

29-06-2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005

KADAKAMAA OÜ

Majandusaasta:	24.08.2005 – 31.12.2005
Registrikood:	11159991
Aadress:	Saku 15, Tallinn, 11314
Telefon:	+372 501 9935
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus, konsultatsioonid

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 24.08.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

~~29-05-2006~~**Sisukord**

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	12
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 24.08.2005 – 31.12.2005 konsultatsioonide andmisega ning soetati kinnistu arenduseesmärgil. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

24.08.2005 – 31.12.2005



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Toomas Värton
Juhatuse liige

20. juuni 2006. a.

Kadakamaa OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

29.06.2006

Bilanss	31.12.2005	24.08.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	1 884 424	40 000	
Käibevara kokku	1 884 424	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 005 500	0	3
Põhivara kokku	2 005 500	0	
Aktiva (varad) kokku	3 889 924	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	708 000	0	
Maksuvõlad	173 288	0	5
Muud võlad	6 100	0	
Kokku	887 388	0	
Lühiajalised kohustused kokku	887 388	0	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	2 000 000	0	4
Pikaajalised kohustused kokku	2 000 000	0	
Kohustused kokku	2 887 388	0	
Omakapital			7
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	962 536	0	
Omakapital kokku	1 002 536	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 889 924	40 000	

Kadaka OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

29.06.2006

Kasumiaruanne (skeem 1)

2005

lisa nr

Müügitulu

1 562 712 6

Muud tegevuskulud

600 202

Ärikasum (-kahjum)

962 510

Finantstulud ja -kulud

muud finantstulud ja -kulud

26

Kokku finantstulud ja -kulud

26

Kasum (kahjum) enne maksustamist

962 536

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

962 536



Kadaka OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

29-06-2006 lk 8 (14)

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)

2005

lisa nr

Rahavood äritegevusest

Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest

1 844 000

Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest

-203

Nõuetest ja kohustustest äritegevuses

6 101

Kokku rahavood äritegevusest

1 849 898

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringute soetus

-5 500

Saadud intressid

26

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-5 474

Rahavood kokku

1 844 424

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

40 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus

1 844 424

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

1 884 424



Kadakamaa OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Häriü Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUÜ
lk 9 (14)

29 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku lisa nr
Saldo 24.08.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	962 536	962 536
Saldo 31.12.2005	40 000	962 536	1 002 536 7



juhatusel liige

Aruande on Kadakamaa OÜ juhatusel 11.01.2006. M. M. OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2005 24/76, alates 01.01.2006 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Kadaka OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

29.06.2006

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kadaka OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumi-aruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Kinnistu
Soetusmaksumus	
	24.08.2005 0
Soetamine ja parendamine	2 005 500
	31.12.2005 2 005 500

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Seis 31.12.2005	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	2 000 000	2 000 000	0,00% EEK

Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2005	24.08.2005
Käibemaks	173 288	0

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2005, kr	Osa käibest, %
Konsultatsioonid	Eesti	1 562 712	100,0

Lisa 7. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2005	24.08.2005
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2005	24.08.2005
vaba omakapital, kr	958 536	0
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	738 073	0
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	220 463	0

juhatuse liige

Aruande on Kadaka OÜ tellimisel koostanud Veit OÜ

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega
(RS Lisa 3 lg 7)

29-06-2006

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Pikaajalised kohustused		31.12.2005	24.08.2005
konsolideerimisgrupi liige	Meditsiinigrupp AS	2 000 000	0
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute	
		maht	
Teenuste müük		2005	
konsolideerimisgrupi liige	Meditsiinigrupp AS	762 712	

Kadakamaa OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
lk 14 (14)
29-06-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Kadakamaa OÜ majandusaasta 24.08.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek

20. juuni 2006. a.


Toomas Värton
Juhatuse liige

20. juuni 2006. a.

29 -06- 2006

Kadakamaa OÜ

**Majandusaasta 24.08.2005 – 31.12.2005
kasumi jaotamise ettepanek**

Aruandeperioodi puhaskasum, kr	962 536
jaotada järgmiselt:	
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, % puhaskasumist	0,4%
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, kr	4 000
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	958 536

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Arvutamiseaasta 24.08.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Isiku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Etakamaa OÜ	Saku 15, Tallinn, 11314	10885436	40 000

Arvutamise liige

