

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

maja ja korteri number: 7-106

vald:

maakond: Harju maakond

faks:

eebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhlvara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Finantsinvesteeringud	16



Tegevusaruanne

Hillside OÜ on asutatud 18. augustil 2005. a. ja registreeritud Äriregistris 24. augustil 2005. a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimis-, marketingi- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine.

2009. a. tõi ettevõtte kaasa rea väljakutseid, kuid samas jäi nõudlus ettevõtte poolt osutavate teenuste järele stabiilseks. Positiivseks saab pidada ka seda, et Soome kinnisvaraturg ei kannatanud 2009. aastal nii suurt langust kui Eesti kinnisvaraturg.

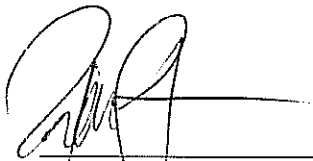
2009. aasta lõpus tegi ettevõtte strateegilise investeeringu ja omandas (kaudselt) selle läbi 20% suuruse osa Soome juhlivast rõivatootmisest.

2010. aastal on kavas investeerida rohkem Soome kinnisvara sektorisse.

Hillside OÜ juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2010. aastal.



Juhatuse liige

Pekka Erkki Aukusti Puolakka

Tallinn, 31. Märts 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

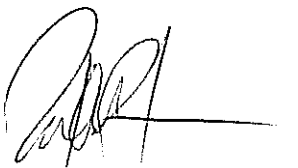
Juhatus deklareerib oma vastutust Hillside OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Hillside OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Hillside OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tuluseid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Hillside OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Juhatus hinnangul on Hillside OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatusel ilige

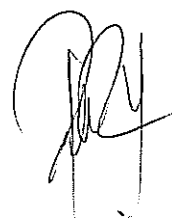
Pekka Erkki Aukusti Puolakka

Tallinn, 31. Märts 2010

Bilanss

(kroonides)

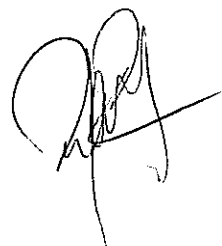
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 738 201	371 714	
Finantsinvesteeringud	3 706 680	142 384	15
Nõuded ja ettemaksed	8 668 031	6 653 630	2
Varud	54 469	34 358	4
Kokku käibevara	16 167 381	7 202 086	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 935 591	9 935 591	5
Materiaalne põhivara	119 009	230 539	6
Kokku põhivara	10 054 600	10 166 130	
Kokku varad	26 221 981	17 368 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	221 472	340 085	8
Võlad ja ettemaksed	833 340	632 768	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 054 812	972 853	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 876 213	2 099 758	8
Võlad ja ettemaksed	3 275 671	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 151 884	2 099 758	
Kokku kohustused	6 206 696	3 072 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 851 605	8 189 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 119 680	6 062 418	
Kokku omakapital	20 015 285	14 295 605	
Kokku kohustused ja omakapital	26 221 981	17 368 216	



Kasumiaruanne

(kroonides)

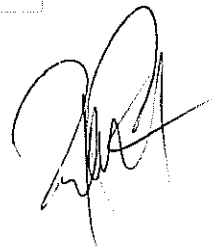
	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 956 901	7 140 002	11
Muud äritulud	69 774	3 286 248	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-309 972	-90 672	
Mitmesugused tegevuskulud	-454 816	-657 367	12
Tööjõukulud	0	-172 093	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111 530	-109 108	6
Muud ärikulud	-49 740	-3 540 664	
Ärikasum (-kahjum)	6 100 617	5 856 346	
Finantstulud ja -kulud	125 392	206 387	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 226 009	6 062 733	
Tulumaks	-106 329	-315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 119 680	6 062 418	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 100 617	5 856 346
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 530	109 108
Muud korrigeerimised	3 808	206 387
Kokku korrigeerimised	115 338	315 495
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 011 614	-2 048 006
Varude muutus	-20 111	-34 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94 443	-484 150
Makstud ettevõtte tulumaks		-273 616
Muud rahavood äritegevusest		-3 991
Kokku rahavood äritegevusest	5 278 673	3 327 720
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-12 110
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-9 935 591
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		3 258 874
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 564 296	
Antud laenud	-1 877 592	
Antud laenude tagasimaksed	872 145	625 864
Laekunud intressid	1 478	92 664
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 568 265	-5 970 299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 564 295	2 346 990
Saadud laenude tagasimaksed	-489 754	-204 643
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-141 030	-63 552
Makstud intressid	-80 858	-44 071
Makstud dividendid	-155 293	-254 048
Makstud ettevõtte tulumaks	-41 281	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 656 079	1 760 676
Kokku rahavood	3 366 487	-881 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371 714	1 240 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 366 487	-881 903
Valuutakursside muutuste mõju		13 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 738 201	371 714

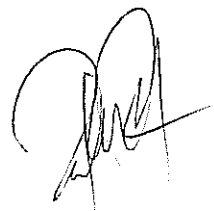


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 189 187	8 233 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 062 418	6 062 418
31.12.2008	40 000	4 000	14 251 605	14 295 605
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 119 680	6 119 680
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2009	40 000	4 000	19 971 285	20 015 285

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hillside OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" saldo sisaldab pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit alustades ärikasumist. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses. Hinnanguliselt ei erine bilansipäeva õiglane väärtus soetamismaksumusest. Aruandeaastal kasumit (kahjumit) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest ei tekkinud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara



Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt: masinad ja seadmed - 20 % aastas;

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

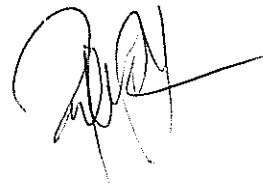
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt.



Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

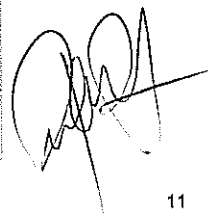
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 016 660	4 186 405	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 058	26 739	3
Muud lühiajalised nõuded	3 245 972	2 241 595	
Ettemaksed	27 122	28 452	
Arveslatud intressid	375 219	170 439	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 668 031	6 653 630	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 108		105 785
Kälbemaks	3 057		26 739	0
Üksikisiku tulumaks		3 278		4 174
Erisoodustuse tulumaks		1 063		
Sotsiaalmaks		1 671		12 176
Töötuskindlustusmaksed				180
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		170 301		
Ettemaksukonto jääk	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 058	178 421	26 739	122 315



Muud maksuvõlad : 170 301 kr on väljamaksmata dividendidelt tasumata tulumaks

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	54 469	34 358
Kokku varud	54 469	34 358

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

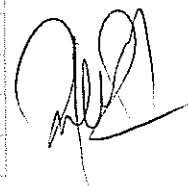
Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	3 258 874
Ostud ja parendused	9 935 591
Müügid	-3 258 874
31.12.2008	9 935 591
31.12.2009	9 935 591

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	219 052	24 409
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67 401	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	3 258 874

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	544 427		544 427	544 427
Akumuleeritud kulum	-216 890		-216 890	-216 890
Jääkmaksumus	327 537		327 537	327 537
Ostud ja parendused		12 110	12 110	12 110
Amortisatsioonikulu	-109 108	0	-109 108	-109 108



31.12.2008				
Soetusmaksumus	544 427	12 110	556 537	556 537
Akumuleeritud kulum	-325 998	0	-325 998	-325 998
Jääkmaksumus	218 429	12 110	230 539	230 539
Amortisatsioonikulu	-109 108	-2 422	-111 530	-111 530
31.12.2009				
Soetusmaksumus	544 427	12 110	556 537	556 537
Akumuleeritud kulum	-435 106	-2 422	-437 528	-437 528
Jääkmaksumus	109 321	9 688	119 009	119 009

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	141 030	141 030		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus							
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku	
31.12.2008			214 117			214 117	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 097 685	221 472	1 132 689	743 524
Kapitalirendikohustused kokku	0			
Laenukohustused kokku	2 097 685	221 472	1 132 689	743 524



	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 298 813	199 055	1 132 689	967 069
Kapitalirendikohustused kokku	141 030	141 030		
Laenukohustused kokku	2 439 843	340 085	1 132 689	967 069

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 260	106 648	
Võlad töövõtjatele	0	7 853	
Maksuvõlad	178 421	122 315	3
Dividendivõlad	640 659	395 952	
Pikaajalised võlad	3 275 671	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 109 011	632 768	

Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku : 833 340 krooni.

Lisa 10 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		

2009. aastal on osanikule välja kuulutatud dividende summas 400 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu summas 106 329 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 19 971 285 (31. detsember 2008: 14 251 605) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summaalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 777 315 krooni (31. detsembril 2008: 11 258 768 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 193 970 krooni (31. detsembril 2008: 2 992 837 krooni).

Lisa 11 Müügitulu (kroonides)



Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	494 500
Läti	6 667 439	6 621 093
Soome	289 462	24 409
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 956 901	7 140 002
Kokku müügitulu	6 956 901	7 140 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	6 737 849	7 115 593
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	219 052	24 409
Kokku müügitulu	6 956 901	7 140 002

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	36 000	
Mitmesugused bürookulud	80 712	65 804
Lähetuskulud	28 587	72 302
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 492	18 455
Reklaami- ja vastuvõtukulud	14 249	51 404
Transpordikulud	169 240	168 792
Remondikulud	35 052	244 799
Pangateenused	5 400	16 772
Konsultatsiooniteenused	43 384	18 233
Muud	1 700	806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	454 816	657 367

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	206 258	263 103
Intressikulud	-80 858	-44 071
Intressikulu laenudele	-79 958	-30 777
Intressikulu kapitalirendilt	-900	-13 294
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-12 645
Kokku finantstulud ja -kulud	125 392	206 387

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Millburn SIA
Riik, kus aruandekohustustlase emattevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emattevõtja	1 927 941			
Tütarettevõtjad	1 495 402			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 275 671	24 409	6 722
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 847		967 090	

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emattevõtja	6 667 439	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	288 826	24 409
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 258 674

Lisa 15 Finantsinvesteeringud

01.11.2007. a. soetati 15 Headinno OY aktsiat. Aktsiate soetusmaksumus oli 142 384 krooni

(9 100 EUR). Osalus omandatud ettevõttes on 12,5%.

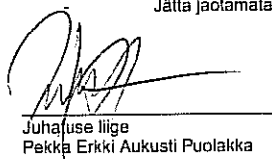
21.12.2009. a. soetati 120 Millburn Oy aktsiat. Aktsiate soetusmaksumus oli 3 564 295,48 krooni (227 800 EUR).

Osalus omandatud ettevõttes on 100%.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Hillside OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2009. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum summas 19 971 285 krooni, alljärgnevalt:

- Maksta välja dividende summas 1 000 000 krooni
Jätta jaotamata kasumiks 18 971 285 krooni



Juhatuses liige
Pekka Erikki Aukusti Puolakka

Tallinn, 31 märts 2010

Juhatuse allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele

Hillside OÜ 2009. a. majandusaasta aruande allkirjastamine: 31. märts 2010:


Juhatuse liige
Pekka Elkki Aukusti Puolakka

Aruande elektroonilised kinnitused

Hillside OÜ (registrikood: 11160250) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Eller	Sisestaja	01.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 851 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 119 680
Kokku	19 971 285
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 971 285
Kokku	19 971 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6737849	96.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	219052	3.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6400908
Mobiiltelefon	+372 56503399
Telefon	+372 6400908
E-posti aadress	pekka.puolakka@sorainen.com
E-posti aadress	liina.eller@sunnybusiness.ee