

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** AGNEAS OÜ

**registrikood:** 11160652

**tänava/talu nimi,** Koidu 79-17  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10139

**telefon:** +372 5213262

**e-posti aadress:** mariraus@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 12 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Agneas OÜ on kantud Äriregistrisse 26.08.2005. a. Ettevõtte osakapital on 6391 EUR. 2012. majandusaasta oli Agneas OÜle kaheksas tegevusaasta.

### Aruandeaasta peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Agneas tegevusvaldkondadeks oli 2012ndal aastal:

\* Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused - 100.00%.

2013ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata samas mahus.

### Investeeringud. Uurimis- ja arendusprojektid.

2012ndal aastal olulisi investeeringuobjekte ei olnud.

Uurimis- ja arendusprojektide peale 2012ndal majandusaastal ei kulutatud ja ei kavatseda ka 2013ndal majandusaastal kulutada.

### Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2012ndal majandusaastal tasu ei makstud.

2012ndal majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 21 844        | 24 638        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 423         | 5 207         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 138           | 215           | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>27 405</b> | <b>30 060</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 405</b> | <b>30 060</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 304           | 150           | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>304</b>    | <b>150</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>304</b>    | <b>150</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391         | 6 391         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639           | 639           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 880        | 26 226        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 809        | -3 346        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 101</b> | <b>29 910</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>27 405</b> | <b>30 060</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 664         | 1 571         | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -182          | -69           |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 482</b>  | <b>1 502</b>  |         |
| Turustuskulud                               | -3 439        | 0             |         |
| Üldhalduskulud                              | -1 068        | -3 777        |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>-3 025</b> | <b>-2 275</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 216           | -1 071        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 809</b> | <b>-3 346</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 809</b> | <b>-3 346</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -3 025        | -2 275        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 0             | 6             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>      | <b>6</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 76            | -5            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 155           | 80            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-2 794</b> | <b>-2 194</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-2 794</b> | <b>-2 194</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 24 638        | 26 832        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-2 794</b> | <b>-2 194</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 21 844        | 24 638        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 6 391                       | 639                          | 26 226                      | 33 256 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -3 346                      | -3 346 |
| <b>31.12.2011</b>           | 6 391                       | 639                          | 22 880                      | 29 910 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -2 809                      | -2 809 |
| <b>31.12.2012</b>           | 6 391                       | 639                          | 20 071                      | 27 101 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: Agneas OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2012–31.12.2012

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: täiseurodes

Raamatupidamistava: Eesti hea tava, Majandusaasta aruande taksonoomia 2013

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi võrreldes eelmiste perioodidega ei ole.

### Vigade korrigeerimine

Eelmistes perioodides vigu ei ole.

### Finantsvarad

Finantsvara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku kursi järgi.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 11 (RTJ 11). Kasutatakse ostumeetodit. Edasine kajastamine soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimakse ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted vastavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4). Kasutatakse perioodilist kulude arvestust.

**Bioloogilised varad**

Bioloogilised varad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 7 (RTJ 7).

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 6 (RTJ 6).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 5 (RTJ 5).

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse üldjuhul lineaarset meetodit.

**Rendid**

Rendid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 9 (RTJ 9).

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 8 (RTJ 8).

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 12 (RTJ 12). Sihtfinantseerimine kajastatakse netomeetodil.

#### Maksustamine

Maksuarvestust peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Nendeks on Agneas OÜ puhul osanikud ja juhatuse liikmed.

#### Tulud

Tulu kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 10 (RTJ 10).

#### Kulud

Kulu arvestatakse arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt — aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |              | Kokku        |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud  |              |
| <b>31.12.2010</b>                         | 639             | 2 220        | 2 859        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 2 748           | -400         | 2 348        |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>3 387</b>    | <b>1 820</b> | <b>5 207</b> |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 0               | 216          | 216          |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>3 387</b>    | <b>2 036</b> | <b>5 423</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 138        | 138                               |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 138        | 138                               |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          | 0                                 |                     |             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>138</b> | <b>138</b>                        |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 139        | 139                               |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 139        | 139                               |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 76         | 76                                |                     |             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>215</b> | <b>215</b>                        |                     |             |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |           | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0         | 10         | 10         |
| Käibemaks                                     | 0          | 0         | 65         | 108        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 1          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>76</b>  | <b>118</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 304        | 304                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 0          | 0                                 |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>304</b> | <b>304</b>                        |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 32         | 32                                |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 118        | 118                               |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>150</b> | <b>150</b>                        |                     |             |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     | 6 391      | 6 391      |
| Osade arv (tk)                 | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 6391 eurot. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                   | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                       |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |              |              |
| Eesti                                                             | 1 664        | 1 571        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                        | <b>1 664</b> | <b>1 571</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>1 664</b> | <b>1 571</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                     |              |              |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329) | 1 664        | 1 423        |
| Kunstialane loometegevus (EMTAK 90031)                            | 0            | 148          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>1 664</b> | <b>1 571</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud ega arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2013

**AGNEAS OÜ (registrikood: 11160652) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARI RAUS          | Juhatuse liige     | 12.08.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 880        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 809        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 071</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 071        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 071</b> |

Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 880        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 809        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 071</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 071        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 071</b> |

Osanike koosolek otsustas katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 1664            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mari Raus      | 48001310213                               |                   | 6391 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5213262       |
| E-posti aadress | mariraus@gmail.com |