

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ IRET

registrikood: 11160646

tänavanimi, Laki

maja number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6997827, +372 5016794

faks: +372 6997821

e-posti aadress: igor.andrejev@imoko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Üldist Iret OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 25.08.2005.a
Iret OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.
Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd, majutusteenuse korraldamine, vabaajaürituste korraldamine

Käive ja tulem Ettevõtte käive oli aruandeaastal 34 222 eurot. Ettevõtte kahjum aruandeaastal oli 18 274 eurot.

Finantseerimine ja investeeringud Ettevõtte maksevõime on olnud arvestusperioodi vältel põhiliselt hea.

Garantiid Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused Tegevusaasta jooksul on teostatud kinnistute heakorrastust

Juhatusel liikmed : Igor Andrejev

Arenguplaanid Ettevõtte organiseerib ja teostab suvekuudel majutusteenust

Karepa puhkemajas ja Pikk 61 kinnistu elamuarendust.

Töötajate arv ja töötasu Ettevõttes aastaringselt ei olnud palgalisi töötajaid. **Juhatusel liikmetele töötasu** makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2012	31.12.2011
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-53,40	-63,46
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-53,40	-63,45
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	-8,46	-10,57
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	-8,36	-10,50

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 515	528	2
Nõuded ja ettemaksed	269	4 719	3
Kokku käibevara	12 784	5 247	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	205 888	229 248	5
Kokku põhivara	205 888	229 248	
Kokku varad	218 672	234 495	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 707	256	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 707	256	
Kokku kohustused	2 707	256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 427	257 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 274	-26 138	
Kokku omakapital	215 965	234 239	
Kokku kohustused ja omakapital	218 672	234 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	34 222	41 193	8
Muud äritulud	332	125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 127	-26 882	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 341	-16 539	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 360	-24 037	5
Ärikasum (kahjum)	-18 274	-26 140	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 274	-26 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 274	-26 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 274	-26 140	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 360	24 037	5
Kokku korrigeerimised	23 360	24 037	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 450	1 276	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 451	-2 784	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	11 987	-3 609	
Kokku rahavood	11 987	-3 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	528	4 137	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 987	-3 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 515	528	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	257 565	260 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 138	-26 138
31.12.2011	2 556	256	231 427	234 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 274	-18 274
31.12.2012	2 556	256	213 153	215 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ IRET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud „Ebatõenäoliselt laekuvad arved”. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 365 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Bilansipäeval on ettevõtte juhtkond hinnanud vara väärtust ja märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, ei ole ilmnenu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Tootmiseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 182	0
Arvelduskontod	2 333	528
Kokku raha	12 515	528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269	269			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	269	269			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 719	4 719			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 719	4 719			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	269	4 719
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	4 719

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	307 415	35 726	35 726	343 141
Akumuleeritud kulum	-69 408	-20 448	-20 448	-89 856
Jääkmaksumus	238 007	15 278	15 278	253 285
Amortisatsioonikulu	-16 892	-7 145	-7 145	-24 037
31.12.2011				
Soetusmaksumus	307 415	35 726	35 726	343 141
Akumuleeritud kulum	-86 300	-27 593	-27 593	-113 893
Jääkmaksumus	221 115	8 133	8 133	229 248
Amortisatsioonikulu	-16 892	-6 468	-6 468	-23 360
31.12.2012				
Soetusmaksumus	307 415	35 726	35 726	343 141
Akumuleeritud kulum	-103 192	-34 061	-34 061	-137 253
Jääkmaksumus	204 223	1 665	1 665	205 888

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 707	2 707			7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 707	2 707			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	256	256			7
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 707	256
Kokku võlad tarnijatele	2 707	256

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 222	41 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 222	41 193
Kokku müügitulu	34 222	41 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
projekteerimistööd	34 222	41 193
Kokku müügitulu	34 222	41 193

Aruande digitaalallkirjad

OÜ IRET (registrikood: 11160646) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	15.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 274
Kokku	213 153
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 153
Kokku	213 153

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 274
Kokku	213 153
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 153
Kokku	213 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	34222	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997827
Faks	+372 6997821
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	igor.andrejev@imoko.ee