

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Emeritus OÜ

registrikood: 11158810

tänavanimi: Harku 67

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11612

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: aso.consulting@dic.fi

Jee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11



Tegevusaruanne

Emeritus OÜ põhitegevusala on vara rentimine ja investeerimistegevus.

2010.aastal ei olnud Emeritus OÜ-s töötajad ning töötasusid ei makstud. Juhatusel ei tehtud palga- ega muid väljamakseid.

Emeritus OÜ jätkab 2011.aastal tegevust.

Jouko Jalmar Marjala

juhatuse liige

J. Marjala 15.06.2011.a.

JM

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Emeritus OÜ deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Emeritus OÜ on jätkuvalt tegutsev

Jouko Jalmari Marjala

juhatuse liige

J. Marjala 15.08
..... 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	234 981	205 471	
Kokku käibevara	234 981	205 471	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	77 500	3
Nõuded ja ettemaksed	170 380	186 000	
Kokku põhivara	170 380	263 500	
Kokku varad	405 361	468 971	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Eraldised	76 670	175 899	4
Kokku lühiajalised kohustused	76 670	175 899	
Kokku kohustused	76 670	175 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	2
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 072	119 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 619	93 103	
Kokku omakapital	328 691	293 072	
Kokku kohustused ja omakapital	405 361	468 971	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 903	44 818	5
Muud äritulud	27 969	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 829	-6 978	
Ärikasum (-kahjum)	26 043	37 840	
Finantstulud ja -kulud	9 576	55 263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 619	93 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 619	93 103	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 043	37 840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	77 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99 229	9 300
Laekunud intressid	9 576	55 263
Kokku rahavood äritegevusest	-63 610	179 903
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	93 120	-186 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 120	-186 000
Kokku rahavood	29 510	-6 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 471	211 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 510	-6 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 981	205 471

Jae

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	40 000	119 969	199 969
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	93 103	93 103
31.12.2009	40 000	40 000	213 072	293 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	35 619	35 619
31.12.2010	40 000	40 000	248 691	328 691



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emeritus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturu osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahallised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaalinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ja puuduvad alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Maksustamine

Tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendideilt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei ole erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiliikunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeetvõtja, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, teisi osanikke, juhatajat ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid,

mille üle eelpool loetletud lisikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Emeritus OÜ osa omanik on eraisik.		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. on 248 691 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 52 225 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 196 466 krooni.		

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	77 500
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	77 500

Emeritus OÜ müüs 2010.aastal eelmistel perioodidel soetatud osalused kasumilikult, milline on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 4 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2010
muud eraldised	175 899	-99 229	76 670
Kokku eraldised	175 899	-99 229	76 670

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2009
muud eraldised	166 599	9 300	175 899
Kokku eraldised	166 599	9 300	175 899

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	8 903	44 818
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 903	44 818
Kokku müügitulu	8 903	44 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 903	44 818
Kokku müügitulu	8 903	44 818

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	27 969	0
Kokku muud äritulud	27 969	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud 2010. aastal töötajaid ja palga väljamakseid ei tehtud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Emeritus OÜ ei teinud seotud osapooltega tehinguid ega maksnud seotud osapooltele töötasu ning muid makseid. Ettevõtte ei ole lepinguid juhatare liikmetega, mille alusel tekiks kohustus maksta lahkumishüvitisi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. Jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Emeritus OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Aruande elektroonilised kinnitused

Emeritus OÜ (registrikood: 11158810) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Linda Poots	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 619
Kokku	248 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 691
Kokku	248 691
Emeritus OÜ juhatus otsustas jätta 2010.a.kasumi jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 619
Kokku	248 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 691
Kokku	248 691
Jätta 2010.a. kasum jaotamata ja lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jouko Jalmari Marjala	30.03.1950	Turu, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 503573075
E-posti aadress	aso.consulting@dlc.fi