

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kadakamaa OÜ

registrikood: 11159991

tänava nimi, maja number: Torni 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11611

telefon: +372 6140801, +372 5019935

faks: +372 6140805

e-posti aadress: tervitades@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2012 – 31.12.2012 enda kinnisvara üürileandmise ja käitusega (68201), olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamisega (68329), mitmesuguste kaupade müügiga (46901) ja suhtekorralduse ja teabevahetusega (70221). Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 792	172 045	
Nõuded ja ettemaksed	641 092	700 886	2
Varud	6 532	19 032	6
Kokku käibevara	703 416	891 963	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	934 030	934 030	7
Materiaalne põhivara	17 702	9 857	8
Kokku põhivara	951 732	943 887	
Kokku varad	1 655 148	1 835 850	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	225 664	225 928	10
Võlad ja ettemaksed	25 419	38 960	11
Kokku lühiajalised kohustused	251 083	264 888	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	190 620	225 900	10
Kokku pikaajalised kohustused	190 620	225 900	
Kokku kohustused	441 703	490 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 250	1 388 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 383	-46 225	
Kokku omakapital	1 213 445	1 345 062	
Kokku kohustused ja omakapital	1 655 148	1 835 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	74 420	16 000	16
Muud äritulud	0	43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 500	-1 480	17
Mitmesugused tegevuskulud	-3 522	-1 651	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 598	-4 464	
Muud ärikulud	-2 735	-70 619	20
Ärikasum (kahjum)	51 065	-62 171	
Finantstulud ja -kulud	7 191	15 946	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 256	-46 225	
Tulumaks	-39 873	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 383	-46 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38 857	0
Muud äritegevuse tulude laekumised	55 200	14 417
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 400	-17 546
Makstud intressid	-4 381	-1 983
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 000	0
Muud rahavood äritegevusest	-5 476	-2 646
Kokku rahavood äritegevusest	46 800	-7 758
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 932	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 805	-391 621
Antud laenud	0	-170 000
Antud laenude tagasimaksed	47 934	80 000
Laekunud intressid	9 294	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 491	-481 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	460 900
Saadud laenude tagasimaksed	-35 544	-13 877
Makstud dividendid	-150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 544	447 023
Kokku rahavood	-116 253	-42 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 045	214 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 253	-42 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 792	172 045

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 388 475	1 391 287
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 388 475	1 391 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 225	-46 225
31.12.2011	2 556	256	1 342 250	1 345 062
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	1 342 250	1 345 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 383	18 383
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2012	2 556	256	1 210 633	1 213 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostenud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

- a) maa 0%,
- b) ehitised ja rajatised 3-15%,
- c) masinad ja seadmed 8-20%,
- d) transpordivahendid 15-25%,
- e) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
- f) arenguväljaminekud 20%,
- g) ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
- h) firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kadakamaa OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47	47			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	657	657			4
Muud nõuded	640 055	640 055			5
Laenunõuded	541 855	541 855			
Intressinõuded	98 200	98 200			
Ettemaksed	333	333			
Tulevaste perioodide kulud	333	333			
Kokku nõuded ja ettemaksed	641 092	641 092			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 800	4 800			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 810	17 810			4
Muud nõuded	677 718	677 718			5
Laenunõuded	589 789	589 789			
Intressinõuded	87 929	87 929			
Ettemaksed	558	558			
Tulevaste perioodide kulud	558	558			
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 886	700 886			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	47	4 800
Kokku nõuded ostjate vastu	47	4 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		777	
Intress			197
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		179	
Ettemaksukonto jääk	657		17 613
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	657	956	17 810

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	541 855	541 855		
Intressinõuded	98 200	98 200		
Kokku muud nõuded	640 055	640 055		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	589 789	589 789		
Intressinõuded	87 929	87 929		
Kokku muud nõuded	677 718	677 718		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	12 500
Ettemaksed varude eest	6 532	6 532
Kokku varud	6 532	19 032

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	614 427
Ostud ja parendused	386 403
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-66 800
31.12.2011	934 030
31.12.2012	934 030

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	23 124	7 027	30 151	16 178	46 329
Akumuleeritud kulum	-23 124	-7 027	-30 151	-11 857	-42 008
Jääkmaksumus				4 321	4 321
Ostud ja parendused				10 000	10 000
Muud ostud ja parendused				10 000	10 000
Amortisatsioonikulu				-4 464	-4 464
31.12.2011					
Soetusmaksumus	23 124	7 027	30 151	26 178	56 329
Akumuleeritud kulum	-23 124	-7 027	-30 151	-16 321	-46 472
Jääkmaksumus				9 857	9 857
Ostud ja parendused	12 443		12 443		12 443
Muud ostud ja parendused	12 443		12 443		12 443
Amortisatsioonikulu	-2 074		-2 074	-2 524	-4 598
31.12.2012					
Soetusmaksumus	35 567	7 027	42 594	26 178	68 772
Akumuleeritud kulum	-25 198	-7 027	-32 225	-18 845	-51 070
Jääkmaksumus	10 369		10 369	7 333	17 702

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	48 000	16 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	48 000	48 000
1-5 aasta jooksul	192 000	192 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	323 891	323 891

Kokku	323 891	323 891
-------	---------	---------

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	190 648	190 648		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	225 636	35 016	190 620	
Laenukohustused kokku	416 284	225 664	190 620	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	190 648	190 648		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	261 180	35 280	225 900	
Laenukohustused kokku	451 828	225 928	225 900	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 221	2 221		
Maksuvõlad	956	956		
Muud võlad	7 187	7 187		
Intressivõlad	7 187	7 187		
Muud võlad ja ettemaksed	15 055	15 055		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 419	25 419		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 915	21 915		
Muud võlad	1 963	1 963		
Intressivõlad	1 963	1 963		
Muud võlad ja ettemaksed	15 082	15 082		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 960	38 960		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	2 221	21 915

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	7 187	7 187		
Kokku muud võlad	7 187	7 187		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 963	1 963		
Kokku muud võlad	1 963	1 963		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	956 400	1 060 378
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	254 233	281 873
Kokku tingimuslikud kohustused	1 210 633	1 342 251

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2 556 €		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 420	16 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 420	16 000
Kokku müügitulu	74 420	16 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasjade üürimine	48 000	16 000
Kaupade müük	26 420	0
Kokku müügitulu	74 420	16 000

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 500	0
Transpordikulud	0	1 480
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 500	1 480

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	481	532
Muud	3 041	1 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 522	1 651

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	66 800
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 090
Muud	2 735	2 729
Kokku muud ärikulud	2 735	70 619

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	19 564	19 872
Intressitulu hoiustelt	19	17
Intressitulu laenudelt	19 545	19 855
Intressikulud	-9 604	-3 943
Intressikulu laenudelt	-9 604	-3 943
Muud finantstulud ja -kulud	-2 769	17
Kokku finantstulud ja -kulud	7 191	15 946

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 873
Kokku	150 000	39 873

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Genoviir OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	ESTONIA

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 753		1 694
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	439 546	211 137	428 409	205 972
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 617		2 817	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 577		166 518	19 805

2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	69 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 400	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		47 934

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja						3 157
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		14 400	60 000	85 565	190 900	1 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 800				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 014					

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Kadakamaa OÜ (registrikood: 11159991) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄRTON	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kadakamaa OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kadakamaa OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Kadakamaa OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Kadakamaa OÜ (registrikood: 11159991) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 383
Kokku	1 210 633
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 210 633
Kokku	1 210 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48000	64.50%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	26420	35.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genoviir OÜ	10885436	Torni 19	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140801
Faks	+372 6140805
Mobiiltelefon	+372 5019935
E-posti aadress	tervitades@hotmail.ee