

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ IRET

registrikood: 11160646

tänavatalu nimi, Laki 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 50 16794

faks:

e-posti aadress: Igor.andrejev@imoko.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Üldist	Iret OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 25.08.2005.a Iret OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd, majutusteenuse korraldamine, vabaajaürituste korraldamine		
Käive ja tulem	Ettevõtte käive oli aruandeaastal 0 krooni. Ettevõtte kahjum aruandeaastal oli 1 087 921 krooni.		
Finantseerimine ja investeeringud	Ettevõtte maksevõime on olnud arvestusperioodi vältel põhiliselt hea.		
Garantiid	Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud		
Olulised sündmused	Tegevusaasta jooksul on teostatud kinnistute heakorrastust		
Nõukogu, Juhatus ja juhtimine, Juhatusel liikmed :	Igor Andrejev juhatusel liige		
Arenguplaanid	Ettevõtte organiseerib ja teostab suvekuudel majutusteenust Karepa puhkemajas ja Pikk 61 kinnistu elamuarendust.		
Töötajate arv ja	Ettevõttes aastaringselt ei olnud palgalisi töötajaid.	töötasu	Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2009	31.12.2008
Ärirentaablus (äri kasum/müügitulu)%	0	0,55
Puhasrentaablus (puhas kasum/müügitulu)%	0	0,55
Omakapitali tootlus ROE		
(puhas kasum/12 kuu keskmine omakapital)%	-21,56	9,46
(puhas kasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	-20,93	9,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ IRET 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ IRET on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 426	199
Nõuded ja ettemaksed	132 504	1 157 389
Kokku käibevara	133 930	1 157 588
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 339 154	4 712 533
Kokku põhivara	4 339 154	4 712 533
Kokku varad	4 473 084	5 870 121
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 267	281 204
Kokku lühiajalised kohustused	25 267	281 204
Kokku kohustused	25 267	281 204
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 544 917	5 040 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 141 100	504 730
Kokku omakapital	4 447 817	5 588 917
Kokku kohustused ja omakapital	4 473 084	5 870 121

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	998 402
Muud äritulud	154	4 852
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 068	-52 600
Mitmesugused tegevuskulud	-258 557	-99 105
Tööjõukulud	0	-26 619
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-373 379	-320 200
Ärikasum (-kahjum)	-1 141 850	504 730
Finantstulud ja -kulud	750	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 141 100	504 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 141 100	504 730

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 141 850	504 730
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	373 379	320 200
Kokku korrigeerimised	373 379	320 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 024 885	-1 152 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-255 937	274 900
Laekunud intressid	750	
Kokku rahavood äritegevusest	1 227	-52 508
Kokku rahavood	1 227	-52 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199	52 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 227	-52 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 426	199

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 040 187	5 084 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			504 730	504 730
31.12.2008	40 000	4 000	5 544 917	5 588 917
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 141 100	-1 141 100
31.12.2009	40 000	4 000	4 403 817	4 447 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IRET 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ IRET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 426	199
Kokku raha	1 426	199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	1 156 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 464	989
Muud nõuded	2 040	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 504	1 157 389

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	4 810 000	559 000	559 000	5 369 000
Akumuleeritud kulum	-293 100	-43 167	-43 167	-336 267
Jääkmaksumus	4 516 900	515 833	515 833	5 032 733
Amortisatsioonikulu	-264 300	-55 900	-55 900	-320 200
31.12.2008				
Soetusmaksumus	4 810 000	559 000	559 000	5 369 000
Akumuleeritud kulum	-557 400	-99 067	-99 067	-656 467
Jääkmaksumus	4 252 600	459 933	459 933	4 712 533
Amortisatsioonikulu	-264 300	-109 079	-109 079	-373 379
31.12.2009				
Soetusmaksumus	4 810 000	559 000	559 000	5 369 000
Akumuleeritud kulum	-821 700	-208 146	-208 146	-1 029 846
Jääkmaksumus	3 988 300	350 854	350 854	4 339 154

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	19 132
Maksuvõlad	0	156 467
Kokku võlad ja ettemaksed	25 267	175 599

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	19 970
Sotsiaalmaksud	0	6 649
Kokku tööjõukulud	0	26 619

Aruande digitaalallkirjad

OÜ IRET (registrikood: 11160646) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	18.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 544 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 141 100
Kokku	4 403 817

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 544 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 141 100
Kokku	4 403 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997827
Faks	+372 6997821
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	igor.andrejev@imoko.ee