

Agneas OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007–31.12.2007

Agneas OÜ
reg nr 11160652
Videviku 14-1
10131 Tallinn

Põhitegevusala: Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Kontaktisik: Mari Raus
Telefon: (+372) 521 3262
E-kiri: *mari.raus@uusmaa.ee*

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2007.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 2).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Käibevara.....	15
Lisa 3. Põhivara.....	15
Lisa 4. Lühiajalised kohustused.....	16
Lisa 5. Müügitulu.....	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Allkirjad.....	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Agneas OÜ on kantud Äriregistrisse 26.08.2005. a. Ettevõtte osakapital on 100 000 krooni. 2007. majandusaasta oli Agneas OÜle kolmas tegevusaasta.

Aruandeaasta peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Agneas tegevusvaldkondadeks oli 2007ndal aastal:

Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	99,3%
Kunstialane loometegevus (90031)	0,7%

2008ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata samas mahus.

Investeeringud. Uurimis- ja arendusprojektid.

2007ndal aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. Investeeringuid ei plaanita teha ka 2008ndal majandusaastal.

Uurimis- ja arendusprojektide peale 2007ndal majandusaastal ei kulutatud ja ei kavatseda ka 2008ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2007ndal majandusaastal tasu alljärgnevalt:

Juhatuse liikme tasu bruto	43 764 kr
Kinnipeetud tulumaks	4 788 kr
Juhatuse liikme tasu neto	38 976 kr
Arvestatud sotsiaalmaks	14 442 kr

Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2007

Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab alljärgnevat dokumente:

- Tegevjuhtkonna deklaratsioon;
- Bilanss;
- Kasumiaruanne (skeem 2);
- Rahavoogude aruanne;
- Omakapitali muutuste aruanne;
- Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted;
- Lisa 2. Käibevara;
- Lisa 3. Põhivara;
- Lisa 4. Lühiajalised kohustused;
- Lisa 5. Müügitulu;
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Agneas OÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agneas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Agneas OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mari Raus
/juhatuse liige/

.....

“27.” mai 2008

Bilanss

seisuga 31.12.2007

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			<i>Lisa 1</i>
<i>Raha</i>	337 020 kr	462 768 kr	
<i>Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>	154 581 kr	- kr	
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>	36 850 kr	110 853 kr	
Käibevara kokku	<u>528 450 kr</u>	<u>573 621 kr</u>	
 Põhivara			<i>Lisa 2</i>
<i>Materiaalne põhivara</i>	53 855 kr	96 699 kr	
Põhivara kokku	<u>53 855 kr</u>	<u>96 699 kr</u>	
 AKTIVA (VARAD) KOKKU	<u>582 305 kr</u>	<u>670 320 kr</u>	
 <u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			<i>Lisa 3</i>
<i>Võlad ja ettemaksed</i>	6 298 kr	21 808 kr	
Lühiajalised kohustused kokku	<u>6 298 kr</u>	<u>21 808 kr</u>	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku	<u>- kr</u>	<u>- kr</u>	
 Kohustused kokku	<u>6 298 kr</u>	<u>21 808 kr</u>	
 Omakapital			
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	100 000 kr	100 000 kr	
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	10 000 kr	- kr	
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	352 615 kr	8 251 kr	
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	113 392 kr	540 261 kr	
Omakapital kokku	<u>576 007 kr</u>	<u>648 512 kr</u>	
 PASSIVA (KOJUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	<u>582 305 kr</u>	<u>670 320 kr</u>	

Kasumiaruanne (skeem 2)

perioodil 01.01.2007–31.12.2007

	01.01.2007– 31.12.2007	01.01.2006– 31.12.2006	
<u>Brutokasum (-kahjum)</u>			
<i>Müügitulu</i>	299 215 kr	774 163 kr	<i>Lisa 4</i>
<i>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</i>	60 kr	29 094 kr	
Brutokasum (-kahjum) kokku	299 155 kr	745 069 kr	
<u>Äri kasum (-kahjum)</u>			
<i>Turustuskulud</i>	59 324 kr	61 922 kr	
<i>Üldhalduskulud</i>	129 523 kr	141 398 kr	
<i>Muud äritulud</i>	3 kr	0 kr	
<i>Muud ärikulud</i>	214 kr	3 278 kr	
Äri kasum (-kahjum) kokku	110 098 kr	538 471 kr	
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
Finantstulud ja -kulud kokku	3 294 kr	1 790 kr	
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	113 392 kr	540 261 kr	

Rahavoogude aruanne

perioodil 01.01.2007–31.12.2007

	01.01.2007– 31.12.2007	01.01.2006– 31.12.2006
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Ärikasum	110 098 kr	538 471 kr
<i>Korrigeerimised:</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 125 kr	44 263 kr
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(80 577) kr	(88 474) kr
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(15 510) kr	14 987 kr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	63 135 kr	509 247 kr
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	(6 280) kr	(31 234) kr
Antud laenude tagasimaksed	- kr	60 000 kr
Saadud intressid	3 294 kr	1 790 kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	(2 986) kr	30 556 kr
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Makstud dividendid	(185 897) kr	(141 891) kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	(185 897) kr	(141 891) kr
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	(125 748) kr	397 912 kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>	462 768 kr	64 856 kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>	(125 748) kr	397 912 kr
<u>VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU</u>	- kr	- kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>	337 020 kr	462 768 kr

Omakapitali muutuste aruanne

	01.01.2007– 31.12.2007	01.01.2006– 31.12.2006
<u>Algsaldo</u>		
<i>Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses</i>	100 000 kr	100 000 kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	8 251 kr	- kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	540 261 kr	150 142 kr
Algsaldo kokku	648 512 kr	250 142 kr
<u>Muutused perioodil</u>		
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	10 000 kr	- kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	344 364 kr	- kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	(426 870) kr	- kr
Muutused perioodil kokku	(72 505) kr	- kr
<u>Lõppsaldo</u>		
<i>Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses</i>	100 000 kr	100 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	10 000 kr	- kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	352 615 kr	8 251 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	113 392 kr	540 261 kr
Lõppsaldo kokku	576 007 kr	648 512 kr

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab Eesti hea raamatupidamistava, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt on tuginetud Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvutatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

— * —

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemi. Lähtudes olulisuse printsiibist, on ebaolulisi bilansikirjeid avaldatud summeeritult.

Varad ja kohustused on klassifitseeritud bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ning pikaajalisi varasid nimetatakse põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- (a) raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- (b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus (isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud; näit. varud ja nõuded ostjate vastu);
- (c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (näit. kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja
- (d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast (näit. finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- (a) Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (näit. võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näit. lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Tulusid ja kulusid ei ole saldeeritud omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised:

- (a) Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- (b) Rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga (eeldusel, et rentimine ei ole ettevõtte põhitegevus);
- (c) Kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (d) Kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. Kompensatsioon kolmandalt osapoolt);
- (e) Kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (f) Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavood äritegevusest

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Kaudmeetodi rakendamisel on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit:

- (a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks amortisatsioon; eraldise moodustamine);
- (b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega; ja
- (c) investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised investeerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügil laekunud summadest), sealhulgas:

- (a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük;
- (b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük;
- (c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- (d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- (e) teistele osapooltele antud laenud;
- (f) antud laenude laekumised;
- (g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- (h) saadud intressid ja dividendid.

Rahavood finantseerimistegevusest

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas :

- (a) laenude saamine;
- (b) saadud laenude tagasimaksmine;
- (c) kapitalirendi maksed;
- (d) aktsiate emiteerimine;
- (e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- (f) dividendide maksmine.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja kohustused ning tuletisinstrumendid (mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses (väärtuse muutust kajastatakse kas kasumiaruandes või omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks — on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) — korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid — on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste kajastamine

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses:

- (a) Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused; ja
- (b) Negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (välja arvatud tuletisinstrumentid, mis on seotud investeeringutega aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) on kaotanud õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) on antud kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (näit. maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

— * —

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

majandusüksuse printsiip — vara, kohustusi ja majandustehinguid on arvestatud lahus omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

jätkuvuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et Agneas OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;

arusaadavuse printsiip — raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip — raamatupidamise aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutab Agneas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandeformatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

tulude ja kulude vastavuse printsiip — aruandeperioodi tuludest on maha arvatud nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, on kajastatud kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

objektiivsuse printsiip — raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon on olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip — raamatupidamise aruanne on koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes kasutatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip — raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada Agneas OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu ülimuslikkuse printsiip — majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes on lähtutud nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Lisa 2. Käibevara

	Algsaldo	Suurenemine	Vähenemine	Lõppsaldo
<u>Raha</u>				
<i>Sularaha kassas</i>	219 331 kr	150 000 kr	36 175 kr	333 156 kr
<i>Pangakonto</i>	243 437 kr	432 164 kr	671 736 kr	3 864 kr
Raha kokku	462 768 kr	582 164 kr	707 912 kr	337 020 kr
<u>Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>				
<i>MELKOSTREX INVEST aktsia</i>	- kr	53 000 kr	- kr	53 000 kr
<i>REIT EE võlakirjad</i>	- kr	104 641 kr	3 061 kr	101 581 kr
	- kr	157 641 kr	3 061 kr	154 581 kr
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>				
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	110 353 kr	353 074 kr	428 393 kr	35 035 kr
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>				
<i>Sotsiaalmaks</i>	- kr	1 238 kr	1 188 kr	50 kr
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	- kr	2 234 kr	969 kr	1 265 kr
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>				
<i>Parkimiskaardi tagatisraha</i>	500 kr	- kr	- kr	500 kr
Nõuded ja ettemaksed kokku	110 853 kr	356 546 kr	430 550 kr	36 850 kr
Käibevara kokku	573 621 kr	1 096 351 kr	1 141 522 kr	528 450 kr

	0-30 päeva	801 päeva	KOKKU
<u>Nõuded ostjate vastu</u>			
<i>Tasumata arved</i>	34 268 kr	767 kr	35 035 kr
Nõuded ostjate vastu kokku	34 268 kr	767 kr	35 035 kr

Lisa 3. Põhivara

	Algsaldo	Suurenemine (soetamine)	Vähenemine (müük)	Lõppsaldo
<u>Materiaalne põhivara</u>				
Masinaid ja seadmed				
<i>Soetusmaksumus</i>	72 351 kr	4 390 kr	- kr	76 741 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(25 663) kr	(24 618) kr	- kr	(50 280) kr
<i>Jääkväärtus</i>	46 688 kr	(20 228) kr	- kr	26 460 kr
Muu materiaalne põhivara				
<i>Soetusmaksumus</i>	74 697 kr	1 890 kr	- kr	76 587 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(24 686) kr	(24 507) kr	- kr	(49 193) kr
<i>Jääkväärtus</i>	50 010 kr	(22 616) kr	- kr	27 394 kr
Materiaalne põhivara kokku	96 699 kr	(42 844) kr	- kr	53 855 kr

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

	Algsaldo	Suurenemine	Vähene mine	Lõppsaldo
<u>Lühiajalised kohustused</u>				
Võlad ja ettemaksed				
<i>Võlad tarnijatele</i>	590 kr	95 993 kr	94 537 kr	2 046 kr
<i>Võlad töövõtjatele</i>	2 770 kr	40 777 kr	43 547 kr	- kr
<i>Maksuvõlad</i>				
<i>Käibemaks</i>	15 679 kr	33 898 kr	47 522 kr	2 055 kr
<i>Kinnipeetud tulumaks</i>	230 kr	4 788 kr	3 378 kr	1 640 kr
<i>Sotsiaalmaks</i>	990 kr	13 254 kr	14 244 kr	- kr
<i>Maksude viivisintress</i>	346 kr	94 kr	- kr	440 kr
<i>Kinnipeetud tulumaksu viitvõlg</i>	217 kr	4 571 kr	4 788 kr	- kr
<i>Sotsiaalmaksu viitvõlg</i>	986 kr	13 456 kr	14 442 kr	- kr
<i>Ettevõtte tulumaksu viitvõlg</i>	- kr	117 kr	- kr	117 kr
<i>Maksuvõlad kokku</i>	18 448 kr	70 178 kr	84 374 kr	4 252 kr
Võlad ja ettemaksed kokku	<u>21 808 kr</u>	<u>206 948 kr</u>	<u>222 458 kr</u>	<u>6 298 kr</u>
Lühiajalised kohustused kokku	<u>21 808 kr</u>	<u>206 948 kr</u>	<u>222 458 kr</u>	<u>6 298 kr</u>

	0-30 päeva
<u>Võlad tarnijatele</u>	
<i>Tasumata arved</i>	480 kr
Võlad tarnijatele kokku	<u>480 kr</u>

Lisa 5. Müügitulu

	01.01.2007–
	31.12.2007
<u>Müük Eestis</u>	
<i>Kinnisvarabüroode tegevus (68311)</i>	297 180 kr
<i>Kunstialane loometegevus (90031)</i>	2 035 kr
Müük Eestis kokku	<u>299 215 kr</u>

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007nda majandusaasta puhaskasum: **113 392 kr**

Seisuga 31.12.2007 on jaotamata kasumi jääk **466 007 kr.**

Juhatus teeb ettepaneku kasumit dividendidena mitte välja maksta.

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht/Asukoht	Osa nimiväärtus
Mari Raus	48001310213	Tallinn	100 000 EEK
KOKKU:			<u>100 000 EEK</u>

Allkirjad

Tegevjuhtkonna allkirjad Agneas OÜ 2007nda majandusaasta aruande kinnitamiseks.

Mari Raus
/juhatuse liige/

.....

“27.” mai 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

AGNEAS OÜ (registrikood: 11160652) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raus Mari (Juhatuseliige) - kinnitanud 28.06.2008