

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing VEXON VARA

registrikood: 11161976

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 18-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 5047883

e-posti aadress: hillar.soosalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vexon Vara tegevusaladeks on arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Vexon Vara loodi 2005.a .

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Vexon Vara müügitulu 38 980 eurot. Tegevuskulud moodustasid 26 912 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 626 tuhat eurot. 2021. aasta lõpetas ettevõtte 11 324 eurose kasumiga.

Personal

2021. aastal OÜ-s Vexon Vara töötajaid ei olnud. 2021. aastal töötasu välja ei makstud. Juhatusel antud aruandeperioodil töö- ega lisatasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 061	590	2
Nõuded ja ettemaksed	433 325	414 236	3,4
Kokku käibevarad	444 386	414 826	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	75 000	75 000	
Materiaalsed põhivarad	106 832	68 964	5
Kokku põhivarad	181 832	143 964	
Kokku varad	626 218	558 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	516 720	460 868	6
Võlad ja ettemaksed	1 100	848	7
Kokku lühiajalised kohustised	517 820	461 716	
Kokku kohustised	517 820	461 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 390	90 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 324	3 451	
Kokku omakapital	108 398	97 074	
Kokku kohustised ja omakapital	626 218	558 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	38 980	19 396	
Muud äritulud	20 937	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 912	-9 509	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 832	-3 221	5
Muud ärikulud	-15 020	-4	
Ärikasum (kahjum)	16 153	6 662	
Intressikulud	-4 829	-3 211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 324	3 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 324	3 451	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vexon Vara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ka otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jookul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“. Iga bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 680	107
Arvelduskontod	9 381	483
Kokku raha	11 061	590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	286	286	
Ostjatelt laekumata arved	286	286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 089	3 089	4
Laenunõuded	429 950	429 950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 325	433 325	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 725	22 725	
Ostjatelt laekumata arved	22 725	22 725	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 370	11 370	4
Laenunõuded	380 141	380 141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 236	414 236	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 620	11 001
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469	369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 089	11 370

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	20 000	20 546	19 173	39 719		59 719
Akumuleeritud kulum		-17 345	-17 321	-34 666		-34 666
Jääkmaksumus	20 000	3 201	1 852	5 053		25 053
Ostud ja parendused					47 132	47 132
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					47 132	47 132
Amortisatsioonikulu		-1 687	-1 534	-3 221		-3 221
31.12.2020						
Soetusmaksumus	20 000	20 546	19 173	39 719	47 132	106 851
Akumuleeritud kulum		-19 032	-18 855	-37 887		-37 887
Jääkmaksumus	20 000	1 514	318	1 832	47 132	68 964
Ostud ja parendused					39 700	39 700
Amortisatsioonikulu		-1 514	-318	-1 832		-1 832
31.12.2021						
Soetusmaksumus	20 000	20 546	19 173	39 719	86 832	146 551
Akumuleeritud kulum		-20 546	-19 173	-39 719		-39 719
Jääkmaksumus	20 000	0	0	0	86 832	106 832

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud ettevõtelt	516 720	516 720		
Lühiajalised laenud kokku	516 720	516 720		
Laenukohustised kokku	516 720	516 720		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud ettevõtelt	460 868	460 868		
Lühiajalised laenud kokku	460 868	460 868		
Laenukohustised kokku	460 868	460 868		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	848	848
Kokku võlad ja ettemaksed	848	848

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

osaühing VEXON VARA (registrikood: 11161976) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR SOOSALU	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 324
Kokku	105 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 714
Kokku	105 714

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 324
Kokku	105 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 714
Kokku	105 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	32979	84.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6001	15.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Invest OÜ	10827099	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047883
E-posti aadress	hillar.soosalu@gmail.com