

IRET OÜ

3537166

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2008.a.

Ärinimi:

OÜ IRET

Aadress:

Laki 30, Tallinn 12915

Äriregistrikood:

11160646

Telefon:

50 16794

E-meil

igor.andrejev@imoko.ee

Põhitegevusala

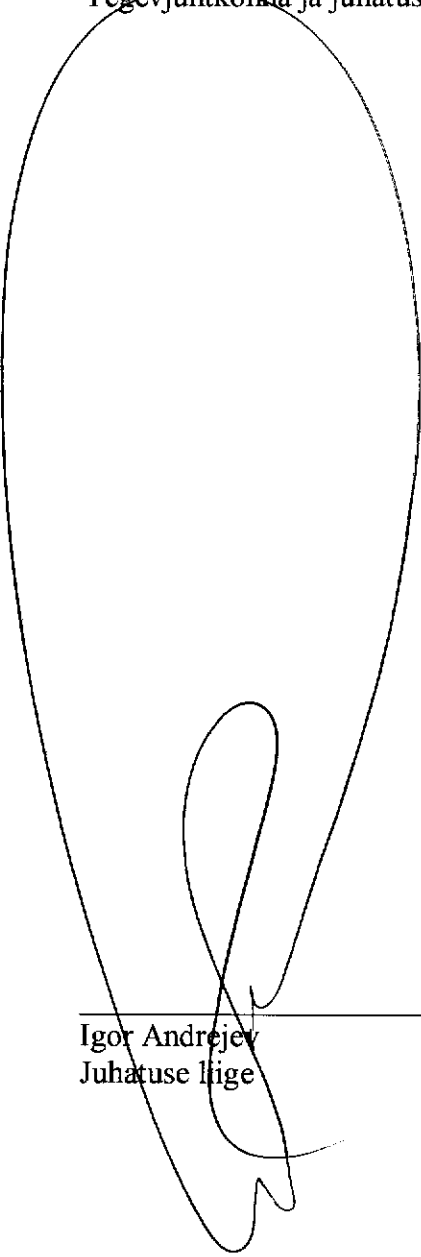
Hoonete haldus

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raha.....	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	9
Lisa 4 Müügitulu.....	9
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	10



Igor Andrejev
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Üldist	Iret OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 25.08.2005.a Iret OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd, majutusteenuse korraldamine, vabaajaürituste korraldamine
Käive ja tulem	Ettevõtte käive oli aruandeaastal 998 402 krooni. Ettevõtte kasum aruandeaastal oli 504 730 krooni.
Finantseerimine ja investeeringud	Ettevõtte maksevõime on olnud arvestusperioodi vältel põhiliselt hea.
Garantiid	Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused Tegevusaasta jooksul olulisi sündmusi ei ole toimunud

Nõukogu, Juhatus ja juhtimine, Juhatusel liikmed : Igor Andrejev juhatusel liige

Arenguplaanid Ettevõtte organiseerib ja teostab suvekuudel majutusteenust Karepa puhkemajas. Pikk 61 kinnistu elamuarendus.

Töötajate arv ja töötasu Ettevõttes aastaringselt ei olnud palgalisi töötajaid.
Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	50,55	73,49
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	50,55	73,49
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	9,46	37,95
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	9,29	37,90

Igor Andrejev
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ IRET 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ IRET on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Igor Andrejev
Juhatus liige

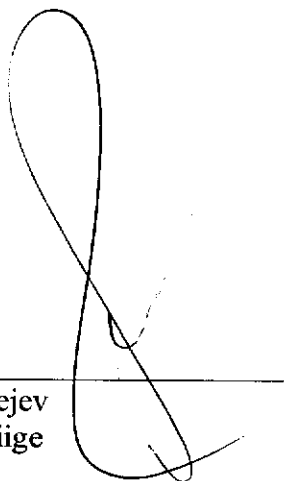
Tallinn, 11. juunil 2009

Bilanss

(eesti kroonides)

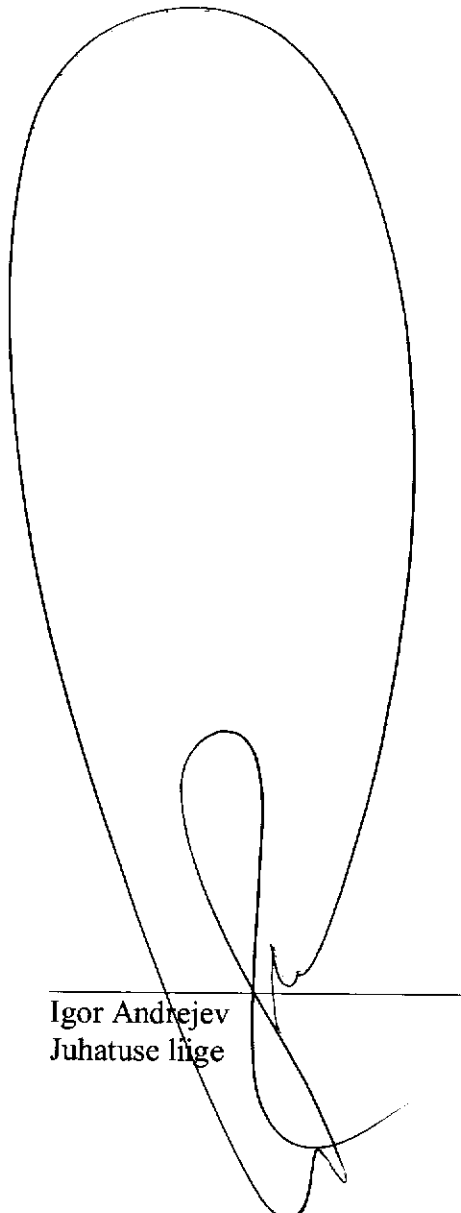
	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	199	52 707	1
Nõuded ostjate vastu	1 156 400	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	989	5 051	
Käibevara kokku	1 157 588	57 758	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			2
Ehitised (jääkmaksumuses)	4 252 600	4 516 900	
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	459 933	515 833	
Kokku	4 712 533	5 032 733	
Põhivara kokku	4 712 533	5 032 733	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	5 870 121	5 090 491	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	19 132	6 304	
Maksuvõlad	156 467	0	
Muud võlad	105 605	0	
Lühiajalised kohustused kokku	281 204	6 304	
KOHUSTUSED KOKKU	281 204	6 304	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 040 187	3 110 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	504 730	1 929 473	
OMAKAPITAL KOKKU	5 588 917	5 084 187	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	5 870 121	5 090 491	

Igor Andrejev
Juhatuse liige



Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008.a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	998 402	2 625 429	4
Muud äritulud	4 852	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 600	-187 053	
Muud tegevuskulud	-99 105	-219 167	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	19 970	0	
b) sotsiaalmaksud	6 649	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-320 200	-288 267	
Muud ärikulud	0	-1 469	
Ärikasum (-kahjum)	504 730	1 929 473	
 Kasum (kahjum) majandustegevusest	 504 730	 1 929 473	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	504 730	1 929 473	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	504 730	1 929 473	



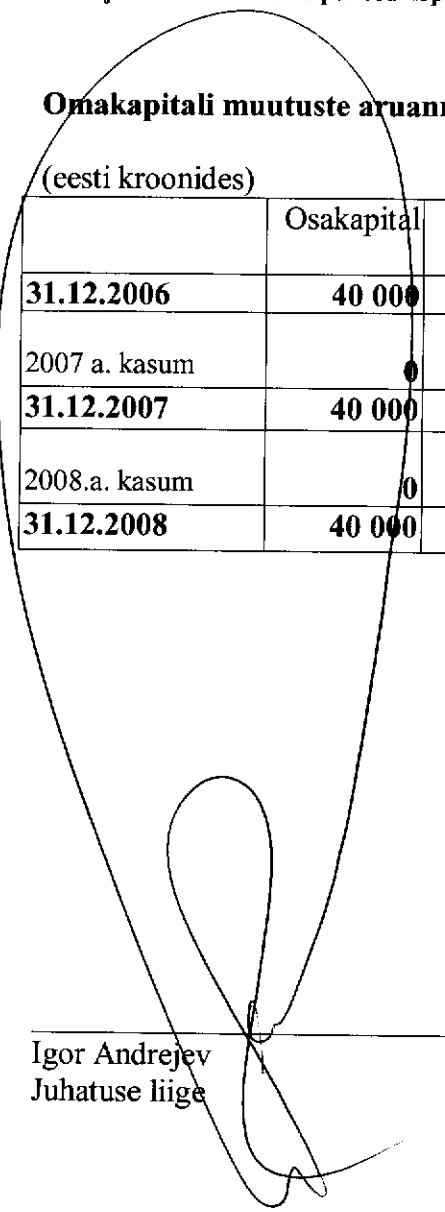
Igor Andrejev
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2008.a.	2007. a. Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	504 730	1 929 473
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320 200	288 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 152 338	-5 051
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	+274 900	-993 696
Kokku rahavood äritegevusest	-52 508	1 218 993
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-2 969 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 969 000
Rahavood kokku	-52 508	-1 750 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 707	1 802 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 508	-1 750 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199	52 707

Omakapitali muutuste aruanne
 (eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	3 114 714	3 154 714
2007 a. kasum	0	0	+1 929 473	1 929 473
31.12.2007	40 000	4 000	5 040 187	5 084 187
2008.a. kasum	0	0	+504 730	504 730
31.12.2008	40 000	4 000	+5 544 917	5 588 917


 Igor Andrejev
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ IRET 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ IRET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	199	52 707
Kokku	199	52 707

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Igor Andrejev
Juhatuse liige

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Seisuga 31.12.2006	0	0	0
- soetusmaksumus	2 400 000	0	2 400 000
- akumulieeritud kulum	48 000	0	48 000
- jääkmaksumuses	2 352 000	0	2 352 000
Ostud 2007.a. jooksul			
- soetusmaksumus	2 410 000	559 000	2 969 000
- akumulieeritud kulum	245 100	43 167	288 267
Seisuga 31.12.2007			
- soetusmaksumus	4 810 000	559 000	5 369 000
- akumulieeritud kulum	293 100	43 167	336 267
- jääkmaksumus	4 516 900	515 833	5 032 733
Arvestatud kulum 2008.a.	264 300	55 900	320 200
Seisuga 31.12.2008			
- soetusmaksumus	4 810 000	559 000	5 369 000
- akumulieeritud kulum	557 400	99 067	656 467
- jääkmaksumus	4 252 600	459 933	4 712 533

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	156 467	5 051	0
Kinnipeetud tulumaks	359	0	0	0
Sotsiaalmaks	579	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	16	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	35	0	0	0
Kokku	989	156 467	5 051	0

Lisa 4 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) OÜ IRET müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	998 402	2 625 429
Kokku	998 402	2 625 429

Igor Andrejev
Juhatuse liige

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Jahutuse-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigald	998 402	2 625 429
Kokku	998 402	2 625 429

Tegevjuhi allkiri 2008 majandusaasta aruandele

11.06.2009.a.

Igor Andrejev
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum 5 040 187

2008.aasta kasum 504 730

Kokku jaotuskõlbulik kasum 5 544 917

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk

pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist 5 544 917

Igor Andrejev
Juhatuse liige

OÜ IRET
Reg.nr. 11160646
Laki 30, Tallinn 12915

Osanike nimekiri

01.01.2008-31.12.2008.a. majandusaasta aruande

kinnitamise seisuga

Osanike nimed	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Igor Andrejev	36409140301	Pikk 59 Rakvere 44307	40 000

Juhatuse liige
Igor Andrejev

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Hoonete ja üürimajade haldus	998 402
Kokku	998 402

Igor Andrejev
Juhatuse liige