

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hillside OÜ

registrikood: 11160250

tänava/talu nimi, Sepa tn 7

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 56503399

e-posti aadress: pekka.puolakka@masijeans.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hillside OÜ on asutatud 18. augustil 2005. a. ja registreeritud Äriregistris 24. augustil 2005. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine. 19.05.2022 suurendati ettevõtte osakapitali 10 000 euronil ja ettevõtte ainuosanikuks sai Millburn SIA.

Aruandeaastal 01.10.2021-31.12.2022 plaanib Hillside OÜ jätkata investeerimist Soome aktsiasse ja kasutada ka teisi investeerimise võimalusi. Hillside OÜ juhatuse üheliikmeline ja juhatuse tasu aruandeaastal oli 2175 EUR ning kasum 40 921 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	30.09.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	293 431	399 932	
Finantsinvesteeringud	440 574	224 978	2
Nõuded ja ettemaksed	403 033	628 498	3
Kokku käibevarad	1 137 038	1 253 408	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	495 388	145 000	5
Materiaalsed põhivarad	65 950	173 770	6
Immateriaalsed põhivarad	44 168	0	
Kokku põhivarad	605 506	318 770	
Kokku varad	1 742 544	1 572 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	425 075	131 233	7
Võlad ja ettemaksed	1 718	40 583	8
Kokku lühiajalised kohustised	426 793	171 816	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	127 531	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	127 531	
Kokku kohustised	428 793	299 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 262 830	1 215 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 921	55 240	
Kokku omakapital	1 313 751	1 272 831	
Kokku kohustised ja omakapital	1 742 544	1 572 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2021 - 31.12.2022	01.10.2020 - 30.09.2021	Lisa nr
Müügitulu	77 400	43 500	9
Muud äritulud	21 812	19 982	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 721	-39 834	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 109	-18 729	
Tööjõukulud	-2 910	-3 511	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 578	-26 614	
Muud ärikulud	-397	-382	
Ärikasum (kahjum)	36 497	-25 588	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 580	81 805	11
Intressikulud	0	-977	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 156	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 921	55 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 921	55 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hillside OÜ 31.12.2022.a lõppenud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui osalusega ei kaasne kontroll tütarettevõttes, siis kajastatakse investeering soetushinna meetodil. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse kas ostumeetodil või korrigeeritud ostumeetodil kui tehingud on toimunud ühise kontrolli all olevate äriühenduste vahel. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende raamatupidamise väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara raamatupidamise väärtuse vahe kajastatakse omakapitali muutusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastamine põhineb turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest kirjetel

"Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtugaotseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Traspordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Seotud osapooled

Hillside OÜ 31.12.2022.a lõppenud majandusaasta aruandes loetakse seotud isikuteks emaettevõtte Millburn SIA ning tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
30.09.2020	141 316	141 316
Soetamine	83 662	83 662
30.09.2021	224 978	224 978
Soetamine	219 228	219 228
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 632	-3 632
31.12.2022	440 574	440 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125
Laenunõuded	197 487	197 487
Muud nõuded	3 421	3 421
Intressinõuded	3 421	3 421
Muud nõuded osade eest	202 000	202 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 033	403 033
	30.09.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Laenunõuded	569 743	569 743
Muud nõuded	57 259	57 259
Intressinõuded	3 421	3 421
Viitlaekumised	53 838	53 838
Ettemaksed	496	496
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 498	628 498

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		30.09.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	45
Üksikisiku tulumaks	0	143	0
Sotsiaalmaks	0	239	0
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0
Ettemaksukonto jääk	125		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	400	45

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
30.09.2020			
Soetusmaksumus	145 000	0	145 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	145 000	0	145 000
30.09.2021			
Soetusmaksumus	145 000	0	145 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	145 000	0	145 000
Ostud ja parendused	0	495 388	495 388
Müügid	-145 000	0	-145 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	495 388	495 388
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	495 388	495 388

	01.10.2021 - 31.12.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	4 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	808
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	189 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2020						
Soetusmaksumus	0	0	9 650	9 650	799	10 449
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 142	-2 142	0	-2 142
Jääkmaksumus	0	0	7 508	7 508	799	8 307
Ostud ja parendused	189 369	0	0	189 369	3 487	192 856
Amortisatsioonikulu	-22 441	0	-3 216	-25 657	-1 736	-27 393
30.09.2021						
Soetusmaksumus	189 369	0	9 650	199 019	4 286	203 305
Akumuleeritud kulum	-22 441	0	-5 358	-27 799	-1 736	-29 535
Jääkmaksumus	166 928	0	4 292	171 220	2 550	173 770
Amortisatsioonikulu	-25 060	-1 193	-325	-26 578	0	-26 578
Müügid (jääkmaksumuses)	-83 571	0	0	-83 571	0	-83 571
Ümberliigitamised	4 271	4 360	-3 752	4 879	-2 550	2 329
31.12.2022						
Soetusmaksumus	100 700	5 037	799	106 536	0	106 536
Akumuleeritud kulum	-38 132	-1 870	-584	-40 586	0	-40 586
Jääkmaksumus	62 568	3 167	215	65 950	0	65 950

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.10.2021 - 31.12.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Masinad ja seadmed	98 333	0
Transpordivahendid	98 333	0
Kokku	98 333	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisiku laen	425 075	425 075			5%	EUR	määramata	12
Lühiajalised laenud kokku	425 075	425 075						
Pikaajalised laenud								
Eraisiku laen	2 000		2 000		1%	EUR	määramata	
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000					
Laenukohustised kokku	427 075	425 075	2 000					
	30.09.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisiku laen	85 164	85 164			5%	EUR	määramata	12
Liising	46 069	46 069						
Lühiajalised laenud kokku	131 233	131 233						
Pikaajalised laenud								
Eraisiku laen	127 531		127 531		5%	EUR	määramata	
Pikaajalised laenud kokku	127 531		127 531					
Laenukohustised kokku	258 764	131 233	127 531					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318	318	
Maksuvõlad	400	400	4
Muud võlad	1 000	1 000	
Muud viitvõlad	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 718	1 718	

	30.09.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 823	13 823	
Võlad seotud osapooltele	21 715	21 715	12
Maksuvõlad	45	45	4
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 583	40 583	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2021 - 31.12.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 200	41 900
Soome	1 200	1 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 400	43 500
Kokku müügitulu	77 400	43 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	44 000	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33 400	43 500
Kokku müügitulu	77 400	43 500

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2021 - 31.12.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Palgakulu	2 175	2 336
Sotsiaalmaksud	735	1 175
Kokku tööjõukulud	2 910	3 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	01.10.2021 - 31.12.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	62 305
Intressitulu	7 580	19 500
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 580	81 805

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	MILLBURN SIA
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	30.09.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	164 587	164 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 587	164 587
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	425 075	83 924
Kokku laenukohustised	425 075	83 924

ANTUD LAENUD	30.09.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	164 587	164 587
Kokku antud laenud	164 587	164 587

LAENUKOHUSTISED	30.09.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 924	448 404	107 253	425 075
Kokku laenukohustised	83 924	448 404	107 253	425 075

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2021 - 31.12.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Arvestatud tasu	2 175	2 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Hillside OÜ (registrikood: 11160250) 01.10.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEKKA ERKKI AUKUSTI PUOLAKKA	Juhatuse liige	03.03.2023
Resolutsioon:	Mitte jagada dividendi.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 262 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 921
Kokku	1 303 751
Jaotamine	
Kokku	1 303 751

Mitte jagada dividendi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	44000	56.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33400	43.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: MILLBURN SIA		Läti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503399
E-posti aadress	pekka.puolakka@masijeans.fi