

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING SADENOR GRUPP

registrikood: 11160592

tänava/talu nimi, Jõe 2 II korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 6998218, +372 5040264

faks: +372 6601761

e-posti aadress: mart@roostfeldt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sadenor Grupp alustas tegevust 25.08.2005. Põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine, nõustamine - 71121.

OÜ Sadenor Grupp 2015 aasta netokäive oli 43 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis. Osaühingus 2015 aastal oli üks töötaja, tööjõukulu kokku oli 10 tuhat eurot. (Juhatus liige oli tasustatud 10 tuhande euroga majandusaasta jooksul.)

2015 aasta majandustulemusi hindab juhatuse rahuldavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 817	4 056	
Nõuded ja ettemaksed	18 162	50 879	2,3
Varud	707	300	
Kokku käibevara	27 686	55 235	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	531 465	524 599	4
Materiaalne põhivara	10 261	14 977	
Kokku põhivara	541 726	539 576	
Kokku varad	569 412	594 811	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	83 258	111 056	
Võlad ja ettemaksed	1 001	1 410	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	84 259	112 466	
Kokku kohustused	84 259	112 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 533	502 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 808	-22 516	
Kokku omakapital	485 153	482 345	
Kokku kohustused ja omakapital	569 412	594 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	43 531	14 928	6
Muud äritulud	0	19 470	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 023	-3 236	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 158	-19 345	
Tööjõukulud	-9 823	-12 443	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 716	-14 346	
Muud ärikulud	-3	-7 544	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 808	-22 516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 808	-22 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 808	-22 516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 808	-22 516	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 716	1 692	
Muud korrigeerimised	0	38 731	
Kokku korrigeerimised	4 716	40 423	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 717	-3 185	2,3
Varude muutus	-407	1 932	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-410	-430	3,5
Kokku rahavood äritegevusest	39 424	16 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 866	-15 944	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 866	-15 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 797	-5 547	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 797	-5 547	
Kokku rahavood	4 761	-5 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 056	9 323	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 761	-5 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 817	4 056	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	502 049	504 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 516	-22 516
31.12.2014	2 556	256	479 533	482 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 808	2 808
31.12.2015	2 556	256	482 341	485 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sadenor Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1600 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1600 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalet põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm

määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

hooned ja rajatised 2–18%

masinad ja seadmed 8–20%

transpordivahendid 15–25%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20–40%

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip). Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem,

kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	406	406	3
Muud nõuded	17 756	17 756	
Laenunõuded	17 756	17 756	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 162	18 162	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 200	5 200	
Ostjatelt laekumata arved	5 200	5 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 933	2 933	3
Muud nõuded	42 746	42 746	
Laenunõuded	42 746	42 746	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 879	50 879	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	109			332
Üksikisiku tulumaks		46		116
Sotsiaalmaks		128		234
Kohustuslik kogumispension		8		14
Ettemaksukonto jääk	297		2 933	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	182	2 933	696

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	89 477	419 178	508 655
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	89 477	419 178	508 655
Ostud ja parendused	0	15 944	15 944
31.12.2014			
Soetusmaksumus	89 477	435 122	524 599
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	89 477	435 122	524 599
Ostud ja parendused	0	6 866	6 866
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 477	441 988	531 465
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	89 477	441 988	531 465

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300	300	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	182	182	3
Muud võlad	129	129	
Muud viitvõlad	129	129	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 001	1 001	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	242	242	
Võlad töövõtjatele	355	355	
Maksuvõlad	696	696	3
Muud võlad	117	117	
Muud viitvõlad	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 410	1 410	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 531	14 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 531	14 928
Kokku müügitulu	43 531	14 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik insener-tehniline projekt. nõustamine	43 531	14 928
Kokku müügitulu	43 531	14 928

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 210	8 165
Sotsiaalmaksud	2 613	4 278
Kokku tööjõukulud	9 823	12 443
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele makstud tasu summas 7 tuhat eurot oli ettevõtte juhtimise eest saadud tasu, juhatuse liikmele ei ole osutatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING SADENOR GRUPP (registrikood: 11160592) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ROOSTFELDT	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 808
Kokku	482 341
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 808
Kokku	2 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	43531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Faks	+372 6601761
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	mart@roostfeldt.ee