

Agneas OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008–31.12.2008

Agneas OÜ
reg nr 11160652
Videviku 14-1
10131 Tallinn

Põhitegevusala: Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Kontaktisik: Mari Raus
Telefon: (+372) 521 3262
E-kiri: *mari.raus@uusmaa.ee*

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 2).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 4. Maksunõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5. Müügitulu.....	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Allkirjad.....	18
Osanike nimekiri.....	19
Müügitulu EMTAK tegevusalade järgi.....	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Agneas OÜ on kantud Äriregistrisse 26.08.2005. a. Ettevõtte osakapital on 100 000 krooni. 2008. majandusaasta oli Agneas OÜle neljas tegevusaasta.

Aruandeaasta peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Agneas tegevusvaldkondadeks oli 2008ndal aastal:

Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	90,33%
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329)	6,82%
Kunstialane loometegevus (90031)	2,84%

2009ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata samas mahus.

Investeeringud. Uurimis- ja arendusprojektid.

2008ndal aastal olulisi investeeringuobjekte ei olnud.

Uurimis- ja arendusprojektide peale 2008ndal majandusaastal ei kulutatud ja ei kavatseda ka 2009ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2008ndal majandusaastal juhatuselise liikme tasu brutosummas 53 418 kr.

2008ndal majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008

Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab alljärgnevat dokumente:

- Tegevjuhtkonna deklaratsioon;
- Bilanss;
- Kasumiaruanne (skeem 2);
- Rahavoogude aruanne;
- Omakapitali muutuste aruanne;
- Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted;
- Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud;
- Lisa 3. Materiaalne põhivara;
- Lisa 4. Maksunõuded ja ettemaksed;
- Lisa 5. Müügitulu;
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Agneas OÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agneas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Agneas OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mari Raus
/juhatuse liige/

.....

“20.” august 2009

Bilanss

seisuga 31.12.2008

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
<i>Raha</i>	402 924 kr	337 020 kr	
<i>Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>	98 234 kr	154 581 kr	<i>Lisa 2</i>
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>	5 001 kr	36 850 kr	
Käibevara kokku	<u>506 159 kr</u>	<u>528 450 kr</u>	
 Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>	10 169 kr	53 855 kr	<i>Lisa 3</i>
Põhivara kokku	<u>10 169 kr</u>	<u>53 855 kr</u>	
 AKTIVA (VARAD) KOKKU	<u>516 329 kr</u>	<u>582 305 kr</u>	
 <u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
<i>Võlad ja ettemaksed</i>	18 339 kr	6 298 kr	<i>Lisa 4</i>
Lühiajalised kohustused kokku	<u>18 339 kr</u>	<u>6 298 kr</u>	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku	<u>- kr</u>	<u>- kr</u>	
 Kohustused kokku	<u>18 339 kr</u>	<u>6 298 kr</u>	
 Omakapital			
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	100 000 kr	100 000 kr	
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	10 000 kr	10 000 kr	
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	271 007 kr	352 615 kr	
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	116 983 kr	113 392 kr	
Omakapital kokku	<u>497 990 kr</u>	<u>576 007 kr</u>	
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	<u>516 329 kr</u>	<u>582 305 kr</u>	

Kasumiaruanne (skeem 2)

perioodil 01.01.2008–31.12.2008

	<u>01.01.2008–</u> <u>31.12.2008</u>	<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>	
<u>Brutokasum (-kahjum)</u>			
<i>Müügitulu</i>	395 208 kr	299 215 kr	<i>Lisa 5</i>
<i>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</i>	2 396 kr	60 kr	
Brutokasum (-kahjum) kokku	392 813 kr	299 155 kr	
<u>Äri kasum (-kahjum)</u>			
<i>Turustuskulud</i>	53 603 kr	59 324 kr	
<i>Üldhalduskulud</i>	149 913 kr	129 523 kr	
<i>Muud äritulud</i>	37 kr	3 kr	
<i>Muud ärikulud</i>	5 824 kr	214 kr	
Äri kasum (-kahjum) kokku	183 510 kr	110 098 kr	
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
Finantstulud ja -kulud kokku	(14 692) kr	3 294 kr	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	168 818 kr	113 392 kr	
<i>Tulumaks</i>	51 835 kr	- kr	
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	116 983 kr	113 392 kr	

Rahavoogude aruanne

perioodil 01.01.2008–31.12.2008

	<u>01.01.2008– 31.12.2008</u>	<u>01.01.2007– 31.12.2007</u>
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
<i>Ärikasum</i>	183 510 kr	110 098 kr
<i>Korrigeerimised:</i>		
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	44 753 kr	49 125 kr
<i>Kahjum finantinvesteeringute müügist ja allahindlusest</i>	(14 607) kr	
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>	31 848 kr	(80 577) kr
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>	12 041 kr	(15 510) kr
<i>Makstud ettevõtte tulumaks</i>	(51 835) kr	- kr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	205 710 kr	63 135 kr
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		
<i>Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus</i>	(1 068) kr	(6 280) kr
<i>Muude finantsinvesteeringute soetus</i>	(49 984) kr	
<i>Muude finantsinvesteeringute müük</i>	100 000 kr	- kr
<i>Saadud intressid</i>	6 246 kr	3 294 kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	55 194 kr	(2 986) kr
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		
<i>Makstud dividendid</i>	(195 000) kr	(185 897) kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	(195 000) kr	(185 897) kr
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	65 904 kr	(125 748) kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>	337 020 kr	462 768 kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>	65 904 kr	(125 748) kr
<u>VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU</u>	- kr	- kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>	402 924 kr	337 020 kr

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>01.01.2008– 31.12.2008</u>	<u>01.01.2007– 31.12.2007</u>
<u>Algsaldo</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	100 000 kr	100 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	10 000 kr	- kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	466 007 kr	548 512 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	- kr	- kr
Algsaldo kokku	576 007 kr	648 512 kr
<u>Muutused perioodil</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	- kr	- kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	- kr	(10 000) kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	195 000 kr	195 897 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	(116 983) kr	(113 392) kr
Muutused perioodil kokku	78 017 kr	72 505 kr
<u>Lõppsaldo</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	100 000 kr	100 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	10 000 kr	10 000 kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	271 007 kr	352 615 kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	116 983 kr	113 392 kr
Lõppsaldo kokku	497 990 kr	576 007 kr

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

Agneas OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab Eesti hea raamatupidamistava, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt on tuginetud Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvutatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

— * —

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Lähtudes olulisuse printsiibist, on ebaolulisi bilansikirjeid avaldatud summeeritult.

Varad ja kohustused on klassifitseeritud bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ning pikaajalisi varasid nimetatakse põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- (a) raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- (b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus (isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud; näit. varud ja nõuded ostjate vastu);
- (c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (näit. kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja
- (d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast (näit. finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- (a) Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (näit. võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näit. lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Tulusid ja kulusid ei ole saldeeritud omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised:

- (a) Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- (b) Rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga (eeldusel, et rentimine ei ole ettevõtte põhitegevus);
- (c) Kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (d) Kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. Kompensatsioon kolmandalt osapoolelt);
- (e) Kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (f) Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavood äritegevusest

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Kaudmeetodi rakendamisel on korregeeritud aruandeperioodi kasumit:

- (a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks amortisatsioon; eraldise moodustamine);
- (b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega; ja
- (c) investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised investeerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügil laekunud summadest), sealhulgas:

- (a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük;
- (b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük;
- (c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- (d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- (e) teistele osapooltele antud laenud;
- (f) antud laenude laekumised;
- (g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- (h) saadud intressid ja dividendid.

Rahavood finantseerimistegevusest

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas :

- (a) laenude saamine;
- (b) saadud laenude tagasimaksmine;
- (c) kapitalirendi maksed;
- (d) aktsiate emiteerimine;
- (e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- (f) dividendide maksmine.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja kohustused ning tuletisinstrumendid (mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses (väärtuse muutust kajastatakse kas kasumiaruandes või omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks — on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) — korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid — on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste kajastamine

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses:

- (a) Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused; ja
- (b) Negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (välja arvatud tuletisinstrumentid, mis on seotud investeeringutega aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) on kaotanud õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) on antud kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (näit. maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

— * —

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

majandusüksuse printsiip — vara, kohustusi ja majandustehinguid on arvestatud lahus omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

jätkuvuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et Agneas OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;

arusaadavuse printsiip — raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip — raamatupidamise aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutab Agneas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandelinformatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

tulude ja kulude vastavuse printsiip — aruandeperioodi tuludest on maha arvatud nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud teki-
vad mingil muul perioodil, on kajastatud kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

objektiivsuse printsiip — raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon on olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip — raamatupidamise aruanne on koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes kasutatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip — raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada Agneas OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu ülimuslikkuse printsiip — majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes on lähtutud nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Algsaldo	Ost/ väärtuse suurenemine	Müük/ väärtuse langemine	Lõppsaldo
<u>Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>				
<i>MELKOSTREX INVEST aktsia</i>	53 000 kr	- kr	- kr	53 000 kr
<i>REIT EE võlakirjad</i>	101 581 kr	2 995 kr	104 575 kr	- kr
<i>REIT EE Fund</i>	- kr	49 984 kr	4 750 kr	45 234 kr
	<u>154 581 kr</u>	<u>52 979 kr</u>	<u>109 326 kr</u>	<u>98 234 kr</u>

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Algsaldo	Suurenemine (soetamine)	Vähennemine (müük)	Lõppsaldo
<u>Materiaalne põhivara</u>				
Masinaid ja seadmed				
<i>Soetusmaksumus</i>	79 204 kr	- kr	- kr	79 204 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(51 921) kr	(23 426) kr	- kr	(75 347) kr
<i>Jääkväärtus</i>	<u>27 283 kr</u>	<u>(23 426) kr</u>	<u>- kr</u>	<u>3 857 kr</u>
Muu materiaalne põhivara				
<i>Soetusmaksumus</i>	74 123 kr	1 068 kr	- kr	75 191 kr
<i>Akumuleeritud kulum</i>	(47 552) kr	(21 327) kr	- kr	(68 879) kr
<i>Jääkväärtus</i>	<u>26 571 kr</u>	<u>(20 259) kr</u>	<u>- kr</u>	<u>6 312 kr</u>
Materiaalne põhivara kokku	<u>53 855 kr</u>	<u>(43 685) kr</u>	<u>- kr</u>	<u>10 169 kr</u>

Lisa 4. Maksunõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
<u>Maksunõuded ja ettemaksed</u>	
<i>Käibemaks</i>	11 977 kr
<i>Kinnipeetud tulumaks</i>	423 kr
<i>Kohustusliku kogumispensioni makse</i>	87 kr
<i>Sotsiaalmaks</i>	1 436 kr
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	3 987 kr
<i>Ettevõtte tulumaks - viitvõlg</i>	2 kr
<i>Maksude viivisintress</i>	7 kr
<i>Maksude ettemaks</i>	(230) kr
Maksunõuded ja ettemaksed kokku	<u>17 689 kr</u>

Lisa 5. Müügitulu

	<u>01.01.2008–</u> <u>31.12.2008</u>	<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>
Müük Eestis		
<i>Kinnisvarabüroode tegevus (68311)</i>	356 999 kr	297 180 kr
<i>Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329)</i>	26 970 kr	- kr
<i>Kunstialane loometegevus (90031)</i>	11 239 kr	2 035 kr
Müük Eestis kokku	<u>395 208 kr</u>	<u>299 215 kr</u>

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008nda majandusaasta puhaskasum: **116 983 kr.**

Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasumi jääk **387 990 kr.**

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte välja maksta.

Allkirjad

Tegevjuhtkonna allkirjad Agneas OÜ 2008nda majandusaasta aruande kinnitamiseks.

Mari Raus
/juhatuse liige/

.....

“20.” august 2009

Osanike nimekiri

<u>Osanike nimekiri</u>	<u>20.08.2009</u>
<i>Mari Raus (i.k 48001310213, elukoht Tallinn)</i>	100 000 kr
Osakapital kokku	<u>100 000 kr</u>

Müügitulu EMTAK tegevusalade järgi

	<u>01.01.2008–</u> <u>31.12.2008</u>		<u>01.01.2007–</u> <u>31.12.2007</u>	
Müük EMTAK tegevusalade järgi				
<i>Kinnisvarabüroode tegevus (68311)</i>	356 999 kr	90,33%	297 180 kr	99,32%
<i>Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329)</i>	26 970 kr	6,82%	- kr	0,00%
<i>Kunstialane loometegevus (90031)</i>	11 239 kr	2,84%	2 035 kr	0,68%
Müük EMTAK tegevusalade järgi kokku	<u>395 208 kr</u>	<u>100,00%</u>	<u>299 215 kr</u>	<u>100,00%</u>

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11160652	AGNEAS OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	marirau@hotmail.com
Telefon	+372 5213262

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mari Raus	48001310213	Tallinn	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	356999	90.33	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	26970	6.82	Ei
Kunstialane loometegevus	90031	11239	2.84	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

AGNEAS OÜ (registrikood: 11160652) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raus Mari (Juhatuseliige) - kinnitanud 21.08.2009