

Agneas OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: 26.08.2005–31.12.2006

Agneas OÜ
reg nr 11160652
Videviku 14-1
10131 Tallinn

Põhitegevusala: Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Kontaktisik: Mari Raus
Telefon: (+372) 521 3262
E-kiri: *mari.raus@uusmaa.ee*

Sisukord

Sisukord.....	2
Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2006.....	3
Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Bilanss.....	10
Kasumiaruanne (skeem 2).....	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Põhivara muutuste aruanne	14
Lisa 4. Võlad tarnijatele	14
Lisa 5. Maksunõuded ja ettemaksed	15
Lisa 6. Müügitulu.....	17
Tegevusaruanne.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20
Allkirjad.....	21

Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2006

Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab alljärgnevat dokumente:

- Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted;
- Tegevjuhtkonna deklaratsioon;
- Bilanss;
- Kasumiaruanne (skeem 2);
- Rahavoogude aruanne;
- Omakapitali muutuste aruanne;
- Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud;
- Lisa 2. Nõuded ostjate vastu;
- Lisa 3. Põhivara muutuste aruanne;
- Lisa 4. Võlad tarnijatele;
- Lisa 5. Maksunõuded ja ettemaksed;
- Lisa 6. Müügitulu;

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab Eesti hea raamatupidamistava, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt on tuginetud Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvutatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

— * —

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Lähtudes olulisuse printsiibist, on ebaolulisi bilansikirjeid avaldatud summeeritult.

Varad ja kohustused on klassifitseeritud bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ning pikaajalisi varasid nimetatakse põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- (a) raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;

- (b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus (isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud; näit. varud ja nõuded ostjate vastu);
- (c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (näit. kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja
- (d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast (näit. finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevat kohustusi:

- (a) Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (näit. võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näit. lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Tulusid ja kulusid ei ole saldeeritud omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised:

- (a) Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- (b) Rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga (eeldusel, et rentimine ei ole ettevõtte põhitegevus);
- (c) Kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (d) Kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. Kompensatsioon kolmandalt osapoolt);
- (e) Kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (f) Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavood äritegevusest

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Kaudmeetodi rakendamisel on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit:

- (a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks amortisatsioon; eraldise moodustamine);
- (b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega; ja
- (c) investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised investeerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügil laekunud summadest), sealhulgas:

- (a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük;
- (b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük;
- (c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- (d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- (e) teistele osapooltele antud laenud;
- (f) antud laenude laekumised;
- (g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- (h) saadud intressid ja dividendid.

Rahavood finantseerimistegevusest

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas :

- (a) laenude saamine;
- (b) saadud laenude tagasimaksmine;
- (c) kapitalirendi maksed;
- (d) aktsiate emiteerimine;
- (e) omaaktsiate ostmise ja müük;
- (f) dividendide maksmine.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja kohustused ning tuletisinstrumentid (mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel (väärtuse muutust kajastatakse kas kasumiaruandes või omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks — on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) — korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid — on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste kajastamine

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- (a) Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused; ja
- (b) Negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (välja arvatud tuletisinstrumentid, mis on seotud investeeringutega aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) on kaotanud õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) on antud kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (näit. maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

— * —

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

majandusüksuse printsip — vara, kohustusi ja majandustehinguid on arvestatud lahus omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

jätkuvuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et Agneas OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;

arusaadavuse printsiip — raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip — raamatupidamise aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutab Agneas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandeformatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

tulude ja kulude vastavuse printsiip — aruandeperioodi tuludest on maha arvatud nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, on kajastatud kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

objektiivsuse printsiip — raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon on olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip — raamatupidamise aruanne on koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes kasutatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip — raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada Agneas OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu ülimuslikkuse printsiip — majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes on lähtutud nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Agneas OÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agneas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Agneas OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mari Raus
/juhatuse liige/

.....

“14.” veebruar 2008

Bilanss

seisuga 31.12.2006

A K T I V A (varad)	31.12.2006	31.12.2005	26.08.2005	
Käibevara				
Raha				
<i>Kassa</i>	225 509 kr	1 418 kr	- kr	
<i>Raha arvelduskontol</i>	243 437 kr	63 438 kr	- kr	
Raha KOKKU	468 946 kr	64 856 kr	- kr	
Lühiajalised finantsinvesteeringud				
<i>Lühiajaline laen</i>	- kr	60 000 kr	- kr	Lisa 1
Lühiajalised finantsinvesteeringud KOKKU	- kr	60 000 kr	- kr	
Nõuded ja ettemaksed				
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	110 353 kr	22 379 kr	- kr	Lisa 2
<i>Tagatisraha tarnijale</i>	500 kr	- kr	- kr	
Nõuded ja ettemaksed KOKKU	110 853 kr	22 379 kr	- kr	
Käibevara KOKKU	579 799 kr	147 235 kr	- kr	
Põhivara				
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	46 688 kr	51 683 kr	48 000 kr	Lisa 3
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	50 010 kr	58 045 kr	52 000 kr	Lisa 3
Materiaalne põhivara KOKKU	96 699 kr	109 728 kr	100 000 kr	
Põhivara KOKKU	96 699 kr	109 728 kr	100 000 kr	
A K T I V A (varad) KOKKU	676 498 kr	256 963 kr	100 000 kr	
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed				
<i>Võlad tarnijatele</i>	590 kr	857 kr	- kr	Lisa 4
<i>Palgavõlad</i>	2 770 kr	2 770 kr	- kr	
<i>Maksuvõlad</i>	18 448 kr	3 194 kr	- kr	Lisa 5
Võlad ja ettemaksed KOKKU	21 808 kr	6 821 kr	- kr	
Lühiajalised kohustused KOKKU	21 808 kr	6 821 kr	- kr	
Kohustused KOKKU	21 808 kr	6 821 kr	- kr	
Omakapital				
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	100 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	8 251 kr	- kr	- kr	
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	546 439 kr	150 142 kr	- kr	
Omakapital KOKKU	654 690 kr	250 142 kr	100 000 kr	
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) KOKKU	676 498 kr	256 963 kr	100 000 kr	

Kasumiaruanne (skeem 2)

perioodil 01.01.–31.12.2006

KASUMIARUANNE (skeem 2)	2006	2005
<i>Müügitulu</i>	774 163 kr	174 697 kr
<i>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</i>	29 094 kr	- kr
Brutokasum (-kahjum)	745 069 kr	174 697 kr
<i>Turustuskulud</i>	61 922 kr	1 430 kr
<i>Üldhalduskulud</i>	135 220 kr	23 124 kr
<i>Muud äritulud</i>	0 kr	1 kr
<i>Muud ärikulud</i>	3 278 kr	1 kr
Äri kasum (-kahjum)	544 649 kr	150 142 kr
Finantstulud ja -kulud		
<i>Muud finantstulud ja -kulud (Intressitulud antud laenudelt)</i>	1 790 kr	- kr
Kokku Finantstulud ja -kulud	1 790 kr	- kr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	546 439 kr	150 142 kr

Lisa 6

Rahavoogude aruanne

perioodil 01.01.–31.12.2006

Rahavood äritegevusest	2006	2005
<i>Ärikasum</i>	544 649 kr	150 142 kr
<i>Korrigeerimised:</i>		
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	44 263 kr	6 086 kr
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	(87 974) kr	(22 379) kr
<i>Tagatisraha tarnijaile</i>	(500) kr	- kr
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>		
<i>Võlad tarnijatele</i>	(267) kr	857 kr
<i>Palgavõlad</i>	- kr	2 770 kr
<i>Maksuvõlad</i>	15 254 kr	3 194 kr
Rahavood äritegevusest KOKKU	515 425 kr	140 670 kr
Rahavood investeerimistegevusest		
<i>Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus</i>	(31 234) kr	(15 814) kr
<i>Antud laenud</i>	- kr	(60 000) kr
<i>Antud laenude tagasimaksed</i>	60 000 kr	- kr
<i>Saadud intressid</i>		
<i>Intressitulud antud laenudelt</i>	1 790 kr	- kr
Rahavood investeerimistegevusest KOKKU	30 556 kr	(75 814) kr
Rahavood finantseerimistegevusest		
<i>Makstud dividendid</i>	(141 891) kr	- kr
Rahavood finantseerimistegevusest KOKKU	(141 891) kr	- kr
Rahavood KOKKU	404 090 kr	64 856 kr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 856 kr	- kr
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404 090 kr	64 856 kr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468 946 kr	64 856 kr

Omakapitali muutuste aruanne

Algsaldo	2006	2005
<i>Osakapital</i>	100 000 kr	100 000 kr
Algsaldo KOKKU	100 000 kr	100 000 kr

Muutused perioodil

<i>Osakapital</i>	- kr	- kr
<i>Dividendide väljamaks</i>	141 891 kr	- kr
<i>Perioodi kasum</i>	546 439 kr	150 142 kr
Muutused perioodil KOKKU	404 548 kr	150 142 kr

Lõppsald

<i>Osakapital</i>	100 000 kr	100 000 kr
<i>Jaotamata kasum</i>	554 690 kr	150 142 kr
Lõppsald KOKKU	654 690 kr	250 142 kr

Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Laenu saaja	Intressi-määr	Tähtaeg	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2006
<i>Lea Raus</i>	3%	28.08.2006	60 000 kr	- kr
KOKKU			60 000 kr	- kr

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	Päevi maksetähtajani (31.12.2005)	
<i>Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ</i>	29	21 612 kr
<i>Size Interiors OÜ</i>	(41)	767 kr
Nõuded ostjate vastu KOKKU		22 379 kr

Nõuded ostjate vastu	Päevi maksetähtajani (31.12.2006)	
<i>Aeteci Kinnisvara AS</i>	19	1 677 kr
<i>Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ</i>	30	107 555 kr
<i>MoobelInterior OÜ</i>	19	354 kr
<i>Size Interiors OÜ</i>	(406)	767 kr
Nõuded ostjate vastu KOKKU		110 353 kr

Lisa 3. Põhivara muutuste aruanne

Põhivara perioodi alguses	2006	2005
<i>Materiaalne põhivara:</i>		
<i>Soetusmaksumus</i>	54 686 kr	48 000 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(3 003) kr	- kr
<i>Jääkmaksumus perioodi alguses</i>	57 690 kr	48 000 kr
<i>Muu materiaalne põhivara:</i>		
<i>Soetusmaksumus</i>	61 128 kr	52 000 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(3 082) kr	- kr
<i>Jääkmaksumus perioodi alguses</i>	64 210 kr	52 000 kr
Põhivara perioodi alguses KOKKU	121 900 kr	100 000 kr
Muutused perioodi jooksul		
<i>Materiaalne põhivara:</i>		
<i>Ostud ja parendused perioodi jooksul</i>	17 665 kr	6 686 kr
<i>Amortisatsioonikulu</i>	(22 659) kr	(3 003) kr
<i>Muu materiaalne põhivara:</i>		
<i>Ostud ja parendused perioodi jooksul</i>	13 569 kr	9 128 kr
<i>Amortisatsioonikulu</i>	(21 604) kr	(3 082) kr
Muutused perioodi jooksul KOKKU	(13 029) kr	9 728 kr
Põhivara perioodi lõpus		
<i>Materiaalne põhivara:</i>		
<i>Soetusmaksumus</i>	72 351 kr	54 686 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(25 663) kr	(3 003) kr
<i>Jääkmaksumus perioodi lõpus</i>	46 688 kr	51 683 kr
<i>Muu materiaalne põhivara:</i>		
<i>Soetusmaksumus</i>	74 697 kr	61 128 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(24 686) kr	(3 082) kr
<i>Jääkmaksumus perioodi lõpus</i>	50 010 kr	58 045 kr
Põhivara perioodi lõpus KOKKU	96 699 kr	109 728 kr

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele	Päevi maksetähtajani (31.12.2005)	
<i>Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ</i>	(1)	503 kr
<i>Tsirkust ja leiba OÜ</i>	30	354 kr
Võlad tarnijatele KOKKU		857 kr

Võlad tarnijatele	Päevi maksetähtajani (31.12.2006)	
<i>Tsirkust ja leiba OÜ</i>	30	590 kr
Võlad tarnijatele KOKKU		590 kr

Lisa 5. Maksunõuded ja ettemaksed

Käibemaks	Kohustus	Tasumine	Saldo
<i>Saldo 26.08.2005</i>			- kr
2005.09	13 409 kr	- kr	13 409 kr
2005.10	9 589 kr	13 409 kr	9 589 kr
2005.11	3 893 kr	10 046 kr	3 436 kr
2005.12	1 353 kr	3 970 kr	819 kr
2006.01	8 487 kr	1 876 kr	7 430 kr
2006.02	(1 912) kr	8 487 kr	(2 969) kr
2006.03	24 056 kr	- kr	21 087 kr
2006.04	2 239 kr	21 087 kr	2 239 kr
2006.05	13 869 kr	2 239 kr	13 869 kr
2006.06	9 307 kr	14 091 kr	9 085 kr
2006.07	12 311 kr	9 085 kr	12 311 kr
2006.08	(1 016) kr	12 311 kr	(1 016) kr
2006.09	23 468 kr	- kr	22 452 kr
2006.10	(391) kr	22 452 kr	(391) kr
2006.11	18 083 kr	391 kr	17 301 kr
2006.12	16 461 kr	18 083 kr	15 679 kr
Saldo 31.12.2006			15 679 kr

Kinnipeetud tulumaks	Kohustus	Tasumine	Saldo
<i>Saldo 26.08.2005</i>			- kr
2005.10	231 kr	- kr	231 kr
2005.11	231 kr	231 kr	231 kr
2005.12	250 kr	231 kr	250 kr
2006.01	230 kr	250 kr	230 kr
2006.02	230 kr	230 kr	230 kr
2006.03	- kr	- kr	230 kr
2006.04	1 058 kr	230 kr	1 058 kr
2006.05	230 kr	1 058 kr	230 kr
2006.06	230 kr	230 kr	230 kr
2006.07	- kr	230 kr	- kr
2006.08	1 057 kr	- kr	1 057 kr
2006.09	230 kr	1 057 kr	230 kr
2006.10	230 kr	230 kr	230 kr
2006.11	230 kr	230 kr	230 kr
2006.12	230 kr	230 kr	230 kr
Saldo 31.12.2006			230 kr

Töötuskindlustusmaksed	Kohustus	Tasumine	Saldo
<i>Saldo 26.08.2005</i>			- kr
2005.11	- kr	40 kr	(40) kr
2005.12	- kr	(40) kr	- kr
Saldo 31.12.2006			- kr

Sotsiaalmaks	Kohustus	Tasumine	Saldo
<i>Saldo 26.08.2005</i>			- kr
2005.10	879 kr	- kr	879 kr
2005.11	879 kr	888 kr	870 kr
2005.12	905 kr	870 kr	905 kr
2006.01	990 kr	906 kr	989 kr
2006.02	990 kr	990 kr	989 kr
2006.03	- kr	- kr	989 kr
2006.04	2 177 kr	989 kr	2 177 kr
2006.05	990 kr	2 177 kr	990 kr
2006.06	990 kr	990 kr	990 kr
2006.07	- kr	990 kr	- kr
2006.08	2 177 kr	- kr	2 177 kr
2006.09	990 kr	2 177 kr	990 kr
2006.10	990 kr	990 kr	990 kr
2006.11	990 kr	990 kr	990 kr
2006.12	990 kr	990 kr	990 kr
Saldo 31.12.2006			990 kr

Ettevõtte tulumaks	Kohustus	Tasumine	Saldo
<i>Saldo 26.08.2005</i>			- kr
2006.02	11 948 kr	- kr	11 948 kr
2006.03	- kr	- kr	11 948 kr
2006.04	20 687 kr	11 948 kr	20 687 kr
2006.05	- kr	20 687 kr	- kr
2006.06	- kr	- kr	- kr
2006.07	- kr	- kr	- kr
2006.08	- kr	- kr	- kr
2006.09	- kr	- kr	- kr
2006.10	- kr	- kr	- kr
2006.11	- kr	- kr	- kr
2006.12	- kr	- kr	- kr
Saldo 31.12.2006			- kr

Maksude viivisintress	Kohustus	Tasumine	Saldo
<i>Saldo 26.08.2005</i>			- kr
2006.01	4 kr	- kr	4 kr
2006.02	9 kr	- kr	13 kr
2006.03	73 kr	- kr	86 kr
2006.04	116 kr	- kr	202 kr
2006.05	20 kr	- kr	222 kr
2006.06	- kr	- kr	222 kr
2006.07	23 kr	- kr	245 kr
2006.08	8 kr	- kr	253 kr
2006.09	1 kr	- kr	254 kr
2006.10	68 kr	- kr	322 kr
2006.11	3 kr	- kr	325 kr
2006.12	21 kr	- kr	346 kr
Saldo 31.12.2006			346 kr

Maksude viitvõlad	31.12.2006	31.12.2005
<i>Kinnipeetud tulumaksu viitvõlg</i>	230 kr	217 kr
<i>Sotsiaalmaksu viitvõlg</i>	990 kr	986 kr
Maksude viitvõlad KOKKU	1 220 kr	1 203 kr

Lisa 6. Müügitulu

Müük Eestis	2006	2005
<i>Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)</i>	769 853 kr	174 047 kr
<i>Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus (EMTAK 74901)</i>	4 310 kr	650 kr
Müük Eestis KOKKU	774 163 kr	174 697 kr

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Agneas OÜ on kantud Äriregistrisse 26.08.2005. a. Ettevõtte osakapital on 100 000 krooni. 2006. majandusaasta oli Agneas OÜle teine tegevusaasta.

Tulud, kulud, investeeringud

OÜ Agneas peamiseks tegevusvaldkondadeks oli 2005ndal aastal:

Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)	99,4%
---	-------

Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus (EMTAK 74901)	0,6%
---	------

2006ndal aastal

Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)	99,6%
---	-------

Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus (EMTAK 74901)	0,4%
---	------

2006ndal majandusaastal olulisi investeeringuid ei tehtud, toimus tavapärane äritegevus.

2007ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata senises mahus.

Uurimis- ja arendusprojektidele ei kavatseda 2007ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna ja töötajate tasud

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti tasusid 2005ndal majandusaastal 11 068 kr, 2006ndal aastal 37 182 kr.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Agneas OÜ kasum 2006ndal majandusaastal oli 546 439 kr.

Juhatus teeb ettepaneku kasumit osanikele mitte välja maksta.

- Vt Omakapitali muutuste aruanne lk 13

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht/Asukoht	Osa nimiväärtus
Mari Raus	48001310213	Tallinn	100 000 EEK
KOKKU:			<u>100 000 EEK</u>

Allkirjad

Tegevjuhtkonna allkirjad Agneas OÜ 2006nda majandusaasta aruande kinnitamiseks.

Mari Raus
/juhatuse liige/

.....

“14.” veebruar 2008

Aruande koostas: Jaanus Jantson (+372 502 1649; jaanus@untsakad.ee)

14.02.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

AGNEAS OÜ (registrikood: 11160652) 26.08.2005 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mari Raus (Juhatuseliige) - kinnitanud 14.02.2008