

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Emeritus OÜ

registrikood: 11158810

tänavatänu nimi: Harku tn 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +358 503573075

e-posti aadress: aso.consulting@dlc.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Emeritus OÜ tegeleb Soome klientidele arvete faktooringu teenuse osutamisega, ostes neilt arved ära. See võimaldab Emeritus OÜ-l saada nõuete omanikuks arvete alusel ja olla sõltumatu oma klientidest.:

- korteri ostmine Haapsallu ettevõtte peakorteriks
- A.S.O Marketing & Consulting Oy, Soome, 40% osaluse ost Suurbritannia omanikelt. A.S.O Marketing & Consulting Oy on ettevõtte, mis haldab igapäevast tegevust Soome klientidega.

2017.a. müügitulu arvete vahendamisest oli 15162 eurot.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Juhatajale liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Jouko Jalmari Marjala
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 777	101 630	
Nõuded ja ettemaksed	111 096	80 260	2
Kokku käibevarad	117 873	181 890	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	86 300	0	5
Materiaalsed põhivarad	9 668	0	6
Kokku põhivarad	135 968	0	
Kokku varad	253 841	181 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 500	0	11
Võlad ja ettemaksed	28 762	16 063	7
Kokku lühiajalised kohustised	82 262	16 063	
Kokku kohustised	82 262	16 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 715	153 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 752	6 794	
Kokku omakapital	171 579	165 827	
Kokku kohustised ja omakapital	253 841	181 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 162	7 181	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 415	-2 501	
Ärikasum (kahjum)	5 747	4 680	
Muud finantstulud ja -kulud	5	2 114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 752	6 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 752	6 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emeritus OÜ 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Emeritus kasutab Raamatupidamise seaduse lisas nr.1 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna OÜ Emeritus ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osaühingule rahaliselt ebamõistlikult koormav.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanik ja nimetatud isiku lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 096	111 096
Ostjatelt laekumata arved	111 096	111 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 096	111 096
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 760	76 760
Ostjatelt laekumata arved	76 760	76 760
Muud nõuded	3 500	3 500
Laenunõuded	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 260	80 260

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	0	11
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 000	0	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
0655948-9	A.S.O. Marketing & Consulting Oy	Soome	muu majutus	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
A.S.O. Marketing & Consulting Oy	0	40 000	40 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	40 000	40 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
A.S.O. Marketing & Consulting Oy	40	30.12.2017	40 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	86 300	86 300
31.12.2017		
Soetusmaksumus	86 300	86 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	86 300	86 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	9 668	9 668
Muud ostud ja parendused	9 668	9 668
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 668	9 668
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 668	9 668

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 762	28 762	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 762	28 762	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 416	14 416	
Muud võlad	1 647	1 647	
Muud viitvõlad	1 647	1 647	11
Kokku võlad ja ettemaksed	16 063	16 063	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Emeritus OÜ asutamisel 2005.a. oli ettevõtte osakapital 40000 krooni. 2012.a. seoses eurodeks konverteerimisega vähendati osakapitali 0,47 euro võrra, mis kanti eelmiste aastate kasumisse. Uus osakapitali suurus on 2556 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	15 162	7 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 162	7 181
Kokku müügitulu	15 162	7 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
faktooringu teenuste osutamine	15 162	7 181
Kokku müügitulu	15 162	7 181

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 500	1 647

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	53 500	0	euro	2018

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

Emeritus OÜ (registrikood: 11158810) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Jouko Jalmari Marjala

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

J. Marjala

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 752
Kokku	166 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	15162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jouko Jalmari Marjala	30.03.1950		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 503573075
E-posti aadress	aso.consulting@dlc.fi