

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Kroonihaldus

**registrikood:** 11155562

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Tuletorni tee 11-4

**postisihthumber:** 76907

**telefon:** +372 53437646

**e-posti aadress:** rein@kroonihaldus.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Kroonihaldus OÜ tegutseb alates 2005.a. Põhitegevusaladeks on haljastuse rajamine ja hooldus. Teostame uute korterelamute, kergliiklusteede ümbruste ja ühiskondlike hoonete ümbrusse haljastuse rajamist ning suurte puude istutust. Välja on kujunenud püsikliendid, kes tellivad regulaarset hooldust. Talveperioodi tegevusteks on aedade hooldus, lume- ja libeduse tõrje ning puude lõikused. Ettevõtte jätkab väljakujunenud tegevusaladel, püüame pakkuda aedade ja avalike haljasalade rajamist kompleksteenusena projektist istutusjärgse hoolduseni, sealhulgas teede ümbruste ja väikevormide ehitust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 281         | 28 655        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 431        | 12 895        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 712</b> | <b>41 550</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 194         | 2 502         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 194</b>  | <b>2 502</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 906</b> | <b>44 052</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 927         | 1 974         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 927</b>  | <b>1 974</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 927</b>  | <b>1 974</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 522        | 41 449        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 099       | -1 927        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 979</b> | <b>42 078</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>29 906</b> | <b>44 052</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 42 663         | 58 903        | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -37 918        | -32 208       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 294         | -14 652       |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 451        | -11 453       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 099         | -1 020        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 099</b> | <b>-430</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14 099</b> | <b>-427</b>   |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -1 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-14 099</b> | <b>-1 927</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Kroonihaldus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-30% aastas; Masinad ja seadmed 20-30% aastas; Muud materiaalsed põhivarad 20-30% aastas. Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 500 eurot.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning seda ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 431         | 3 431          |
| Laenu nõuded                      | 17 000        | 17 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 431</b> | <b>20 431</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 895         | 5 895          |
| Laenu nõuded                      | 7 000         | 7 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 895</b> | <b>12 895</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 4 000                   | 4 000              | 1 100                       | 5 100        |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | -2 038                  | -2 038             | -560                        | -2 598       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                   | <b>1 962</b>            | <b>1 962</b>       | <b>540</b>                  | <b>2 502</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| Ostud ja parendused | 791                        | 0                       | 791                | 0                           | 791          |
| Amortisatsioonikulu | -79                        | -800                    | -879               | -220                        | -1 099       |
|                     |                            |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 791                        | 4 000                   | 4 791              | 1 100                       | 5 891        |
| Akumuleeritud kulum | -79                        | -2 838                  | -2 917             | -780                        | -3 697       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>712</b>                 | <b>1 162</b>            | <b>1 874</b>       | <b>320</b>                  | <b>2 194</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 472          | 472            |
| Võlad töövõtjatele               | 681          | 681            |
| Maksuvõlad                       | 774          | 774            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 927</b> | <b>1 927</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 307          | 307            |
| Võlad töövõtjatele               | 650          | 650            |
| Maksuvõlad                       | 1 017        | 1 017          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 974</b> | <b>1 974</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 42 663        | 58 903        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>42 663</b> | <b>58 903</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>42 663</b> | <b>58 903</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 42 663        | 58 903        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>42 663</b> | <b>58 903</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 8 558         | 8 560         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 893         | 2 893         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>11 451</b> | <b>11 453</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 558       | 8 560       |

Arvestatud tasu on näidatud brutotasuna, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2023

**Osaühing Kroonihaldus (registrikood: 11155562) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN KASAK         | Juhatuse liige     | 13.02.2023           |
| MARJE TAMMAI       | Juhatuse liige     | 13.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 522         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 099        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 423</b>  |
| Jaotamine                                    |                |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | -14 099        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-14 099</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 522        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -14 099       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 423</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 42663           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rein Kasak     | 36805230260                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53437646        |
| E-posti aadress | rein@kroonihaldus.eu |