

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -06- 2007

Gerli AASMÄE

258296 LAM

IRET OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

25. august 2005.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2006.a.

Ärinimi:

OÜ IRET

Aadress:

Laki 30, Tallinn 12915

Äriregistrikood:

11160646

Telefon:

50 16794

E-meil

Põhitegevusala

Kinnisvaraarendus, majutus- ja
toitlustusteenuse korraldamine ja
osutamine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatusel liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raha.....	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3 Müügitulu.....	9
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2005/2006 majandusaasta aruandele.....	9

TEGEVUSARUANNE**Üldist**

Iret OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 25.08.2005.a

Iret OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.

Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd, majutusteenuse korraldamine, vabaajaürituste korraldamine

Käive ja tulem

Ettevõtte käive oli aruandeaastal 3.678.066.- krooni.

Ettevõtte kasum aruandeaastal oli 3.114.714.- krooni.

**Finantseerimine
ja investeeringud**

Ettevõtte maksevõime on olnud arvestusperioodi vältel põhiliselt hea.

Garantiid

Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on soetatud kinnistu Pikk 61, Rakveres

**Nõukogu, Juhatus ja
juhtimine, Juhatusel liikmed :**

Igor Andrejev

juhatuse liige

Arenguplaanid

Ettevõtte organiseerib ja teostab suvekuudel majutusteenust Karepa puhkemajas. Pikk 61 kinnistu elamuarendus.

**Töötajate arv ja
töötasu**

Ettevõttes aastaringselt ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Igor Andrejev
Juhatusel liige

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ IRET 2005/2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ IRET on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
(Igor Andrejev)

Tallinn, 20. aprill 2007

Juhatus liige

Bilanss
(eesti kroonides)**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

Raha

31.12.2006 25.08.2005 Lisa nr.

1 802 714 40 000 1

Käibevara kokku

1 802 714 40 000

Põhivara

Materiaalne põhivara

Ehitised (jääkmaksumuses)

2 352 000 0 2

Kokku

2 352 000 40 000

Põhivara kokku

2 352 000 40 000

AKTIVA (VARAD) KOKKU

4 154 714 40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

1 000 000 0 3

Lühiajalised kohustused kokku

1 000 000 0

KOHUSTUSED KOKKU

1 000 000 0

Omakapital

Osakapital

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

0 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

0 0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

3 114 714 0

OMAKAPITAL KOKKU

3 154 714 40 000

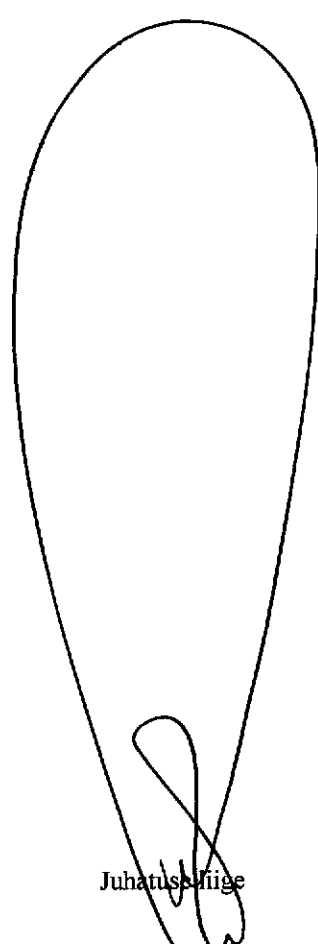
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

4 154 714 40 000

Juhatusel liige

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2005/2006	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	3 678 066	0	
Muud äritulud	-384 746	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 946	0	
Muud tegevuskulud			
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-21 500	0	
b) sotsiaalmaksud	-7 160	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 000	0	
Ärikasum (-kahjum)	3 114 714	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 114 714	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 114 714	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 114 714	0	


Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2005/2006	2004. a. Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 114 714	0
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 000	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	+1 000 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 162 714	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2 400 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 400 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	0
Rahavood kokku	1 802 714	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 802 714	0
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 802 714	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
25.08.2005	40 000	0	40 000
2005/2006 a. kasum	0	+3 114 714	+3 114 714
31.12.2006	40000	3 114 714	3 154 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ IRET 2005/2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ IRET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2006	25.08.2005
Pangakontod	1 802 714	40 000
Kokku	1 802 714	40 000

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Ehitised	Kokku
Seisuga 25.08.2005	0	0
Ostud 2005/2006 a. jooksul		
- soetusmaksumus	2 400 000	0
- akumulieeritud kulum	48 000	48 000
Seisuga 31.12.2006		
- soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
- akumulieeritud kulum	48 000	48 000
- jääkmaksumus	2 352 000	2 352 000

Lisa 3 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) OÜ IRET müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005/2006	2004
Besti	3 678 066	0
Kokku	3 678 066	0

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005/2006	2004
Jahutuse-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigald	3 641 790	0
Majutusteenused	36 276	0
Kokku	3 678 066	0

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2005/2006 majandusaasta aruandele

Juhatuse liige
Igor Andrejev

Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ IRET juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005/2006 aasta puhaskasum summas 3 114 714 krooni alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
- 2) jaotamata kasum – 3 110 714 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku jätta 3 110 714 krooni jaotamata kasumina.

Juhatuses liige
Igor Andrejev

OÜ IRET
Reg.nr. 11160646
Laki 30 Tallinn
12915

Osanike nimekiri

25.08.2005-31.12.2006.a. majandusaasta aruande

kinnitamise seisuga

Osanike nimed	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Igor Andrejev	36409140301	Pikk 59, Rakvere 44307	40 000

Juhatuse liige
Igor Andrejev