

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kadakamaa OÜ

registrikood: 11159991

tänav a nimi, maja number: Torni 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11611

telefon: +372 6140801, +372 5019935

faks: +372 6140805

e-posti aadress: tervitades@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Aruandeperioodil avastatud vigade korrigeerimine	16

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2011 – 31.12.2011 enda kinnisvara üürileandmise ja käitusega (68201), olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamisega (68329).

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 045	214 384	
Nõuded ja ettemaksed	675 321	573 636	2, 20
Varud	19 032	6 532	
Kokku käibevara	866 398	794 552	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 565	25 565	2
Kinnisvarainvesteeringud	934 030	614 427	6
Materiaalne põhivara	9 857	4 321	7
Kokku põhivara	969 452	644 313	
Kokku varad	1 835 850	1 438 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 280	0	9
Võlad ja ettemaksed	229 608	47 578	10
Kokku lühiajalised kohustused	264 888	47 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	225 900	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	225 900	0	
Kokku kohustused	490 788	47 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388 475	2 021 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 225	-633 375	20
Kokku omakapital	1 345 062	1 391 287	
Kokku kohustused ja omakapital	1 835 850	1 438 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	16 000	28 463	14
Muud äritulud	42	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 480	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-1 688	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 464	-8 322	7
Muud ärikulud	-70 619	-668 656	17
Ärikasum (kahjum)	-62 171	-650 203	
Finantstulud ja -kulud	15 946	16 828	18, 20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 225	-633 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 225	-633 375	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	21 091	14
Muud äritegevuse tulude laekumised	14 417	0	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 546	-8 081	
Makstud intressid	-1 983	-284	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-248	
Muud rahavood äritegevusest	-2 646	-11 172	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 758	1 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-391 621	0	6
Antud laenud	-170 000	-115 367	5
Antud laenude tagasimaksed	80 000	179 918	5
Laekunud intressid	17	7 692	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-481 604	72 243	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	460 900	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-13 877	-1 633	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	447 023	-1 633	
Kokku rahavood	-42 339	71 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 384	142 468	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 339	71 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 045	214 384	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 021 850	2 024 662
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	2 021 850	2 024 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-633 375	-633 375
31.12.2010	2 556	256	1 388 475	1 391 287
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 388 475	1 391 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 225	-46 225
31.12.2011	2 556	256	1 342 250	1 345 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011. a ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Kadakamaa OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed on arvestatud eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Vigade korrigeerimine

Aruandeperioodil on korrigeeritud eelmiste perioodide tulemust mõjutav viga intressitulu arvestuses. Korrigeerimise tulemusena on muudetud võrdlusperioodi bilansis ja kasumiaruandes esitatud näitajaid. Muutused on avaldatud lisas nr 20.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostenud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui

ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

- a) maa 0%,
- b) ehitised ja rajatised 3-15%,
- c) masinad ja seadmed 8-20%,
- d) transpordivahendid 15-25%,
- e) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
- f) arenguväljaminekud 20%,
- g) ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
- h) firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kadakamaa OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	0	3
Ostjatelt laekumata arved	1 200	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 810	5 773	4
Muud nõuded	681 318	593 428	5
Laenu nõuded	589 789	525 354	
Intressinõuded	87 929	68 074	
Muud	3 600	0	
Ettemaksed	558	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 886	599 201	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 200	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 200	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	43
Käibemaks	0	0	3 089	0
Maamaks	0	0	1 511	0
Intress	197	0	913	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	160	0
Ettemaksukonto jääk	17 613		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 810	0	5 773	43

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	589 789	564 224	25 565	
Intressinõuded	87 929	87 929	0	
Muud	3 600	3 600		
Kokku muud nõuded	681 318	655 753	25 565	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	525 354	499 789	25 565	
Intressinõuded	68 074	68 074	0	
Kokku muud nõuded	593 428	567 863	25 565	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	1 282 443
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-668 016
31.12.2010	614 427
Ostud ja parendused	386 403
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-66 800
31.12.2011	934 030

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 000	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009					
Soetusmaksumus	23 124		23 124	23 205	46 329
Akumuleeritud kulum	-19 656		-19 656	-14 030	-33 686
Jääkmaksumus	3 468		3 468	9 175	12 643
Amortisatsioonikulu	-3 469		-3 469	-4 853	-8 322
31.12.2010					
Soetusmaksumus	23 124	7 027	30 151	16 178	46 329
Akumuleeritud kulum	-23 125	-7 027	-30 152	-11 856	-42 008
Jääkmaksumus	-1		-1	4 322	4 321
Ostud ja parendused				10 000	10 000
Muud ostud ja parendused				10 000	10 000
Amortisatsioonikulu				-4 464	-4 464
31.12.2011					
Soetusmaksumus	23 124	7 027	30 151	26 178	56 329
Akumuleeritud kulum	-23 125	-7 027	-30 152	-16 320	-46 472
Jääkmaksumus	-1		-1	9 858	9 857

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	16 000	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	323 892	0
Kokku	323 892	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	261 180	35 280	225 900	
Laenukohustused kokku	261 180	35 280	225 900	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 915	2 081	11
Maksuvõlad	0	43	4
Muud võlad	207 693	45 454	
Muud	207 693	45 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 608	47 578	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	21 915	2 081

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 060 378	1 096 895
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	281 873	291 580
Kokku tingimuslikud kohustused	1 342 251	1 388 475

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
40000 kr		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 000	28 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 000	28 463
Kokku müügitulu	16 000	28 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasjade üürimine	16 000	0
Nõustamine	0	28 463
Kokku müügitulu	16 000	28 463

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	532	100
Muud	1 118	1 588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 650	1 688

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingus ei olnud töötajaid.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	66 800	668 016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 090	0
Muud	2 729	639
Kokku muud ärikulud	70 619	668 656

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	19 872	18 028
Intressitulu hoiustelt	17	12
Intressitulu laenudelt	19 855	18 016
Intressikulud	-3 943	-1 200
Intressikulu laenudelt	-3 943	-1 200
Muud finantstulud ja -kulud	17	0
Kokku finantstulud ja -kulud	15 946	16 828

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Genoviir OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 694	0	4 811
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	428 409	205 972	435 677	40 617
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 518	19 805	161 963	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 817	0	1 617	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	14 400	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	75 014	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 800	0	0

Lisa 20 Aruandeperioodil avastatud vigade korrigeerimine

Aruandeperioodil on korrigeeritud eelmiste perioodide tulemust mõjutav viga intressitulu arvestuses. Korrigeerimise tulemusena on muudetud võrdlusperioodi bilansis ja kasumiaruandes esitatud näitajaid.

Bilanss	31.12.2010		31.12.2010
Rea nimetus	korrigeerimata	korrigeerimised	korrigeeritult
Nõuded ja ettemaksed	582 700	-9 064	573 636
Aruandeaasta kasum	-624 311	-9 064	-633 375
Kasumiaruanne	2010		2010
Rea nimetus	korrigeerimata	korrigeerimised	korrigeeritult
Finantstulud ja finantskulud	25 892	-9 064	16 828
Aruandeaasta kasum	-624 311	-9 064	-633 375

Aruande digitaalallkirjad

Kadakamaa OÜ (registrikood: 11159991) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄRTON	Juhatuse liige	03.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kadakamaa OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kadakamaa OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Kadakamaa OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

03.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Kadakamaa OÜ (registrikood: 11159991) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	03.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 225
Kokku	1 342 250
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 342 250
Kokku	1 342 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genoviir OÜ	10885436	Torni 19	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140801
Faks	+372 6140805
Mobiiltelefon	+372 5019935
E-posti aadress	tervitades@hotmail.ee