

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: NITTIN Haldus OÜ

registrikood: 11155409

tänava/talu nimi, Nurga 13-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

e-posti aadress: chrannit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Nittin Haldus OÜ põhitegevuseks 2011 aastal oli kinnisvara haldus ja hooldusteenuse pakkumine. Netokäive oli aruandeperioodil 12 505 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	63	1 024
Nõuded ja ettemaksed	6 468	6 341
Kokku käibevara	6 531	7 365
Kokku varad	6 531	7 365
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 099	165
Kokku lühiajalised kohustused	3 099	165
Kokku kohustused	3 099	165
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 644	4 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 768	564
Kokku omakapital	3 432	7 200
Kokku kohustused ja omakapital	6 531	7 365

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	12 505	11 818
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 273	-11 254
Ärikasum (kahjum)	-3 768	564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 768	564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 768	564

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 768	564
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 755
Kokku korrigeerimised	0	2 755
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	-5 516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 934	-302
Kokku rahavood äritegevusest	-961	-2 499
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 323
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 323
Kokku rahavood	-961	824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 024	200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-961	824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	1 024

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	4 080	6 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)		564	564
31.12.2010	2 556	4 644	7 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 768	-3 768
31.12.2011	2 556	876	3 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (ka viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimal. allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende .

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusega.

Aruande digitaalallkirjad

NITTIN Haldus OÜ (registrikood: 11155409) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTINA RANNIT	Juhatuse liige	08.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 768
Kokku	876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	876
Kokku	876

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 768
Kokku	876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6800	54.38%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	5705	45.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christina Rannit	46701180398	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	chrannit@gmail.com