

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: NITTIN Haldus OÜ

registrikood: 11155409

tänava/talu nimi, Nurga 13-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

e-posti aadress: chrannit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nittin Haldus OÜ põhitegevuseks 2013 aastal oli kinnisvara haldus ja hooldusteenuse pakkumine. Käive oli aruandeperioodil 11086 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 016	420
Nõuded ja ettemaksed	2 771	3 267
Varud	6 500	8 800
Kokku käibevara	11 287	12 487
Kokku varad	11 287	12 487
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 447	3 615
Kokku lühiajalised kohustused	2 447	3 615
Kokku kohustused	2 447	3 615
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316	876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	5 440
Kokku omakapital	8 840	8 872
Kokku kohustused ja omakapital	11 287	12 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	11 086	15 116
Muud äritulud	0	345
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 118	-9 503
Tööjõukulud	0	-518
Kokku ärikasum (-kahjum)	-32	5 440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32	5 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	5 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32	5 440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	496	3 200
Varude muutus	2 300	-8 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 168	517
Kokku rahavood äritegevusest	1 596	357
Kokku rahavood	1 596	357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	420	63
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 596	357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 016	420

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	876	3 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 440	5 440
31.12.2012	2 556	6 316	8 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-32	-32
31.12.2013	2 556	6 284	8 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (ka viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimal. allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	386
Sotsiaalmaksud	0	132
Kokku tööjõukulud	0	518

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	386

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

NITTIN Haldus OÜ (registrikood: 11155409) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTINA RANNIT	Juhatuse liige	24.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32
Kokku	6 284

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32
Kokku	6 284
Jaotamine	
Reinvesteeritav kasum	6 284
Kokku	6 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9322	84.09%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	1764	15.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christina Rannit	46701180398	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	chrannit@gmail.com