

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ IRET

registrikood: 11160646

tänavatalu nimi, Laki 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6997827, +372 5016794

faks: +372 6997821

e-posti aadress: igor.andrejev@imoko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Üldist Iret OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 25.08.2005.a
Iret OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.
Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd, majutusteenuse korraldamine, vabaajaürituste korraldamine

Käive ja tulem Ettevõtte käive oli aruandeaastal 25 366 eurot. Ettevõtte kahjum aruandeaastal oli 20 938 eurot.

Finantseerimine ja investeeringud Ettevõtte maksevõime on olnud arvestusperioodi vältel põhiliselt hea.

Garantiid Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused Tegevusaasta jooksul on teostatud kinnistute heakorrastust

Juhatusel liikmed : Igor Andrejev

Arenguplaanid Ettevõtte organiseerib ja teostab suvekuudel majutusteenust

Karepa puhkemajas ja Pikk 61 kinnistu elamuarendust.

Töötajate arv ja töötasu Ettevõttes aastaringselt ei olnud palgalisi töötajaid. **Juhatusel liikmetele töötasu** makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2013	31.12.2012
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-82,54	-53,40
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-82,54	-53,40
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	-10,74	-8,46
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	-10,55	-8,36

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 669	12 515	2
Nõuded ja ettemaksed	546	269	3
Kokku käibevara	11 215	12 784	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	187 331	205 888	5
Kokku põhivara	187 331	205 888	
Kokku varad	198 546	218 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 519	2 707	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 519	2 707	
Kokku kohustused	3 519	2 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 153	231 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 938	-18 274	
Kokku omakapital	195 027	215 965	
Kokku kohustused ja omakapital	198 546	218 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	25 366	34 222	8
Muud äritulud	1 255	332	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 206	-11 127	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 400	-18 341	
Tööjõukulud	-397	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 557	-23 360	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 939	-18 274	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 938	-18 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 938	-18 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 939	-18 274	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 557	23 360	5
Kokku korrigeerimised	18 557	23 360	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277	4 450	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	812	2 451	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 846	11 987	
Kokku rahavood	-1 846	11 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 515	528	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 846	11 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 669	12 515	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	231 427	234 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 274	-18 274
31.12.2012	2 556	256	213 153	215 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 938	-20 938
31.12.2013	2 556	256	192 215	195 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ IRET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud „Ebatõenäoliselt laekuvad arved”. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 365 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Bilansipäeval on ettevõtte juhtkond hinnanud vara väärtust ja märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, ei ole ilmnenu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aksiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9 408	10 182
Arvelduskontod	1 261	2 333
Kokku raha	10 669	12 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	546	546	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269	269	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	269	269	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	546	269
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	546	269

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	307 415	35 726	35 726	343 141
Akumuleeritud kulum	-86 300	-27 593	-27 593	-113 893
Jääkmaksumus	221 115	8 133	8 133	229 248
Amortisatsioonikulu	-16 892	-6 468	-6 468	-23 360
31.12.2012				
Soetusmaksumus	307 415	35 726	35 726	343 141
Akumuleeritud kulum	-103 192	-34 061	-34 061	-137 253
Jääkmaksumus	204 223	1 665	1 665	205 888
Amortisatsioonikulu	-16 892	-1 665	-1 665	-18 557
31.12.2013				
Soetusmaksumus	307 415	35 726	35 726	343 141
Akumuleeritud kulum	-120 084	-35 726	-35 726	-155 810
Jääkmaksumus	187 331	0	0	187 331

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 519	3 519			7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 519	3 519			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 707	2 707			7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 707	2 707			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 519	2 707
Kokku võlad tarnijatele	3 519	2 707

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 366	34 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 366	34 222
Kokku müügitulu	25 366	34 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
projekteerimistööd	25 366	34 222
Kokku müügitulu	25 366	34 222

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	308	0
Sotsiaalmaksud	89	0
Kokku tööjõukulud	397	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

OÜ IRET (registrikood: 11160646) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	21.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 938
Kokku	192 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 215
Kokku	192 215

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 938
Kokku	192 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 215
Kokku	192 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	25366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997827
Faks	+372 6997821
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	igor.andrejev@imoko.ee