	40 990	21 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	333 776	333 776	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	333 776	333 776	0	0	
Nõue osaniku vastu	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 286	21 286	0	0	4
Ettemaksed	990	990	0	0	
Muud makstud ettemaksed	990	990	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 052	356 052	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	218 990	218 990	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	218 990	218 990	0	0	
Nõue osaniku vastu	244	244	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 439	13 439	0	0	4
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 673	232 673	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 286	0	13 439	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 913	0	1 126
Erisoodustuse tulumaks	0	214	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 907	0	2 289
Kohustuslik kogumispension	0	395	0	88
Töötuskindlustusmaksed	0	830	0	291
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 286	13 259	13 439	3 794

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	607 755	506 430
Ettemaksed varude eest	14 333	90 994
Kokku varud	622 088	597 424

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2010									
Soetusmaksumus	40 763	0	17 039	6 133	23 172	4 944	17 963	17 963	86 842
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 078	-1 528	-10 606	-1 071	0	0	-11 677
Jääkmaksumus	40 763	0	7 961	4 605	12 566	3 873	17 963	17 963	75 165
Ostud ja parendused	210 000	0	1 018	205 000	206 018	2 748	22 370	22 370	441 136
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	210 000	0					0	0	210 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							22 370	22 370	22 370
Muud ostud ja parendused			1 018	205 000	206 018	2 748	0	0	208 766
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 114	-1 399	-4 513	-1 834	0		-6 347
Müügid	0	0	-1 868	0	-1 868	0	0		-1 868
31.12.2011									
Soetusmaksumus	250 763	0	10 160	211 133	221 293	7 692	40 333	40 333	520 081
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 163	-2 927	-9 090	-2 905	0	0	-11 995
Jääkmaksumus	250 763	0	3 997	208 206	212 203	4 787	40 333	40 333	508 086
Ostud ja parendused	0	785 182	52 167	13 543	65 710	8 783	0	0	859 675
Amortisatsioonikulu	0	-4 391	-8 634	-23 125	-31 759	-3 265	0	0	-39 415
Müügid	0	0	-2 556	0	-2 556	0	0	0	-2 556
Ümberklassifitseerimised	0	22 370	0	0		0	-22 370	-22 370	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	22 370	0	0		0	-22 370	-22 370	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	250 763	807 552	59 771	224 676	284 447	16 475	17 963	17 963	1 377 200
Akumuleeritud kulum	0	-4 391	-14 797	-26 052	-40 849	-6 170	0	0	-51 410
Jääkmaksumus	250 763	803 161	44 974	198 624	243 598	10 305	17 963	17 963	1 325 790

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 443	3 443
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 443	3 443
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 443	3 443

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	76 709	18 521	58 188	0	2% + euribor	EUR	12.2016	
Nordea Finance Estonia AS	32 201	6 701	25 500	0	2% + euribor	EUR	12.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	108 910	25 222	83 688	0				9

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	113 744	37 035	76 709	0	2% + euribor	EUR	12.2016	
Nordea Finance Estonia AS	35 550	13 779	21 771	0	2% + euribor	EUR	12.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	149 294	50 814	98 480	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	184 500	205 000
Kokku	184 500	205 000

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Pank arveldusala	30 280	30 280			2,5% + baasmäär	EUR		
Nordea Pank faktooring	94 514	94 514			0%	EUR		
Galina Mudrova	17 256	17 256			12%	EUR	12.2013	
Maksim Solodovnikov	7 300	7 300			0%	EUR	12.2013	
Flamelle OÜ	130 000	130 000			3%	EUR	12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	279 350	279 350						
Pikaajalised laenud								
Nordea Pank 09321216224	112 151	16 476	95 675	0	3% + euribor	EUR	12.2016	
Nordea Pank 0932121622400	633 699	96 300	537 399	0	3% + euribor	EUR	03.2017	
Kadi Soosaar	4 880	2 659	2 221	0	6,115%	EUR	12.2014	
KredEx SA	48 000	0	0	48 000	3% + euribor	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	798 730	115 435	635 295	48 000				
Kapitalirendikohustused kokku	108 910	25 222	83 688	0				8
Laenukohustused kokku	1 186 990	420 007	718 983	48 000				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Pank arveldusala	10 831	10 831			2,5% + baasmäär	EUR		
Nordea Pank faktooring	89 420	89 420			3%	EUR		
Galina Mudrova	17 256	17 256			12%	EUR	12.2012	
Maksim Solodovnikov	3 300	3 300			0%	EUR	12.2012	
Flamelle OÜ	130 000	130 000			3%	EUR	12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	250 807	250 807						
Pikaajalised laenud								
Nordea Pank 09321216224	127 823	15 672	112 151	0	3% + euribor	EUR	12.2016	
Nordea Pank 0932121622400	170 000	87 240	82 760	0	3% + euribor	EUR	03.2015	
Kadi Soosaar	5 480	3 258	2 222	0	6,115%	EUR	09.2013	
KredEx SA	48 000	0	0	48 000	3% + euribor	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	351 303	106 170	197 133	48 000				
Kapitalirendikohustused kokku	149 294	50 814	98 480	0				8
Laenukohustused kokku	751 404	407 791	295 613	48 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	736 019	736 019	0	0	11
Võlad töövõtjatele	17 386	17 386	0	0	12
Maksuvõlad	13 259	13 259	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 964	1 964	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 964	1 964	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	768 628	768 628	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	230 031	230 031	0	0	11
Võlad töövõtjatele	4 505	4 505	0	0	12
Maksuvõlad	3 794	3 794	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 550	1 550	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 880	239 880	0	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad Eesti tarnijatele	194 148	99 429	
Võlad teiste liikmesriikide tarnijatele	541 871	130 602	
Kokku võlad tarnijatele	736 019	230 031	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	10 115	2 102	
Puhkusetasude kohustus	7 271	2 403	
Kokku võlad töövõtjatele	17 386	4 505	10

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 000	2 556
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 249 952	2 558 745
Soome	1 151 155	759 839
Läti	27 224	18 692
Rootsi	414	5 574
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 428 745	3 342 850
Kokku müügitulu	4 428 745	3 342 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	0	218 463
Metalli ost, müük, vahendamine	4 428 745	3 116 737
Edasimüügiks ostetud kauba müük	0	7 650
Kokku müügitulu	4 428 745	3 342 850

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 772 632	2 670 315	
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	35 139	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	6 066	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	6 058	
Energia	76 110	29 361	
Elektrienergia	6 676	1 185	
Soojusenergia	1 671	628	
Kütus	67 763	27 548	
Alltöövõtutööd	30 692	41 130	
Transpordikulud	45 980	82 503	
Üür ja rent	47 200	23 600	17
Tolliteenuste tasud kauba veol	3 780	867	
Väheväärtuslikud tööriistad, masinate varuosad ja remont	5 037	0	
Muud	681	308	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 982 112	2 895 347	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	937	1 973	
Energia	16 941	3 061	
Kütus	16 941	3 061	
Mitmesugused bürookulud	5 399	2 084	
Lähetuskulud	31 364	67 813	
Koolituskulud	270	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 905	4 243	
Masinate ja seadmete remondi- ja hoolduskulud	29 282	7 669	
Reklaamikulu	5 945	2 703	
Telefoni ja internetiga seotud kulutused	5 781	4 661	
Pangateenused	676	488	
Juriidilised kulud ja konsultatsioonid	0	3 638	
Konsultatsioonid, raamatupidamis- ja audiitorteenused	12 365	3 535	
Transpordivahendite kasutusrent	11 887	26 679	17
Kindlustuskulud	8 544	4 947	
Laoruumide projekteerimine, remont ja hooldus	3 901	6 617	
Valvekulud	928	1 023	
Muud	14 363	6 636	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 488	147 770	

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	59 087	50 279	15,16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	93 053	56 280	
1-5 aasta jooksul	385 902	458 941	

FinEst Metallid OÜ kasutab kasutusrendi korras kolme mootorsõidukit ning laopinda Pärnu linnas.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	118 421	94 835
Sotsiaalmaksud	39 031	32 432
Kokku tööjõukulud	157 452	127 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 180	8 780

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 260	0	0	28 750	28 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	4 000	600
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 130	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	26 864	11 064

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	272 146	288 491
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	72 343	76 687
Kokku tingimuslikud kohustused	344 489	365 178

Võimalikud maksurevisjonidest tulevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing FinEst Metallid (registrikood: 11162332) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO DREVING	Juhatuse liige	30.06.2013
ANDRUS JÕESAAR	Juhatuse liige	01.07.2013
LARISSA SOLODOVNIKOVA	Juhatuse liige	02.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing FinEst Metallid osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing FinEst Metallid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing FinEst Metallid finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

10.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FinEst Metallid (registrikood: 11162332) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	10.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 311
Kokku	389 489
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 311
Kokku	389 489
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	4428745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larissa Solodovnikova	45909104232	Kullerkupu 1, Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	1000 EUR
Kaido Dreving	36808304215	Lepalinnu tänav 4-8, Sauga alevik, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	1000 EUR
Andrus Jõesaar	37509244213	Lepalinnu tänav 4-8, Sauga alevik, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4420250
Mobiiltelefon	+372 5245984
Mobiiltelefon	+372 55611859
E-posti aadress	info@llc.ee
E-posti aadress	info@finestmetallid.ee
Veebilehe aadress	http://www.finestmetallid.ee/