

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sikupilli Ärimaja OÜ

registrikood: 11161367

tänavatalu nimi, Muraste tee 9-9
maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76905

telefon: +372 53307807

e-posti aadress: sikupilliarimajaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sikupilli Ärimaja OÜ alustas tegevust 2005.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on planeeritud kinnisvaraalne tegevus.

2012.aastal alustas ettevõtte ettevalmistusi kinnisvaraalse tegevuse alustamiseks

2013.aastal jätkuvad ettevalmistused tegevuse alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	12	
Nõuded ja ettemaksed	17 269	77 775	2
Kokku käibevara	17 274	77 787	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 478	4 478	
Kinnisvarainvesteeringud	71 937	65 437	3
Materiaalne põhivara	34 846	40 798	4
Kokku põhivara	111 261	110 713	
Kokku varad	128 535	188 500	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 688	202 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 965	-16 652	
Kokku omakapital	128 535	188 500	
Kokku kohustused ja omakapital	128 535	188 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	3 411	1 353	
Mitmesugused tegevuskulud	-637	-14 427	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 952	-5 952	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 178	-19 026	
Muud finantstulud ja -kulud	-56 787	2 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 965	-16 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 965	-16 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 178	-19 026	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 952	5 952	
Kokku korrigeerimised	5 952	5 952	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 643	-13 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 602	
Antud laenud	-9 449	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 958	14 286	
Laekunud intressid	841	373	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 650	13 057	
Kokku rahavood	-7	-17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12	29	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	-17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	12	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	202 340	205 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 652	-16 652
31.12.2011	2 556	256	185 688	188 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-59 965	-59 965
31.12.2012	2 556	256	125 723	128 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sikupilli Ärimaja OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meedodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Kunstiväärtused	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Seotud osapooled

Sikupilli Ärimaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*juhatuse liikmeid;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	17 269	17 269	6
Laenunõuded	14 590	14 590	
Intressinõuded	359	359	
Viitlaekumised	2 320	2 320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 269	17 269	
	31.12.2011	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	77 775	77 775	
Laenunõuded	75 011	75 011	
Intressinõuded	575	575	
Viitlaekumised	2 189	2 189	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 775	77 775	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	65 437	65 437
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	65 437	65 437
31.12.2011		
Soetusmaksumus	65 437	65 437
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	65 437	65 437
Ostud ja parendused	6 500	6 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	71 937	71 937
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	71 937	71 937

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	27 961	27 961	19 800	47 761
Akumuleeritud kulum	-652	-652	-359	-1 011
Jääkmaksumus	27 309	27 309	19 441	46 750
Amortisatsioonikulu	-5 593	-5 593	-359	-5 952
31.12.2011				
Soetusmaksumus	27 961	27 961	19 800	47 761
Akumuleeritud kulum	-6 245	-6 245	-718	-6 963
Jääkmaksumus	21 716	21 716	19 082	40 798
Amortisatsioonikulu	-5 593	-5 593	-359	-5 952
31.12.2012				
Soetusmaksumus	27 961	27 961	19 800	47 761
Akumuleeritud kulum	-11 838	-11 838	-1 077	-12 915
Jääkmaksumus	16 123	16 123	18 723	34 846

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 269	13 864

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu e makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2014

Sikupilli Ärimaja OÜ (registrikood: 11161367) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES SEPP	Juhatuse liige	18.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 965
Kokku	125 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 723
Kokku	125 723

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 965
Kokku	125 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 723
Kokku	125 723

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Sepp	34911270249	Muraste tee 9-9, Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Leida Sepp	45109180243	Õuna tänav 5-29, Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	1278 EUR
John Antony Longhurst	36701050010	Bendota, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307807
E-posti aadress	sikupilliarimajaou@gmail.com